

Создано: 16.01.2026 в 18:26

Обновлено: 11.02.2026 в 17:59

**Воронежская область, Воронеж, улица
Варейкиса, 70**

400 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 70

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Варейкиса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128609096 СДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 267,2 кв.м. Объект идеально подходит под КОСМЕТОЛОГИЧЕСКУЮ, СТОМАТОЛОГИЧЕСКУЮ КЛИНИКИ и СПА-ЦЕНТР. Современный ремонт и качественная отделка. Отдельный вход с улицы. Кабинетная планировка с приёмной, зонами ожидания, отдельными комнатами, санитарными помещениями. Помещение обеспечено всеми необходимыми

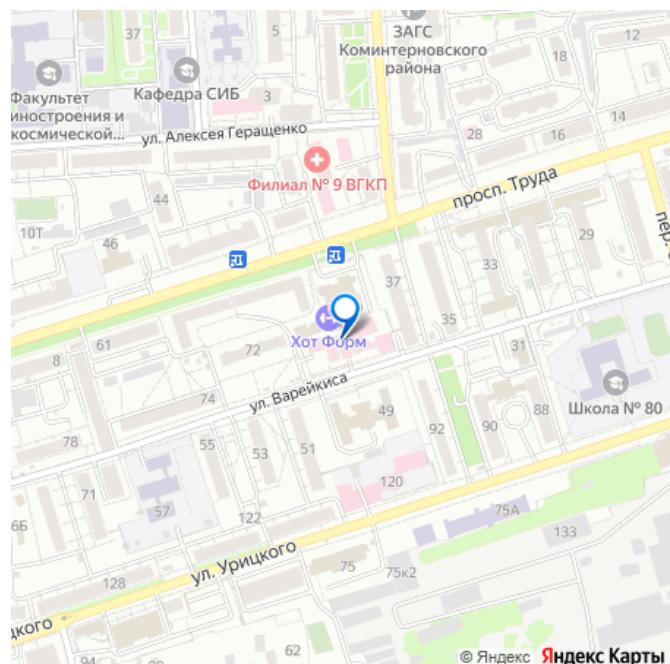
<https://voronezh.move.ru/objects/928808608>

3

Нина Ковалёва, Цитадель

79856574210

для заметок



коммуникациями для бесперебойной работы
(центральное отопление, электричество,
водоснабжение и канализация).

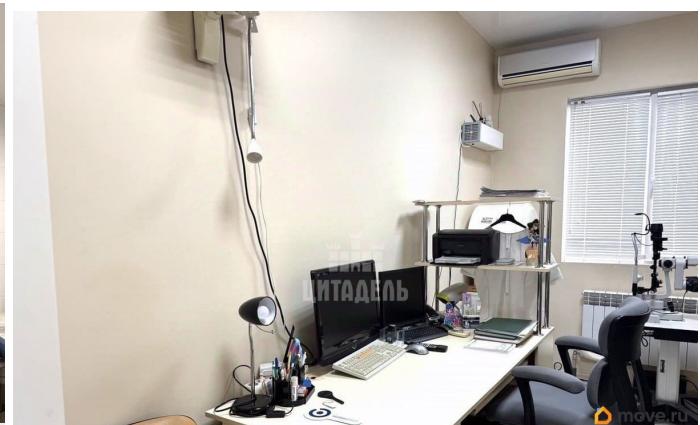
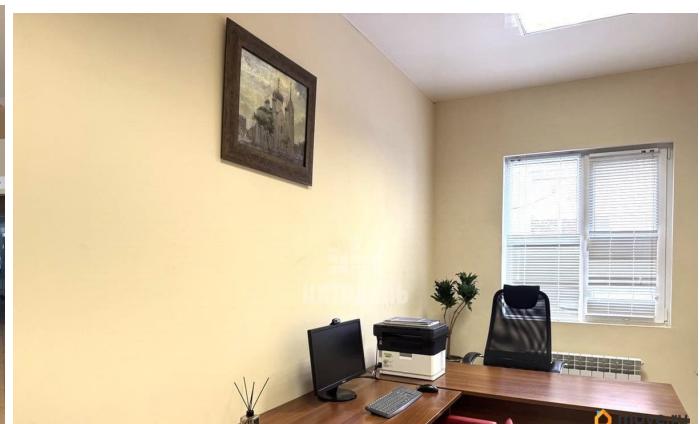
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: г. Воронеж,
Коминтерновский район, ул. Варейкиса, 70.

