

Создано: 30.05.2025 в 10:14

Обновлено: 11.12.2025 в 06:02

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 172**

**403 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 172

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

308.5 м<sup>2</sup>



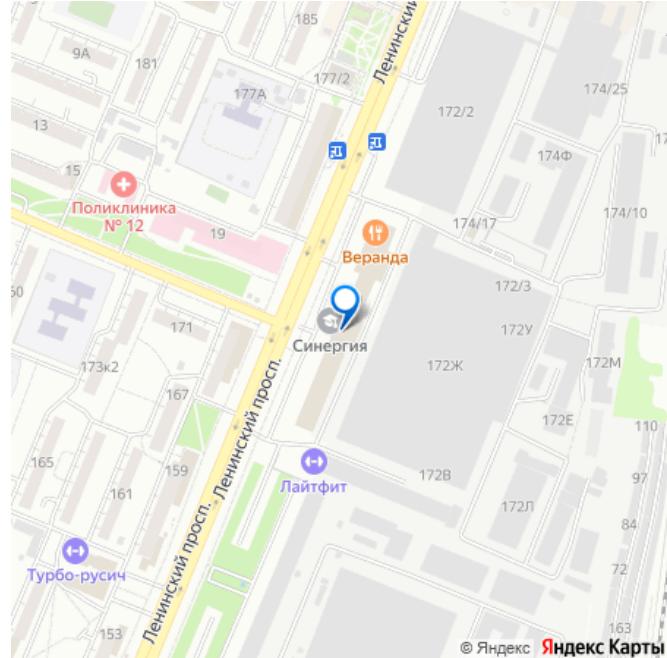
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 308.5 м<sup>2</sup> в современном Бизнес-центре In spe рядом с ТРЦ Максимири. Без комиссии для арендатора! Характеристика помещения: - 1й этаж; - отдельный вход; - потолки 4 метра; - предоставление мощности (кВт) по запросу арендатора; - 2 санузла; - наличие зоны загрузки; - доступ в помещение 24/7; - наземная парковка; - предоставление юридического адреса без доплат; - коммунальные платежи оплачиваются поверх арендной ставки; Характеристика

