

Создано: 27.11.2025 в 15:54

Обновлено: 13.02.2026 в 11:41

Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 267

**25 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 267

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 45 стрелковой дивизии](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



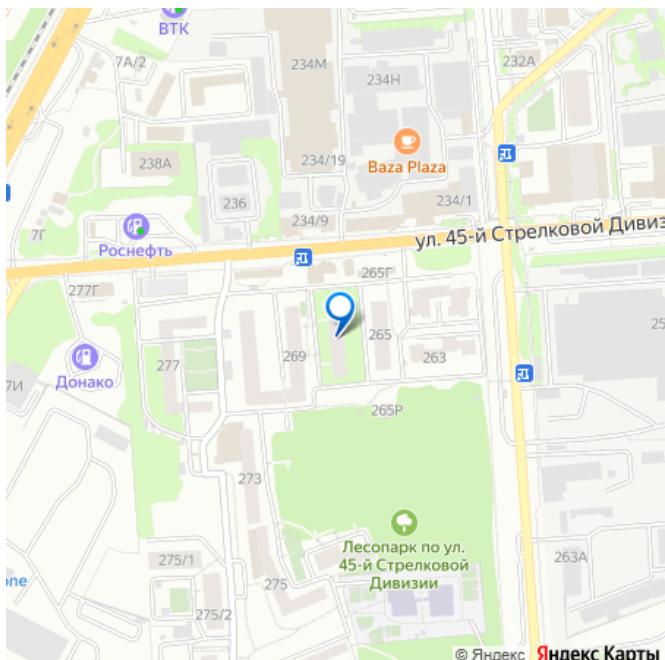
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся часть нежилого помещение 30 кв.м на 1 этаже. Сдаётся в долгосрочную аренду отличное нежилое помещение общей площадью на первом этаже жилого дома.

Ключевые преимущества: • Гибкие условия: Можно арендовать или как всё помещение целиком, так и одну или две его части. (всего помещение 106 метров) • Арендные каникулы: Возможны индивидуальные условия для старта вашего бизнеса. Подробнее о помещении: • Общая площадь:

<https://voronezh.move.ru/objects/928694720>

8

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок

106,9 кв.м. (можно снять 30 метров) •

Состояние: Требует ремонта. Это ваш шанс  
создать пространство под себя с  
минимальными вложениями на старте. •

История: Ранее здесь работала ветеринарная  
клиника и магазины. Коммуникации  
подведены. Цена обсуждается. Всё  
помещение или его части ждут своего  
арендатора или покупателя! Звоните, чтобы  
узнать детали, договориться о просмотре и  
обсудить условия!