Отличное место для развития вашего дела в
одном из самых перспективных районов
города. Здание является крупным
медицинским кластером (здесь расположены
популярные клиники «Медхэлп», центры
здравья и другие медицинские
организации), что обеспечивает постоянный
и высокий пешеходный и автомобильный
трафик. В шаговой доступности находятся
все необходимые объекты инфраструктуры
для комфортного ведения бизнеса -
магазины, кафе, административные здания и
многое другое. Удобные подъездные пути и
наличие остановок общественного
транспорта в непосредственной близости
позволяют легко добраться до помещения из
любой точки города как на личном авто, так и
на маршрутке или автобусе. Почему стоит
выбрать это помещение? Это не просто
квадратные метры, это готовая бизнес-
локация с уже сформированным потоком
целевой аудитории. Идеально для тех, кто
ищет надежный актив в Воронеже. Не
упустите свой шанс стать арендатором
ликвидного коммерческого помещения!

Отличная инвестиция для бизнеса в сфере
здравоохранения (согласно ст. 149
Налогового кодекса РФ, медицинские услуги
не облагаются НДС). Свободная продажа.
Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое
сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю
дополнительную информацию и обеспечим
просмотр в удобное время.

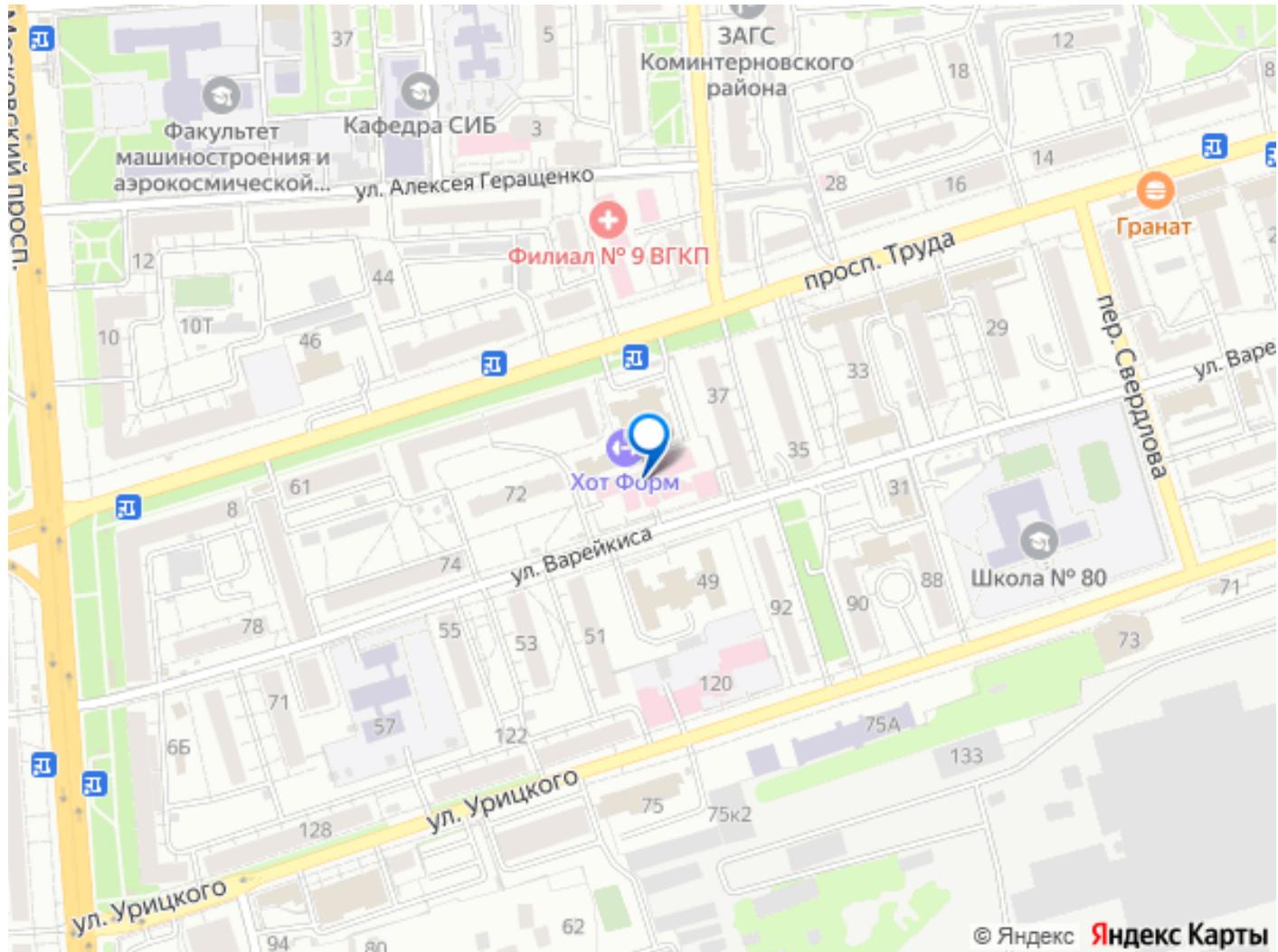
#Арендую_помещение_под_медицинский_цен
тр, #арендую_помещение_в_Воронеже,
#арендую_помещение,

#аренду_нежилое_ помещение,
#нежилое_ помещение





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России