

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:34

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Варейкиса, 70**

**300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 70

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Варейкиса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128609096 СДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 267,2 кв.м. Объект идеально подходит под КОСМЕТОЛОГИЧЕСКУЮ, СТОМАТОЛОГИЧЕСКУЮ КЛИНИКИ и СПА-ЦЕНТР. Современный ремонт и качественная отделка. Отдельный вход с улицы. Кабинетная планировка с приёмной, зонами ожидания, отдельными комнатами, санитарными помещениями. Помещение обеспечено всеми необходимыми

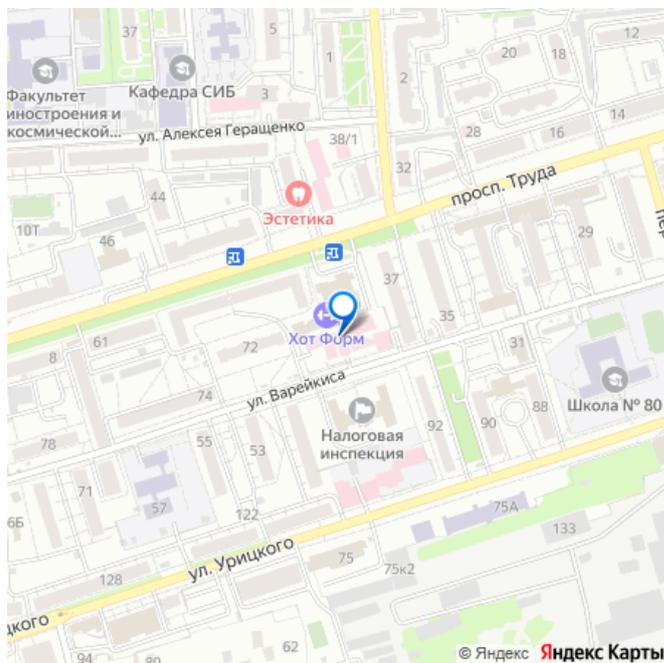
<https://voronezh.move.ru/objects/928808608>

3

**Нина Ковалёва, Цитадель**

**79856574210**

для заметок



коммуникациями для бесперебойной работы (центральное отопление, электричество, водоснабжение и канализация).

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: г. Воронеж,

Коминтерновский район, ул. Варейкиса, 70.

Отличное место для развития вашего дела в одном из самых перспективных районов города. Здание является крупным медицинским кластером (здесь расположены популярные клиники «Медхэлп», центры здоровья и другие медицинские организации), что обеспечивает постоянный и высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры для комфортного ведения бизнеса - магазины, кафе, административные здания и многое другое. Удобные подъездные пути и наличие остановок общественного транспорта в непосредственной близости позволяют легко добраться до помещения из любой точки города как на личном авто, так и на маршрутке или автобусе. Почему стоит выбрать это помещение? Это не просто квадратные метры, это готовая бизнес-локация с уже сформированным потоком целевой аудитории. Идеально для тех, кто ищет надежный актив в Воронеже. Не упустите свой шанс стать арендатором ликвидного коммерческого помещения!

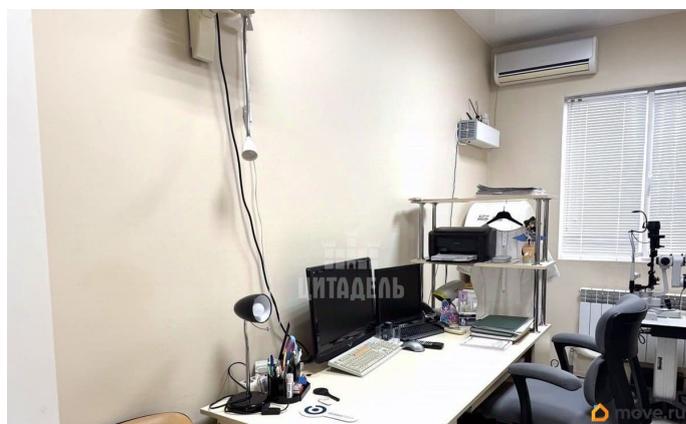
Отличная инвестиция для бизнеса в сфере здравоохранения (согласно ст. 149

