

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:45

**Воронежская область, Воронеж, улица 9  
Января, 68/2к3**

**370 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

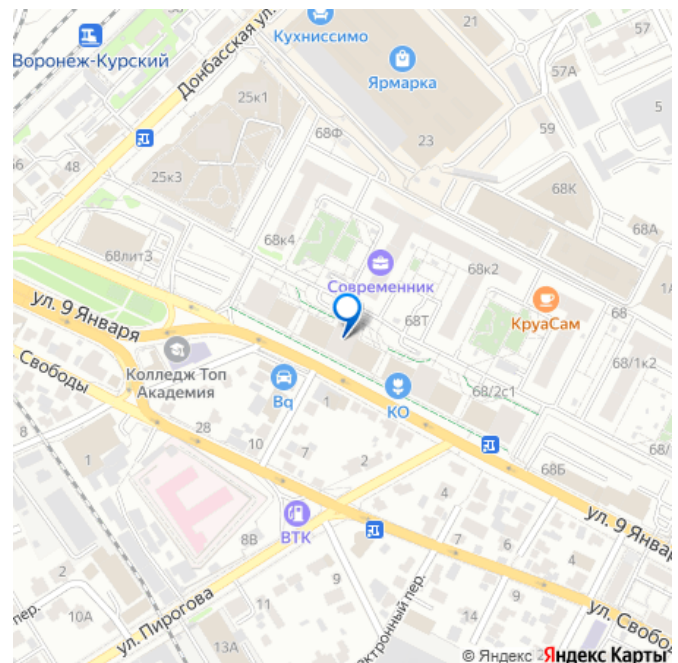
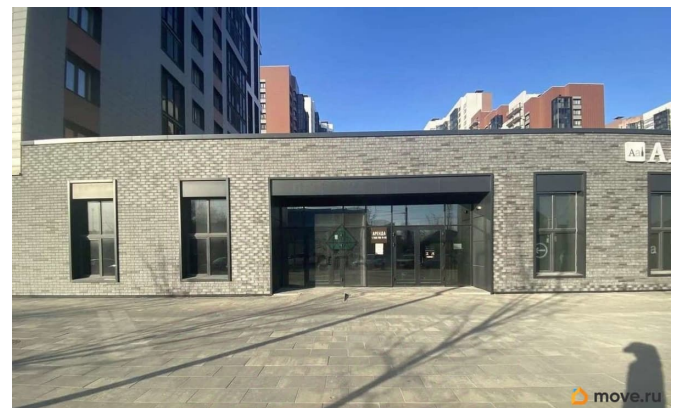
Предлагаем помещение Вашему бизнесу: 1. 250 квадратных метров правильной формы 2. Огромные фасадные окна 3. Огромная емкость (ЖК Современник и ЖК Новый Современник) 4. Плотный автомобильный и пешеходный трафик В соседних помещениях успешно работают такие арендаторы как: Пятерочка, Магнит, Баранкин, Вермишель, Магнит Косметик, Аптеки, Алкотеха и другие. Есть возможность увеличения площади до 450 метров! Также возможно снять площадь меньше или поменять конфигурацию

