

Создано: 21.01.2025 в 10:43

Обновлено: 07.01.2026 в 07:10

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 114В**

210 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 114В

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

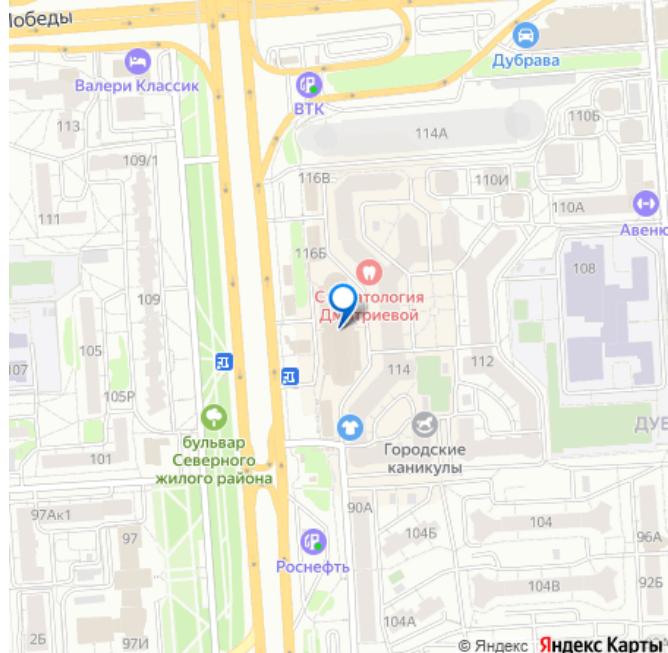
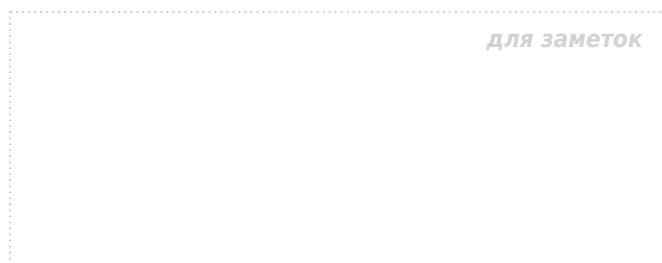
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем снять в аренду помещения свободного назначения от 280 кв.м в ТЦ «Москва» по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, 114В. Арендные ставки: 1. 280 кв.м (2 этаж): 750 руб. за 1 кв.м в месяц (помещения рядом с сетевым трафикообразующим магазином «Fix Price») 2. 283,9 кв.м, возможно увеличение площади до 424 кв.м (на один пролет колонн, см.планпровку) (3 этаж): 700 руб за 1 кв.м в месяц, Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги: электроэнергия по счетчику, отопление и водоснабжение пропорционально занимаемой площади; эксплуатационный

сбор. Помещения на данный момент освобождены от Арендаторов. Правильная прямоугольная конфигурация помещения. Удобное расположение вдоль эскалатора. Наличие грузовых и пассажирских лифтов. Помещения имеют два входа (от эскалатора для посетителей и со стороны грузовых лифтов для разгрузки товара). Высота потолка более 3,5 м. Сан узел на этаже. Установлена система пожаротушения. В ТЦ «Москва» располагаются продуктовый сетевой магазин «Пятерочка», магазин бытовых товаров и косметики «7 дней», аптеки, кафе «Самарканда», зоомагазин, пункты выдачи заказов, магазины одежды и обуви, свадебный салон, салоны красоты, офисы, фитнес, детские развивающие центры, спортивные клубы. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ОБСУЖДАЕМЫ! БЕЗ КОМИССИИ для АРЕНДАТОРА!