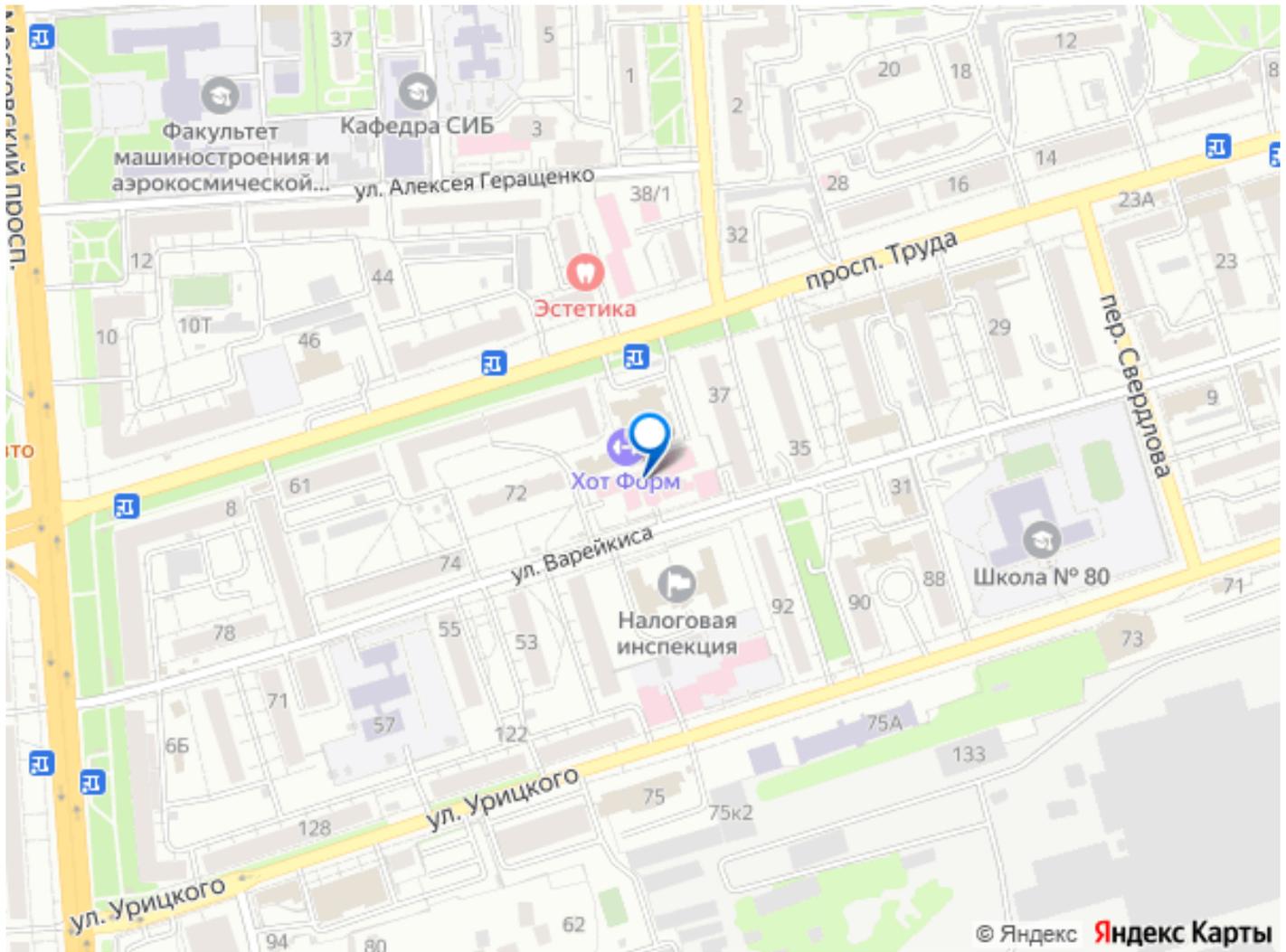
Налогового кодекса РФ, медицинские услуги не облагаются НДС). Свободная продажа.

Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время.

#Арендую\_помещение\_под\_медицинский\_центр, #арендую\_помещение\_в\_Воронеже, #арендую\_помещение,

#арендую\_нежилое\_помещение,  
#нежилое\_помещение





Move.ru - вся недвижимость России