<https://voronezh.move.ru/objects/9293041330>

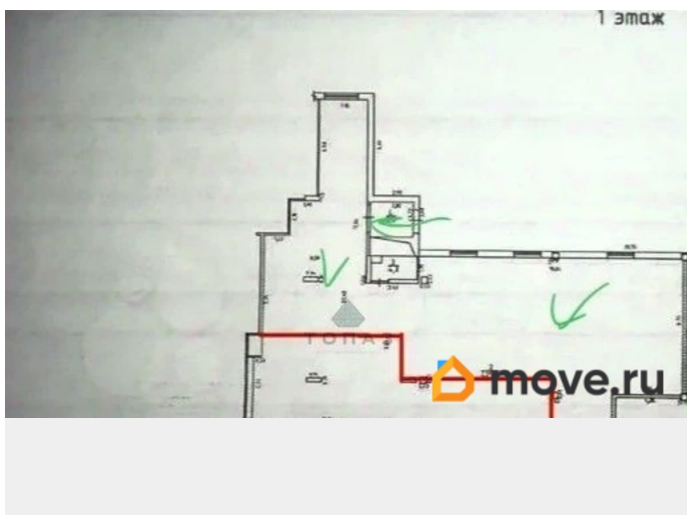
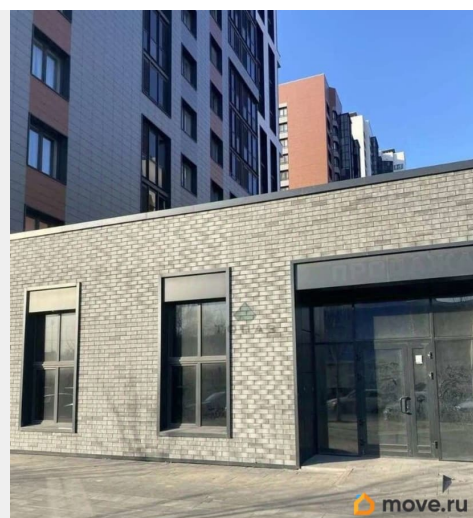
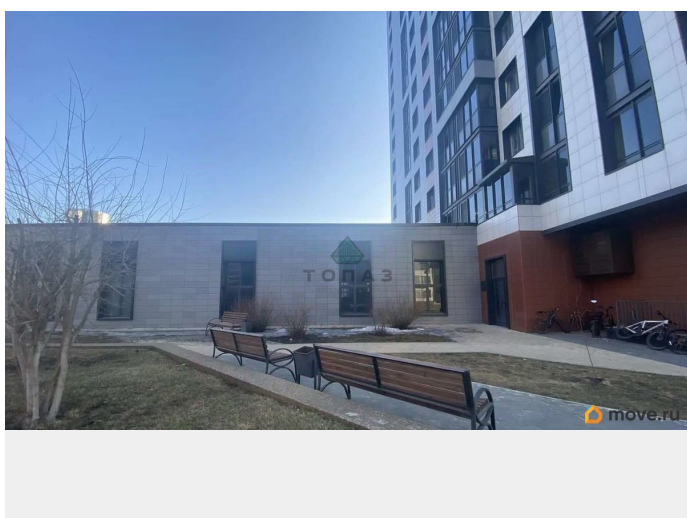
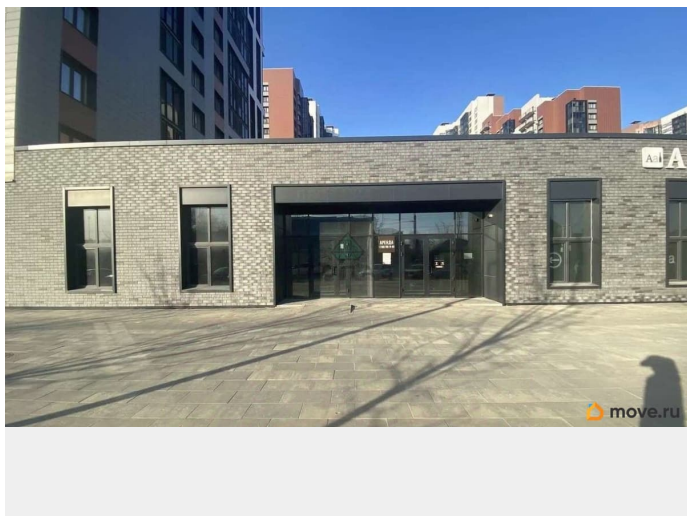
**Николай Владиславович Болотин,  
Топаз**

