

Создано: 08.12.2025 в 15:35

Обновлено: 15.02.2026 в 17:44

**Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3**

**37 700 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>



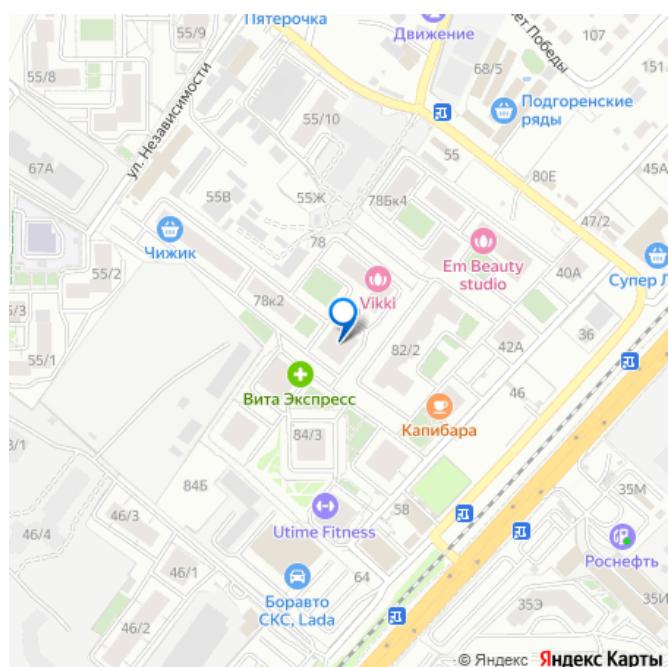
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагаем снять помещение свободного назначения с отделкой от собственника площадью 29 кв.м в густозаселенном жилом массиве на въезде в Подгорное по адресу: ул.Независимости, 78к3. Возможно увеличить площадь до 52 кв.м (с двумя входными группами). Собственник своими силами выполнит базовый ремонт в помещении (пол керамическая плитка, стены под покраску, потолок армстронг, организация санузла). Подходит под общепит! Наличие вытяжки. Возможность размещения вывески над

