

Создано: 16.01.2026 в 18:26

Обновлено: 11.02.2026 в 17:59

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Варейкиса, 70**

**400 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 70

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Варейкиса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267.2 м<sup>2</sup>



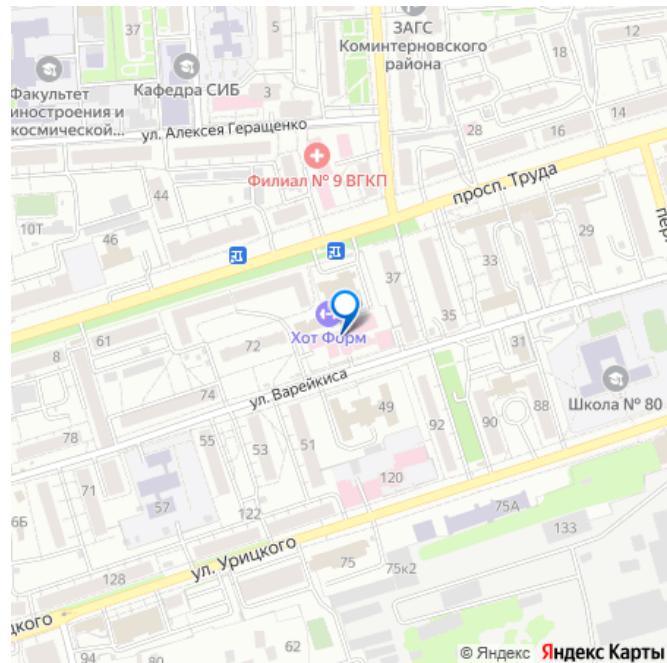
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128609096 СДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 267,2 кв.м. Объект идеально подходит под КОСМЕТОЛОГИЧЕСКУЮ, СТОМАТОЛОГИЧЕСКУЮ КЛИНИКИ и СПА-ЦЕНТР. Современный ремонт и качественная отделка. Отдельный вход с улицы. Кабинетная планировка с приёмной, зонами ожидания, отдельными комнатами, санитарными помещениями. Помещение обеспечено всеми необходимыми

<https://voronezh.move.ru/objects/928808608>

3

**Нина Ковалёва, Цитадель**

**79856574210**

для заметок

коммуникациями для бесперебойной работы  
(центральное отопление, электричество,  
водоснабжение и канализация).

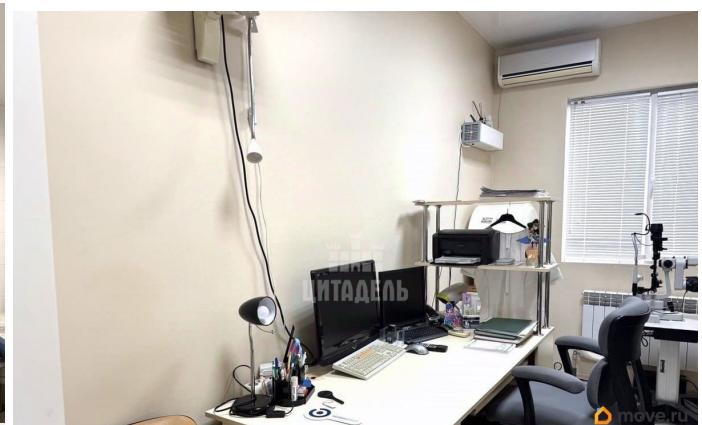
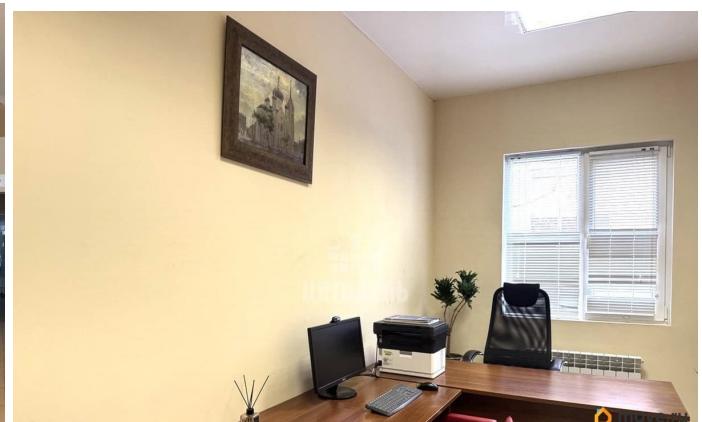
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: г. Воронеж,  
Коминтерновский район, ул. Варейкиса, 70.