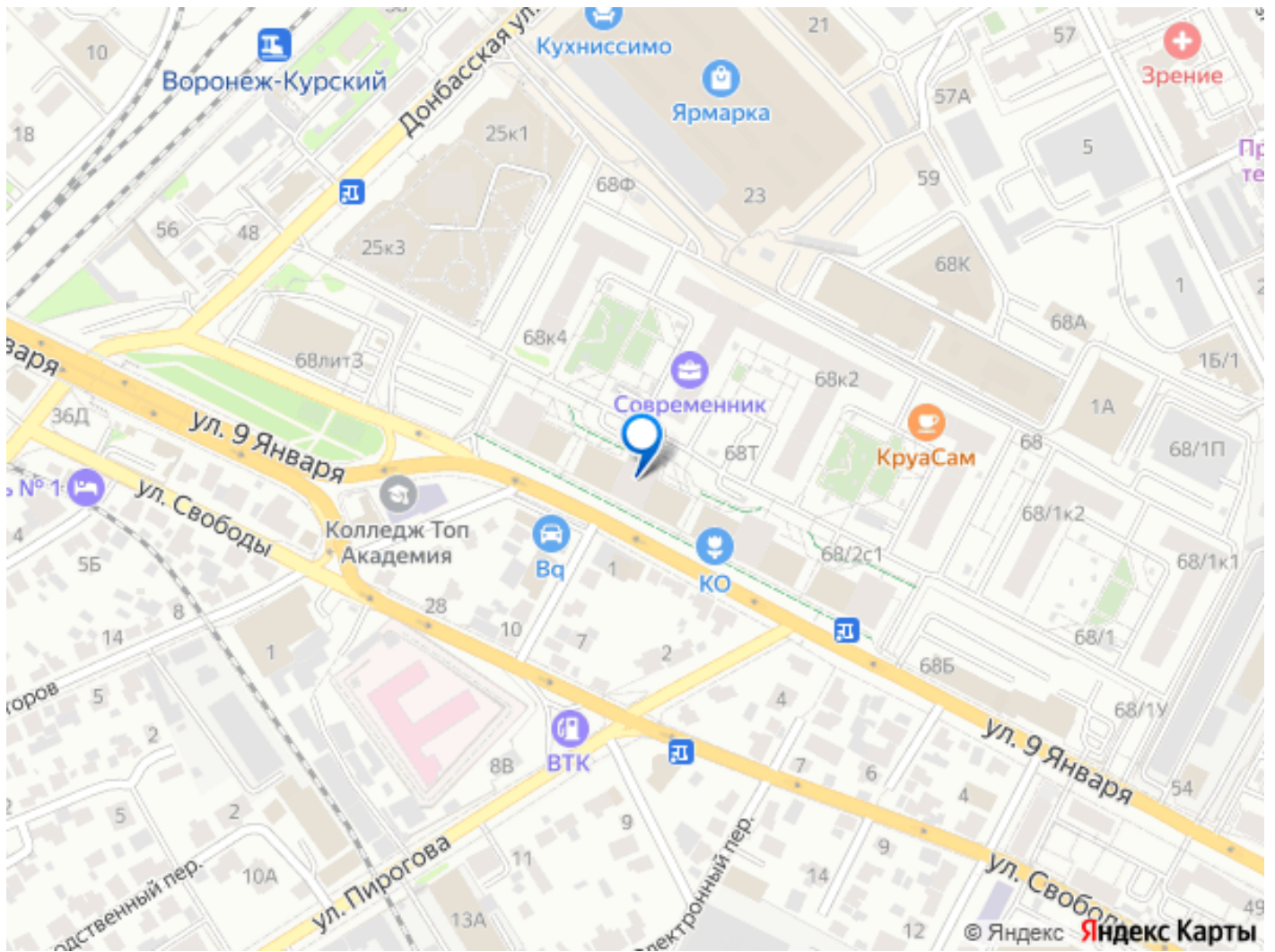
**79856574113**

для заметок



помещения. Помещение подойдёт для предоставления любого рода услуг, кофейни, кондитерской, медицинского центра и др. Звоните и обсудим детали!





Move.ru - вся недвижимость России