

🕒 Создано: 29.09.2025 в 09:53

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:50

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 5**

300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 5

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 300 м² на красной линии в районе ДК Кирова. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Характеристика помещения: - 1й этаж; - Красная линия; - два входа; - высока мощность (200 кВт); - потолки армстронг 2.6 м, до плиты 2.7 м; - приточно-вытяжная вентиляция; - наличие кондиционеров и тепловых завес на входных группах; - санузел. Характеристика месторасположения: - Помещение находится между остановками «Институт Гипрокаучук» и «ДК Кирова», до каждой из которых, не

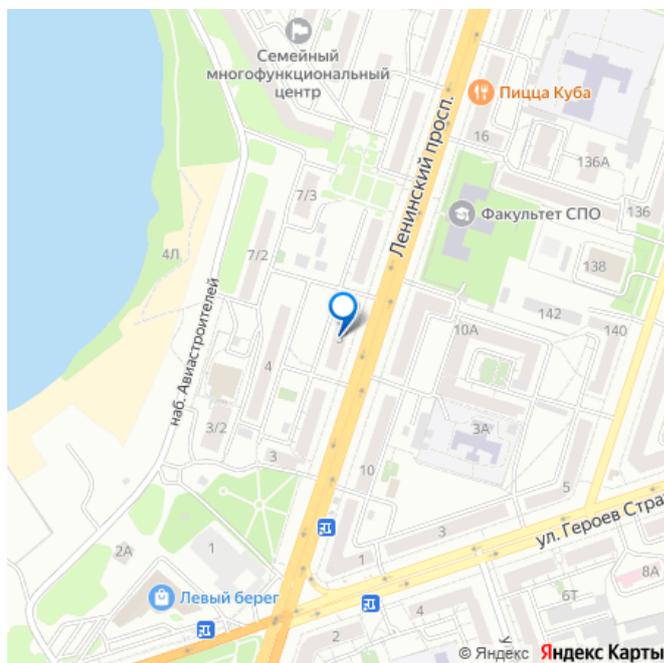
<https://voronezh.move.ru/objects/928528877>

6

РБН Воронеж, РБН Воронеж

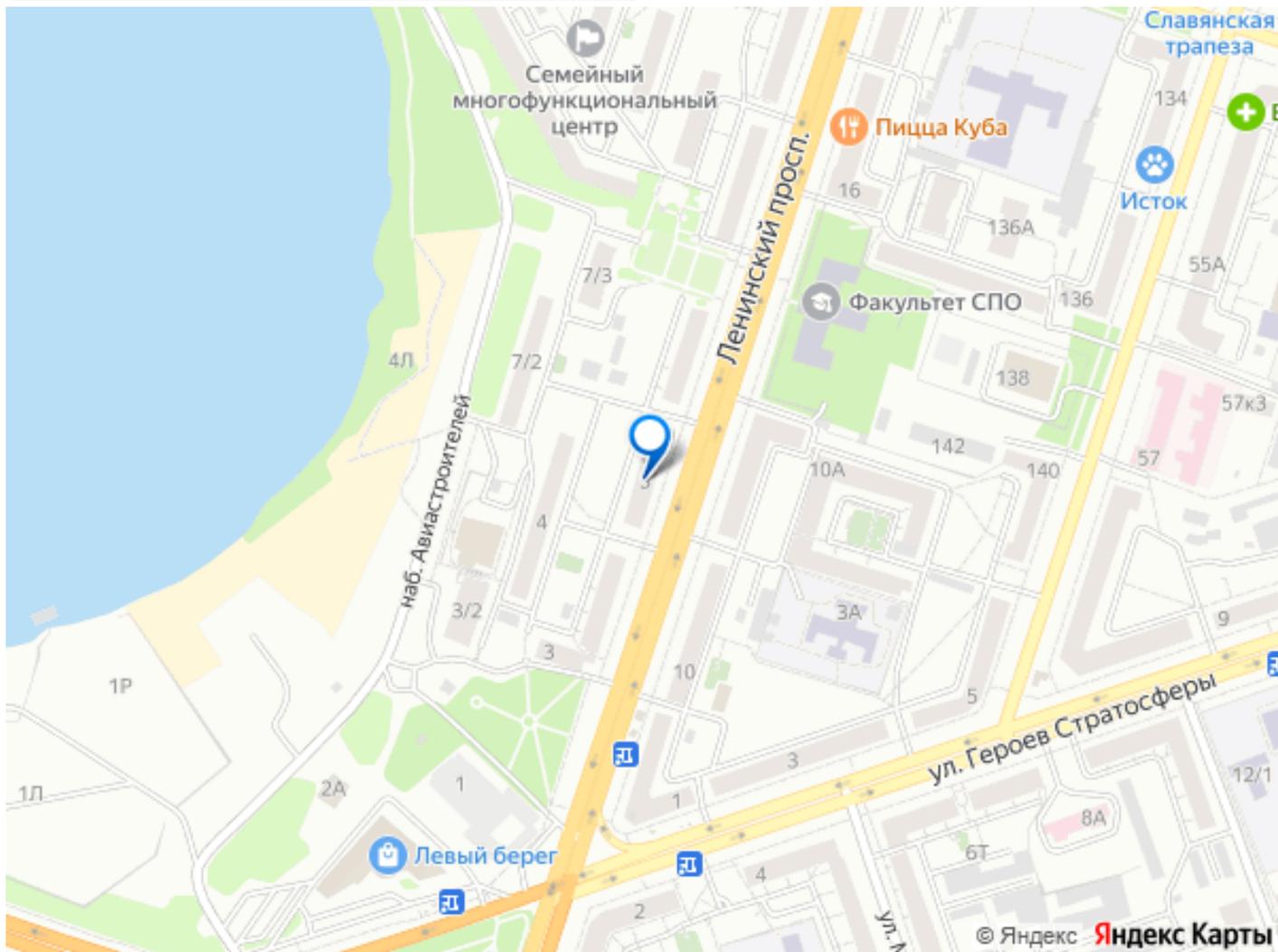
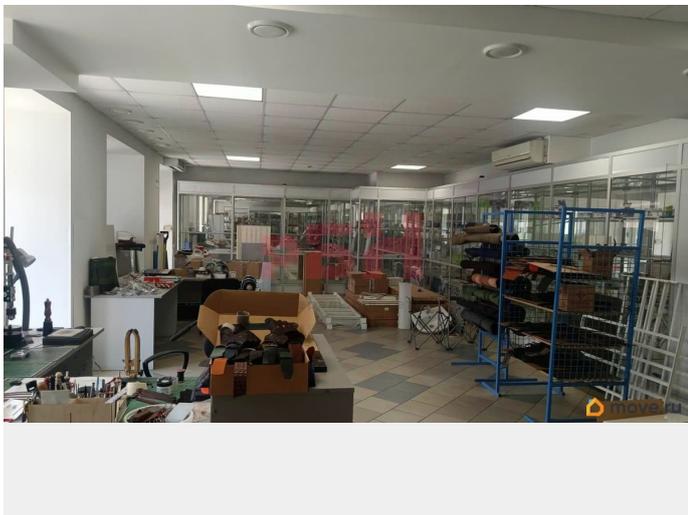
79102818056

для заметок



более 5 минут ходьбы. - Красная линия обеспечивает интенсивный пеший и авто трафики. Подойдёт под любой вид деятельности: общепит, бьюти индустрия, торговая точка, офис и т.д. По всем вопросам обращаться к менеджеру Юлии Пашняк. Арт. 111351388





Move.ru - вся недвижимость России