

🕒 Создано: 30.05.2025 в 10:14

Обновлено: 11.12.2025 в 06:02

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 172**

403 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 172

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 308.5 м² в современном Бизнес-центре In spe рядом с ТРЦ Максимир. Без комиссии для арендатора! Характеристика помещения: - 1й этаж; - отдельный вход; - потолки 4 метра; - предоставление мощности (кВт) по запросу арендатора; - 2 санузла; - наличие зоны загрузки; - доступ в помещение 24/7; - наземная парковка; - предоставление юридического адреса без доплат; - коммунальные платежи оплачиваются поверх арендной ставки; Характеристика

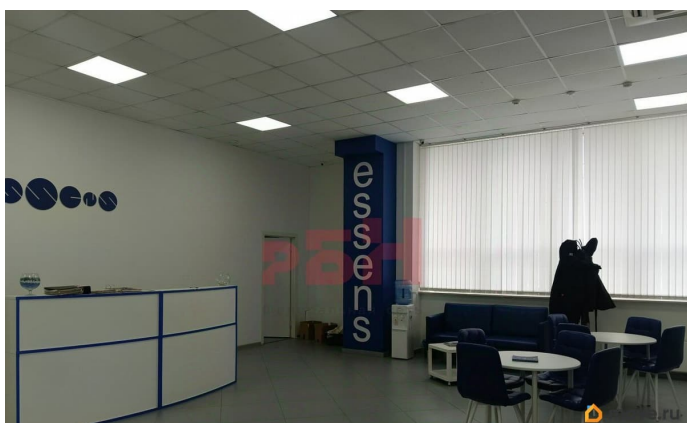
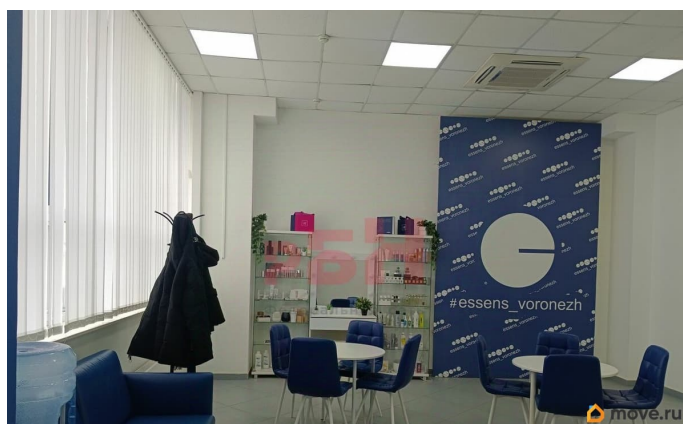
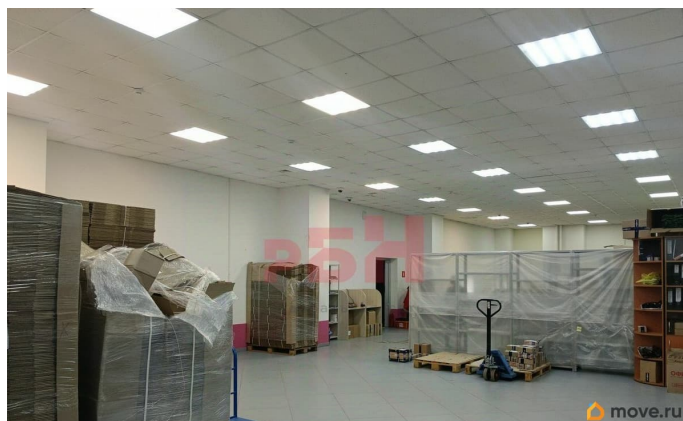
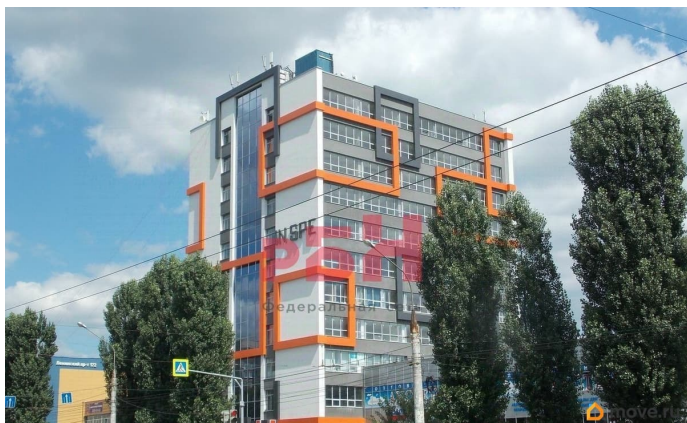
<https://voronezh.move.ru/objects/9280336598>

