

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:15

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 117А**

300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 117А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

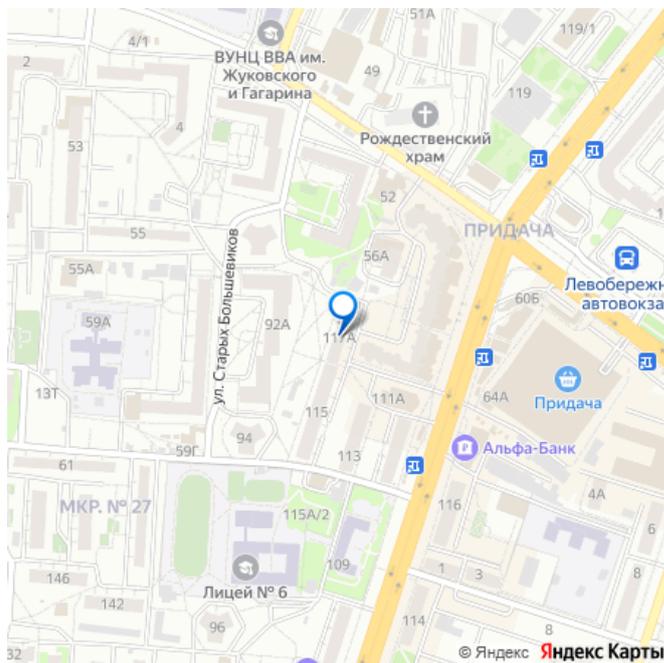
Описание

Арт. 32146443 свободное коммерческое помещение на 2 этаже площадью 280 кв. м. На Ленинский проспект выходят 4 окна, форма помещения полукруглая. Помещение нежилое торгово/офисное, расположено в здании площадью 1030 кв. м. Вход общий с Ленинского проспекта. Высокий трафик, отличный обзор! Светлое помещение с отличным видом на проспект, несколько санузлов, новое. Приглашаем долгосрочных арендаторов. Можно сделать что угодно от офиса до ресторана с расширением площади.

