

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:11

Обновлено: 10.12.2025 в 16:32

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9Ак1**

**62 960 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9Ак1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

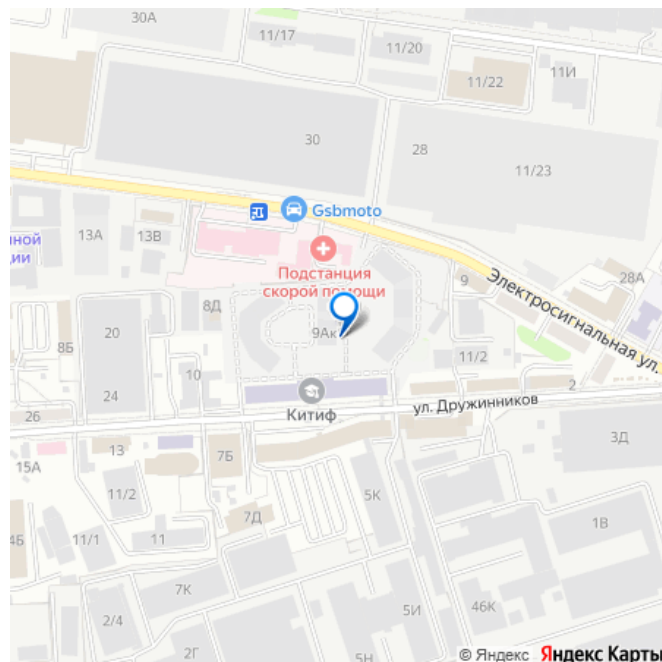
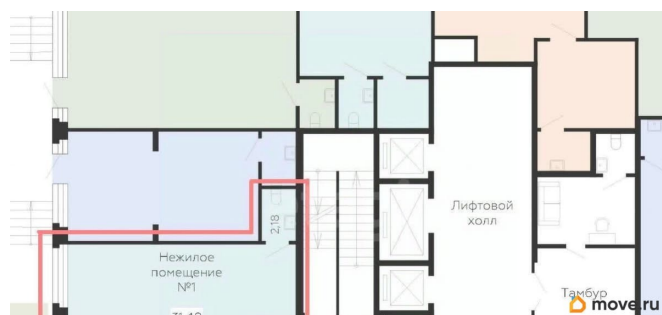
Коммерческое помещение свободного назначения 31,48 м<sup>2</sup> в Арт-квартале «Зарядье» идеальная точка для прибыльного бизнеса! ### Уникальное расположение с высоким трафиком: - Помещение угловое, расположено рядом с первым подъездом и въездом в подземный паркинг - Витринные окна отличная видимость для привлечения клиентов ### О помещении: - Площадь: 31,48 м<sup>2</sup> (гибкая планировка под любой бизнес) - Высота потолков: от 3 м

<https://voronezh.move.ru/objects/9287186080>

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79805529654**

для заметок



возможность нестандартного оформления -

Коммуникации: все необходимые

подключения (электричество,

водоснабжение, вентиляция) ### Идеально

для: Фуд-корнера (кофейня, пекарня, street

food) Розничной торговли (аптека, цветы,

товары повседневного спроса) Сервисных

услуг (ателье, химчистка, ремонт гаджетов)

Мини-офиса с клиентской зоной ###

Преимущества локации: - Собственный парк  
во дворе дополнительный поток посетителей

- 650 парковочных мест (подземный паркинг

+ гостевая парковка) - 10 минут до центра

города удобно для клиентов - Охраняемая

территория и консьерж-сервис. Звоните! Код

пользователя: 160235 Номер в базе: 10097400