Отличное место для развития вашего дела в  
одном из самых перспективных районов  
города. Здание является крупным  
медицинским кластером (здесь расположены  
популярные клиники «Медхэлп», центры  
здравья и другие медицинские  
организации), что обеспечивает постоянный  
и высокий пешеходный и автомобильный  
трафик. В шаговой доступности находятся  
все необходимые объекты инфраструктуры  
для комфортного ведения бизнеса -  
магазины, кафе, административные здания и  
многое другое. Удобные подъездные пути и  
наличие остановок общественного  
транспорта в непосредственной близости  
позволяют легко добраться до помещения из  
любой точки города как на личном авто, так и  
на маршрутке или автобусе. Почему стоит  
выбрать это помещение? Это не просто  
квадратные метры, это готовая бизнес-  
локация с уже сформированным потоком  
целевой аудитории. Идеально для тех, кто  
ищет надежный актив в Воронеже. Не  
упустите свой шанс стать арендатором  
ликвидного коммерческого помещения!

Отличная инвестиция для бизнеса в сфере  
здравоохранения (согласно ст. 149  
Налогового кодекса РФ, медицинские услуги  
не облагаются НДС). Свободная продажа.  
Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое  
сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю  
дополнительную информацию и обеспечим  
просмотр в удобное время.

#Арендую\_помещение\_под\_медицинский\_цен  
тр, #арендую\_помещение\_в\_Воронеже,  
#арендую\_помещение,

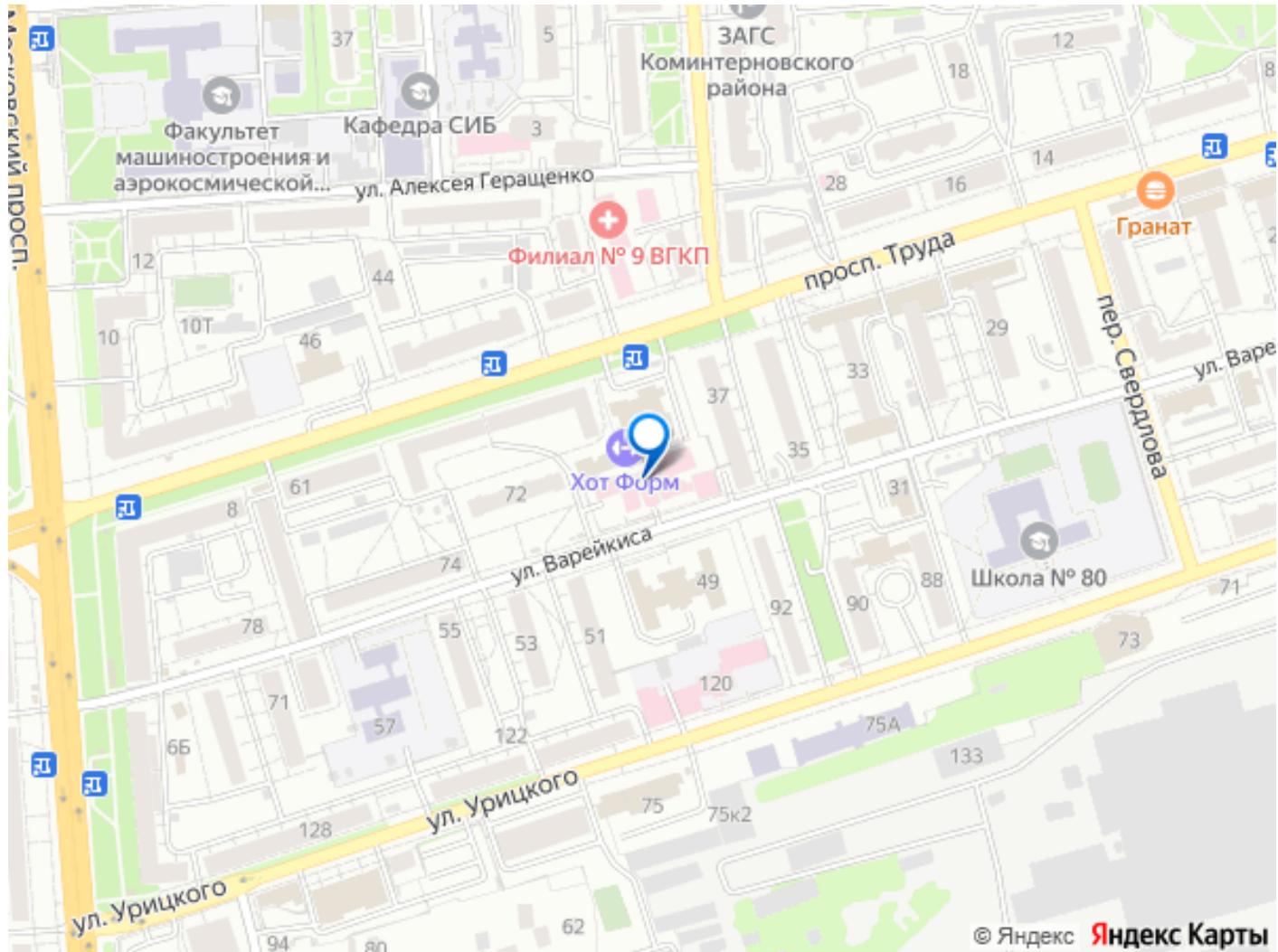
#аренду\_нежилое\_ помещение,  
#нежилое\_ помещение





ЦИТАДЕЛЬ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России