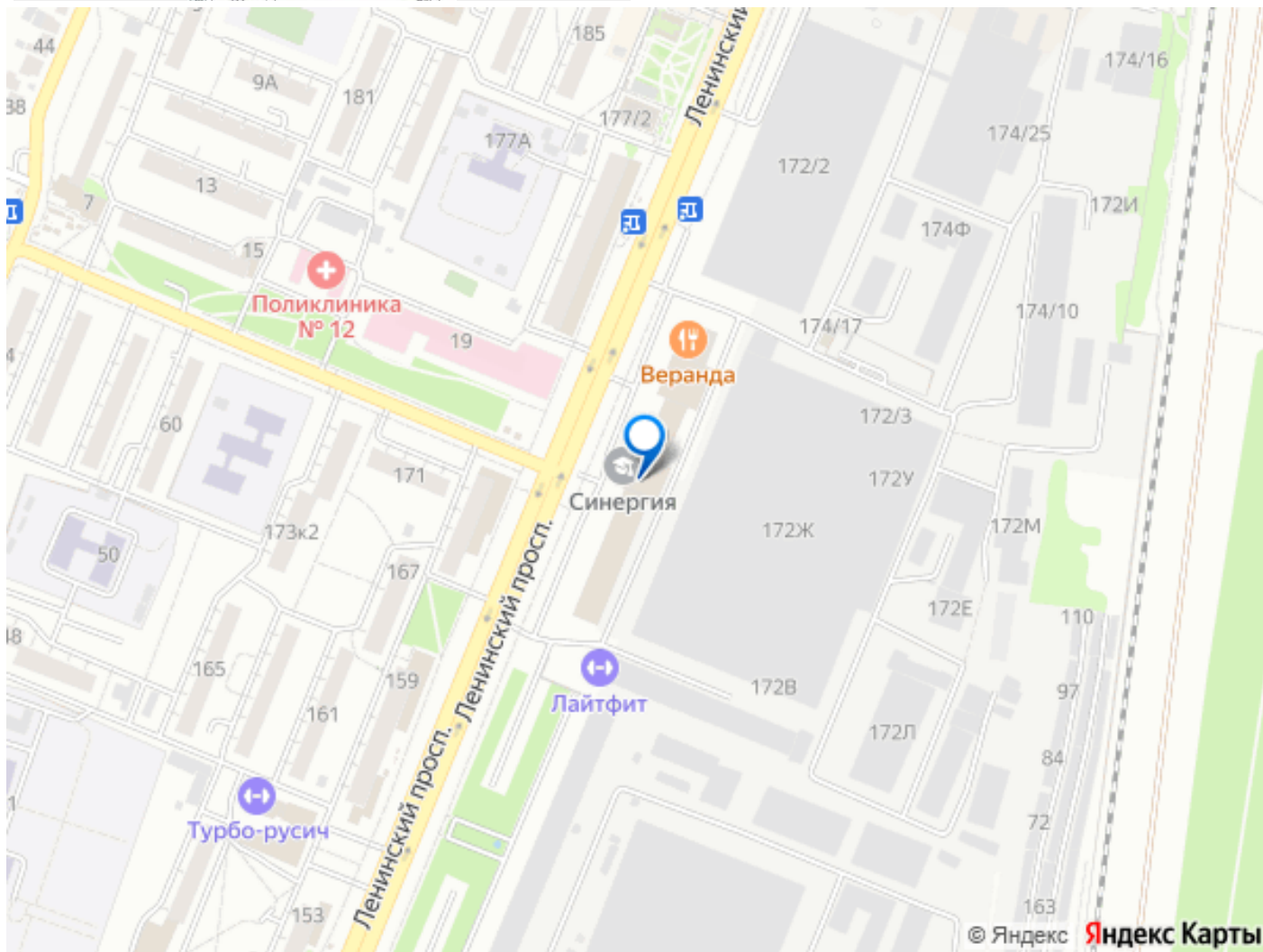
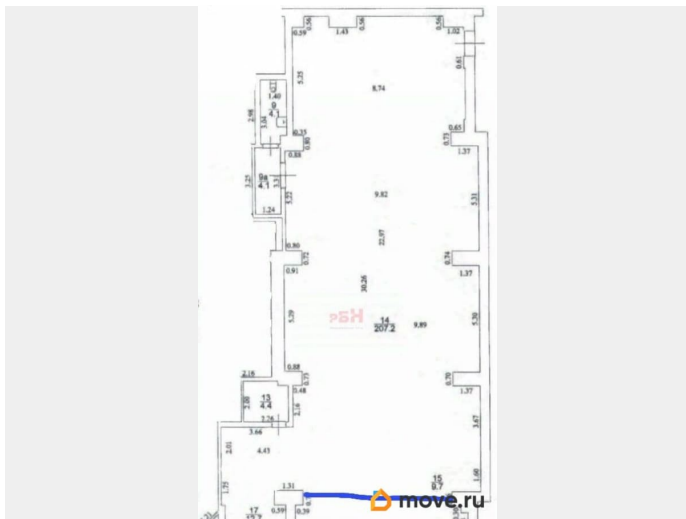
РБН Воронеж, РБН Воронеж
79102818056

для заметок



месторасположения: - красная линия; -
высокий пешеходный и автомобильный
трафик; - удобная транспортная развязка; - в
непосредственной близости расположены
ТРЦ Максимиr и множество торговых точек; -
остановка общественного транспорта в 1
минуте ходьбы; Также в данном Бизнес
центре имеются меньшие площади. По всем
вопросам обращаться к менеджеру Юлии
Пашняк. Арт. 29490377





Move.ru - вся недвижимость России