<https://voronezh.move.ru/objects/928033659>

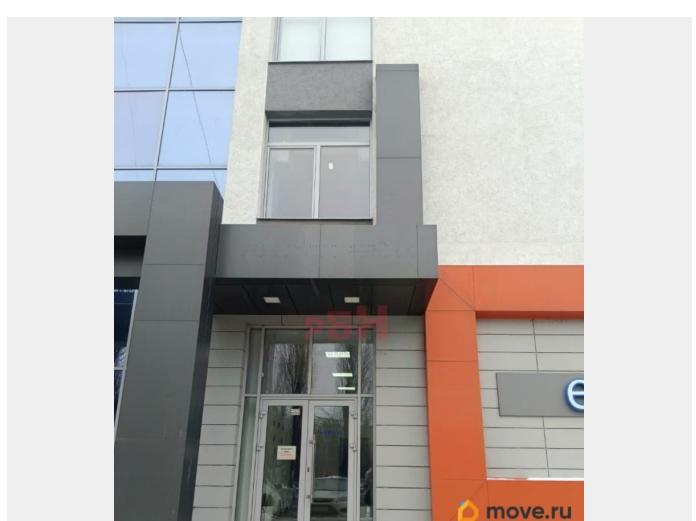
8

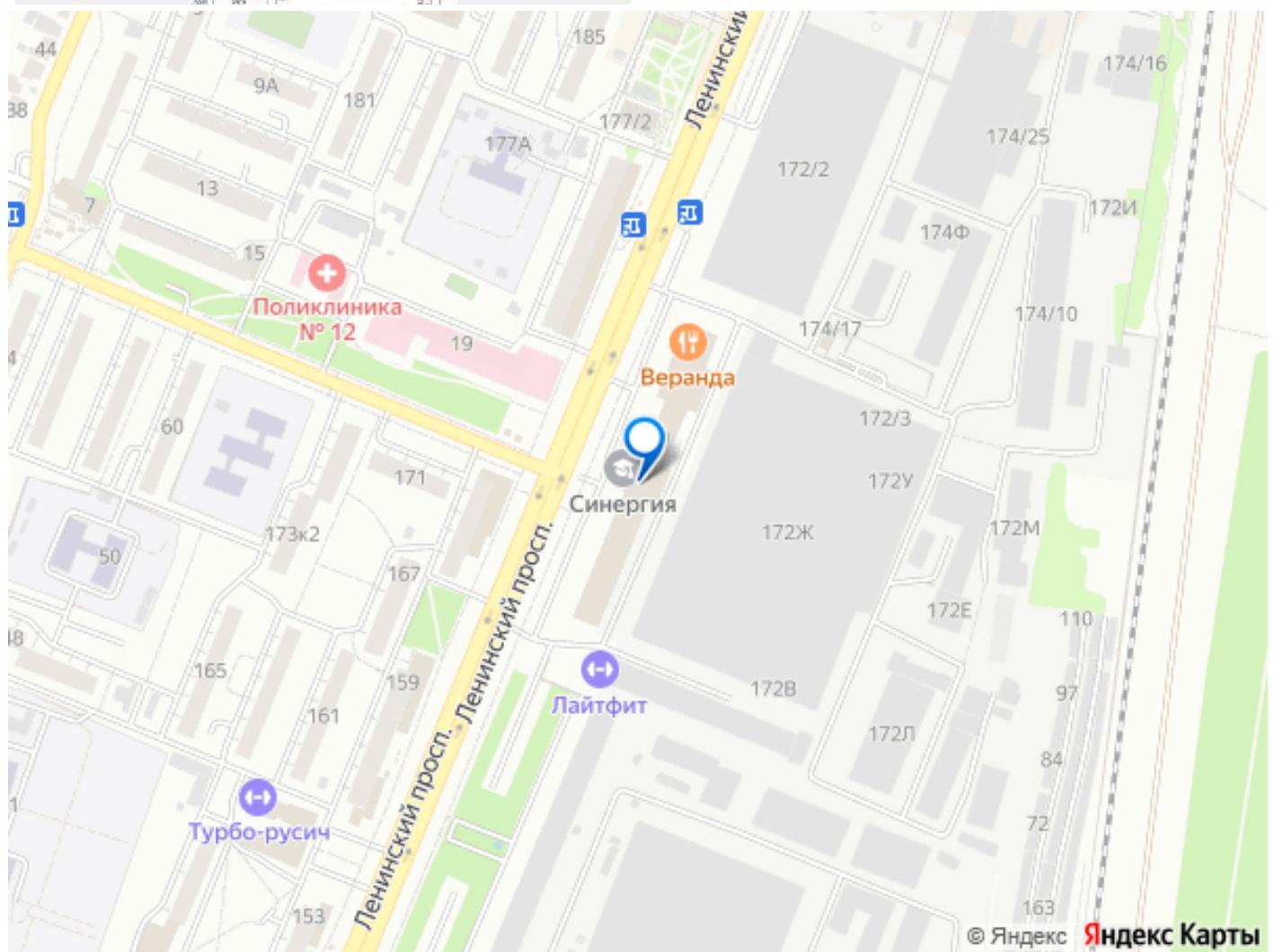
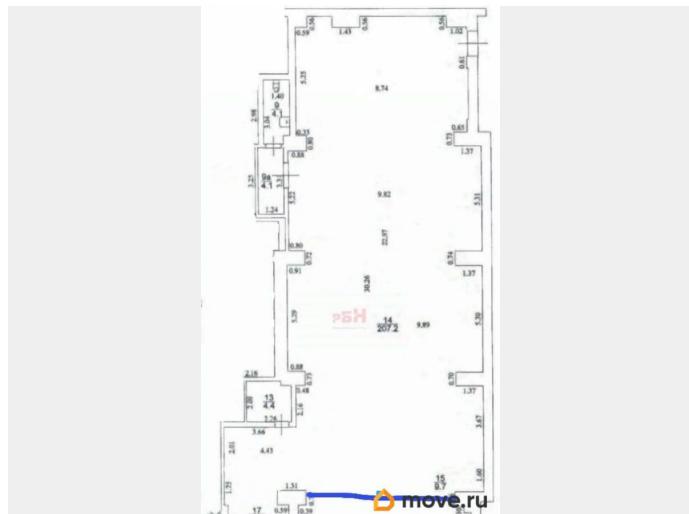
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок

месторасположения: - красная линия; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобная транспортная развязка; - в непосредственной близости расположены ТРЦ Максимир и множество торговых точек; - остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы; Также в данном Бизнес центре имеются меньшие площади. По всем вопросам обращаться к менеджеру Юлии Пашняк. Апт. 29490377





Move.ru - вся недвижимость России