

Создано: 14.10.2025 в 16:11

Обновлено: 10.12.2025 в 16:32

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9Ак1**

62 960 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9Ак1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения 31,48 м² в Арт-квартале «Зарядье» идеальная точка для прибыльного бизнеса! ### Уникальное расположение с высоким трафиком: - Помещение угловое, расположено рядом с первым подъездом и въездом в подземный паркинг - Витринные окна отличная видимость для привлечения клиентов ### О помещении: - Площадь: 31,48 м² (гибкая планировка под любой бизнес) - Высота потолков: от 3 м

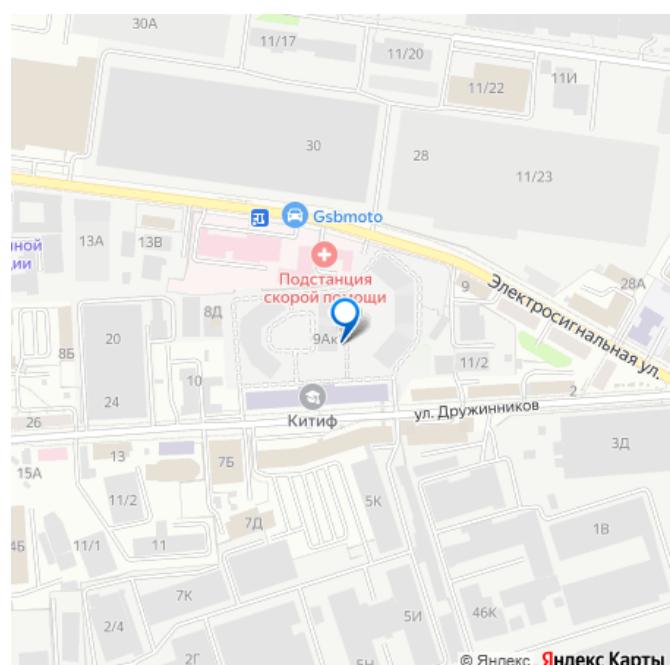
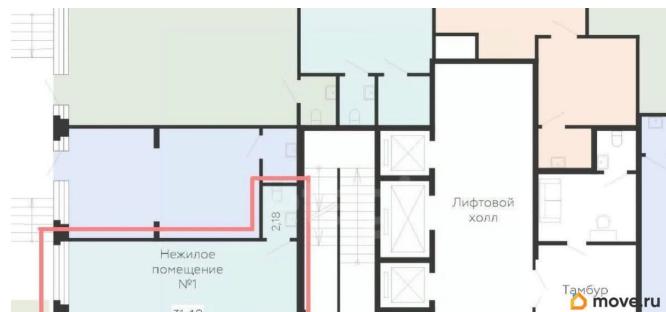
<https://voronezh.move.ru/objects/928718608>

0

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79805529654

для заметок



возможность нестандартного оформления -
Коммуникации: все необходимые
подключения (электричество,
водоснабжение, вентиляция) ### Идеально
для: Фуд-корнера (кофейня, пекарня, street
food) Розничной торговли (аптека, цветы,
товары повседневного спроса) Сервисных
услуг (ателье, химчистка, ремонт гаджетов)
Мини-офиса с клиентской зоной ###

Преимущества локации:
- Собственный парк
во дворе дополнительный поток посетителей
- 650 парковочных мест (подземный паркинг
+ гостевая парковка) - 10 минут до центра
города удобно для клиентов - Охраняемая
территория и консьерж-сервис. Звоните! Код
пользователя: 160235 Номер в базе: 10097400