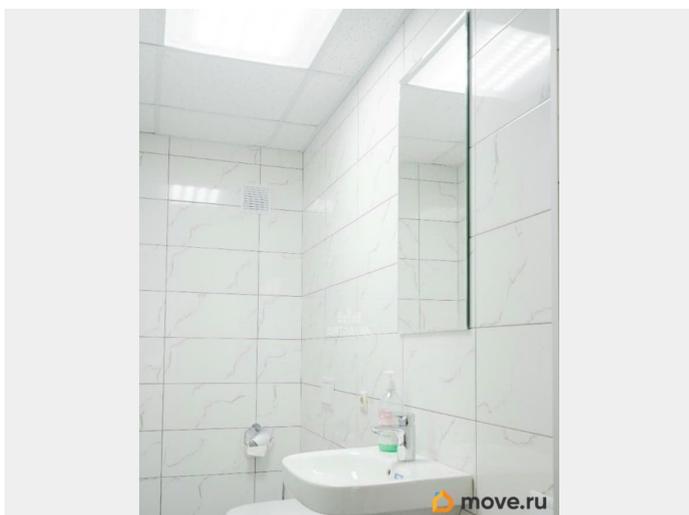
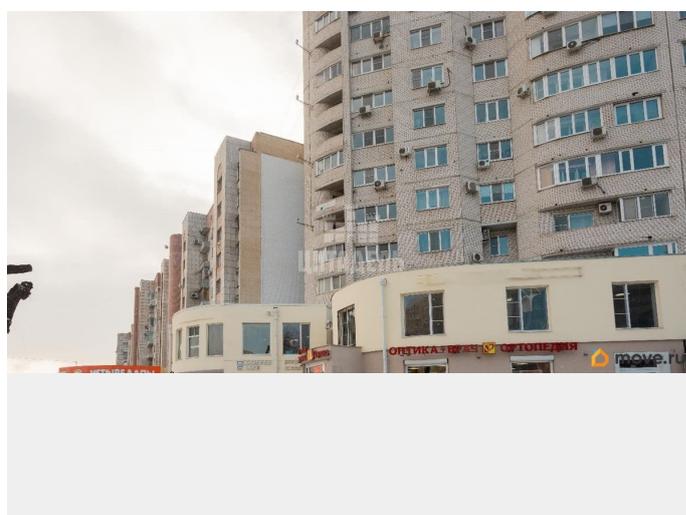
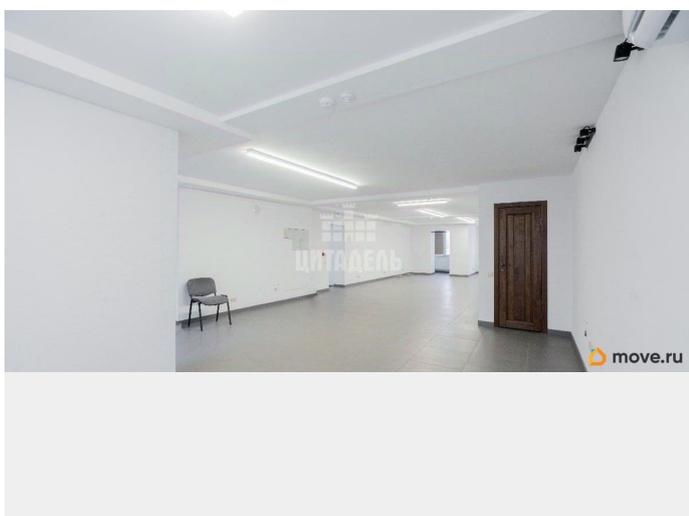
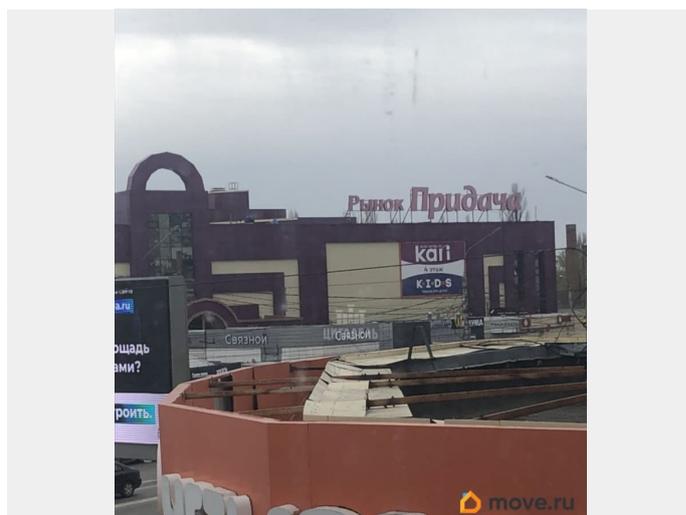
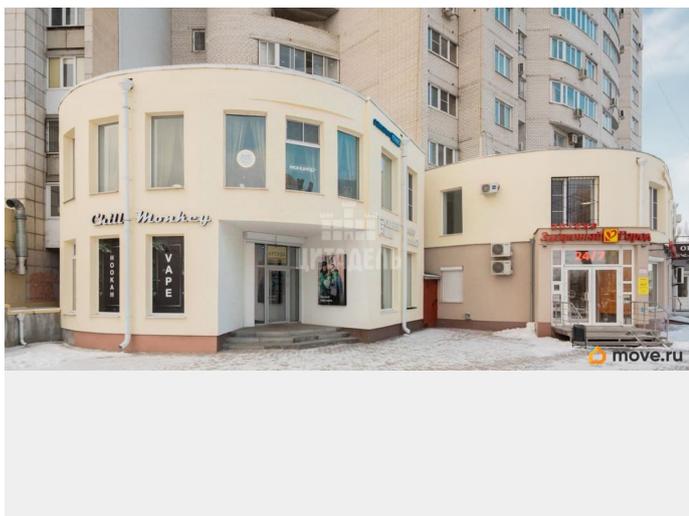
<https://voronezh.move.ru/objects/9292062327>