<https://voronezh.move.ru/objects/928725204>

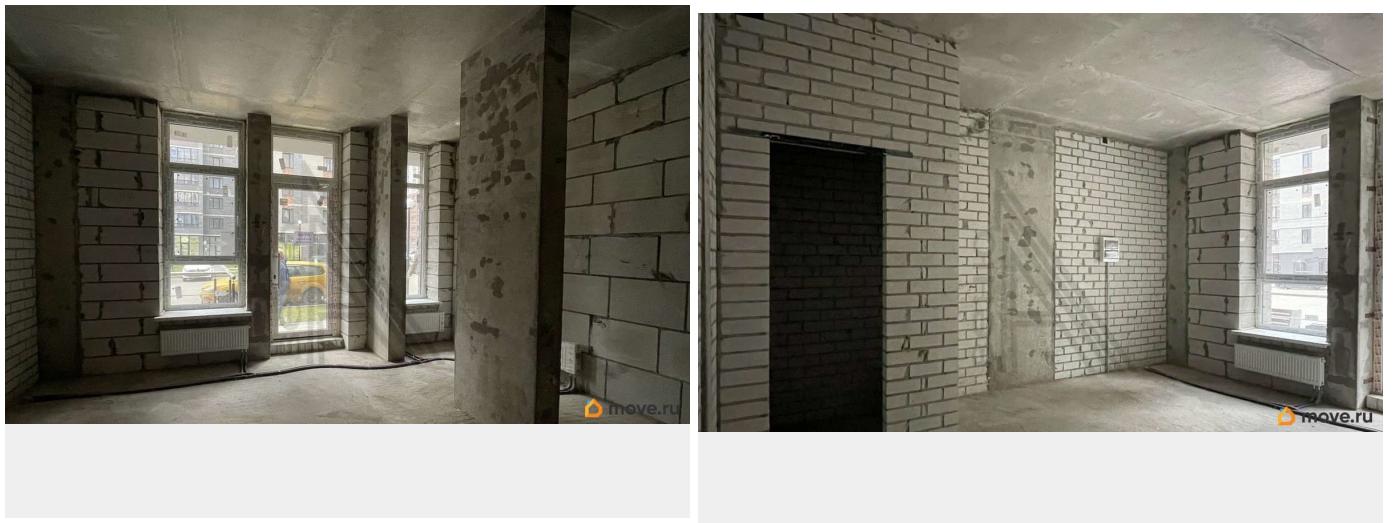
4

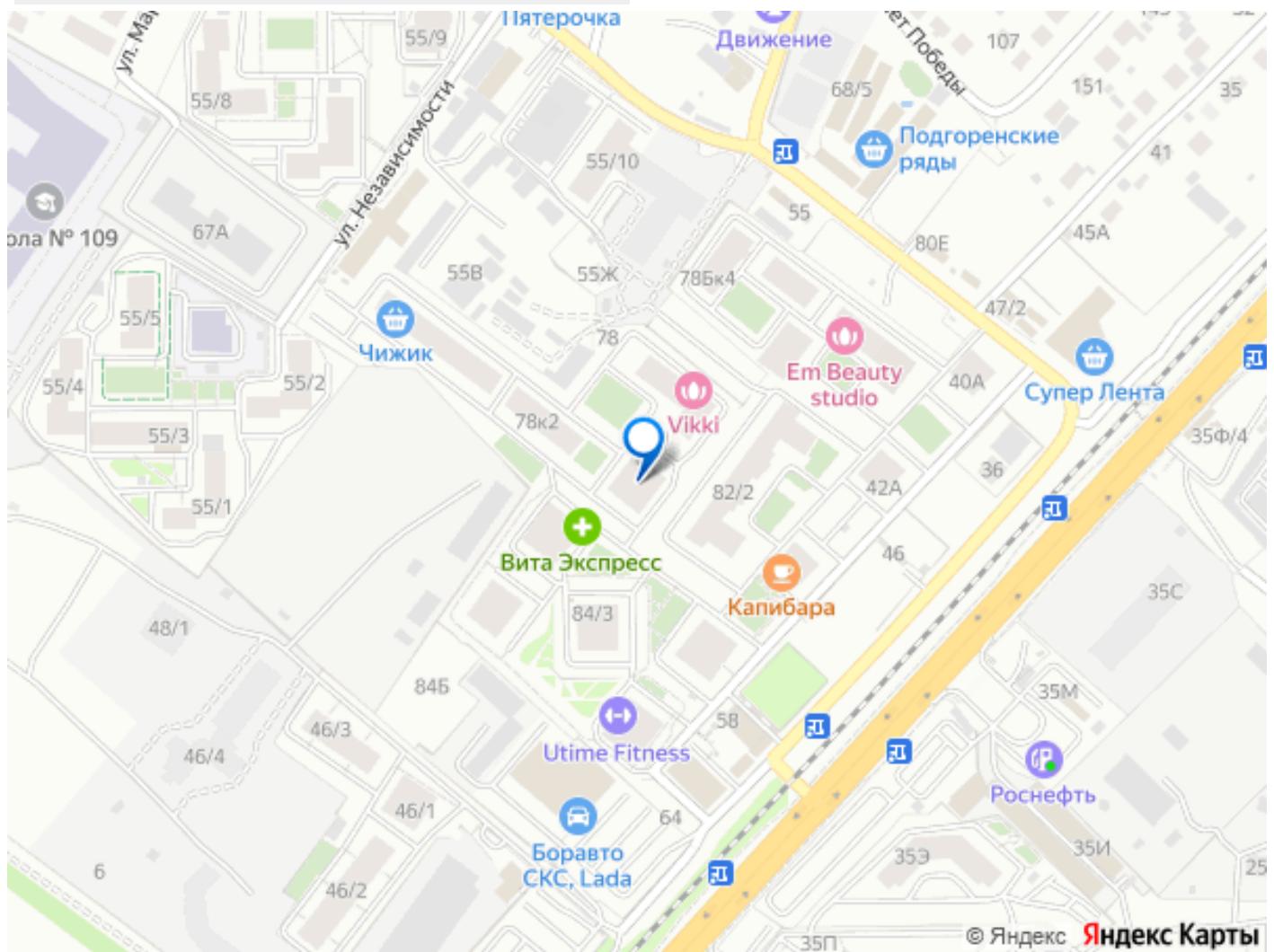
**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856574955**

для заметок

входной группой. Витражные окна. Высота потолка 4 метра. Наличие всех коммуникаций (централизованные). Арендные каникулы предоставляются. Без комиссии для Арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России