

Создано: 09.12.2025 в 10:13

Обновлено: 09.12.2025 в 10:25

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 50**

**13 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 50

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>



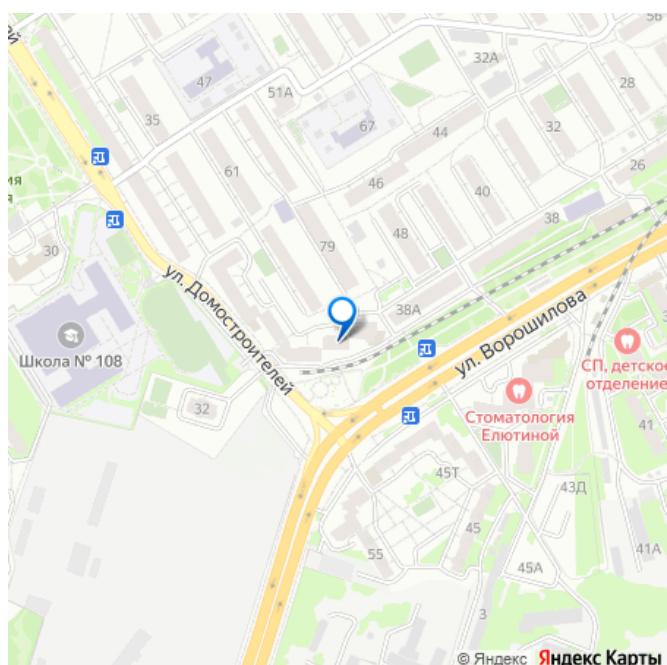
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офисный кабинет 24,1 кв/метров ул Ворошилова, 50 Напротив остановка общественного транспорта. Входная группа со стороны автодороги возможно установить вывеску Высокий пешеходный и проездной трафик.

Благоустроенная бесплатная автопарковка на 10 авто перед входом и во дворе дома

Доступ 24/7. Пол-кафельная плитка, потолок натяжной с точечными светильниками в одной половине- а во второй потолок армстронг с энергосберегающими

<https://voronezh.move.ru/objects/928725197>

7

**Агент**

**79805531261**

для заметок

светильниками. Стены окрашены краской.  
Кабинет с перегородкой. Смотрите план.  
Кондиционер. Одно пластиковое окно  
защищено решетками. В холле диванчик и  
стол для клиентов. Проведен кабельный  
интернет - подключение арендатором  
самостоятельно отдельно от арендной  
платы. Установлены датчики пожарной  
сигнализации, пожарная кнопка. Санузел  
общий на троих арендаторов - в офисном  
блоке всего три кабинета. Тихая уютная  
атмосфера. Зимой очень тепло. Входная  
дверь защищена тамбуром с металлической  
дверью. Ставка аренды 13500 руб/в месяц -  
коммунальные полностью включены в ставку  
**ОБЯЗАТЕЛЬНО** вносится обеспечительный  
платеж за последний месяц аренды **БЕЗ**  
арендных каникул Прямая аренда от  
собственника без комиссии для арендатора