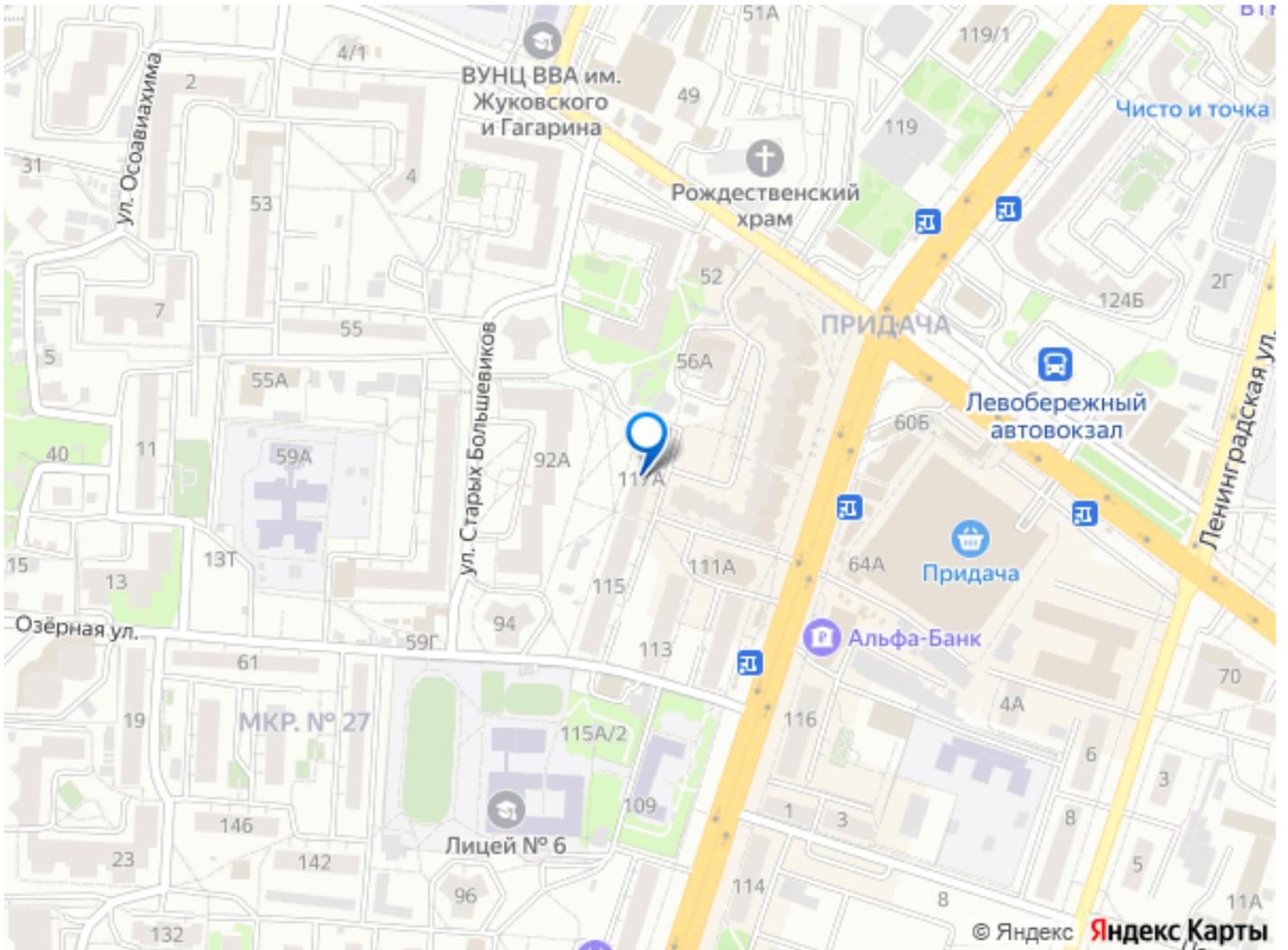
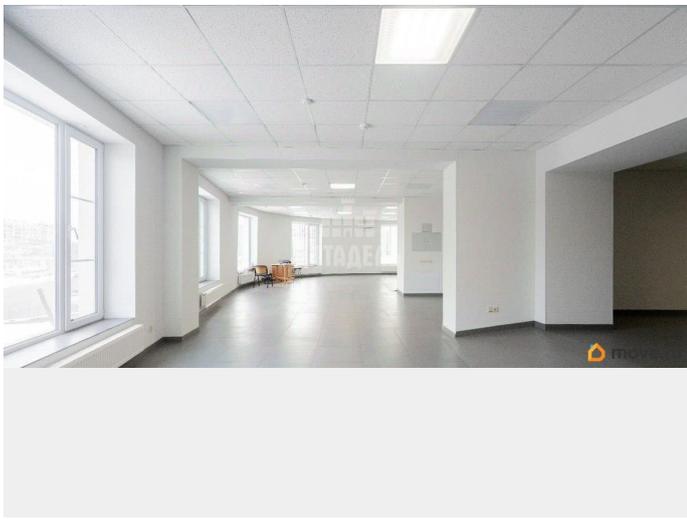
Ирина Ларина, Цитадель
79100403647

для заметок



Без комиссии, прямая аренда от
собственника!





Move.ru - вся недвижимость России