

Создано: 27.11.2025 в 15:54

Обновлено: 13.02.2026 в 11:41

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 267**

25 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 267

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 45 стрелковой дивизии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

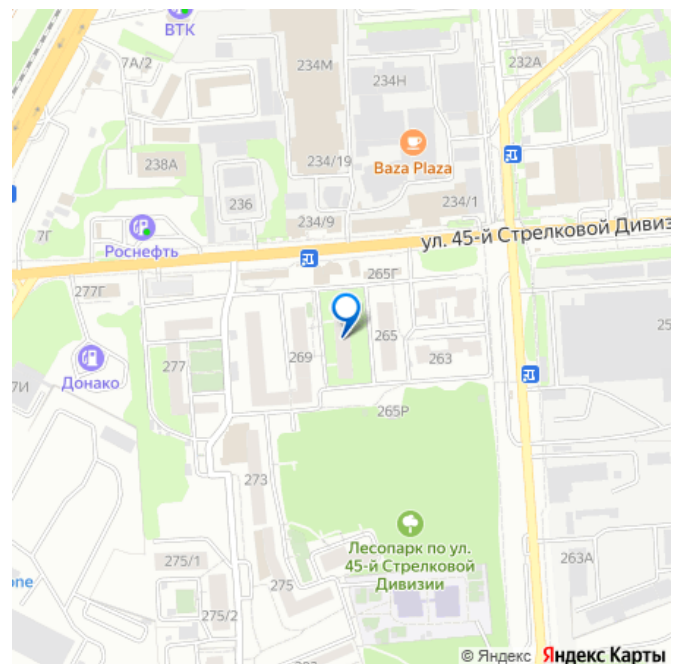
Сдаётся часть нежилого помещения 30 кв.м на 1 этаже. Сдаётся в долгосрочную аренду отличное нежилое помещение общей площадью на первом этаже жилого дома. Ключевые преимущества: • Гибкие условия: Можно арендовать или как всё помещение целиком, так и одну или две его части. (всего помещение 106 метров) • Арендные каникулы: Возможны индивидуальные условия для старта вашего бизнеса. Подробнее о помещении: • Общая площадь:

<https://voronezh.move.ru/objects/9286947208>

1 Авеню, 1 Авеню

79856570014

для заметок



106,9 кв.м. (можно снять 30 метров) •

Состояние: Требуется ремонта. Это ваш шанс
создать пространство под себя с
минимальными вложениями на старте. •

История: Ранее здесь работала ветеринарная
клиника и магазины. Коммуникации
подведены. Цена обсуждается. Всё
помещение или его части ждут своего
арендатора или покупателя! Звоните, чтобы
узнать детали, договориться о просмотре и
обсудить условия!

