

🕒 Создано: 09.12.2025 в 10:13

Обновлено: 09.12.2025 в 10:25

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 50**

13 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 50

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисный кабинет 24,1 кв/метров ул Ворошилова,50 Напротив остановка общественного транспорта.

Входная группа со стороны автодороги возможно установить вывеску Высокий пешеходный и проездной трафик.

Благоустроенная бесплатная автопарковка на 10 авто перед входом и во дворе дома

Доступ 24/7. Пол-кафельная плитка, потолок натяжной с точечными светильниками в одной половине- а во второй потолок армстронг с энергосберегающими

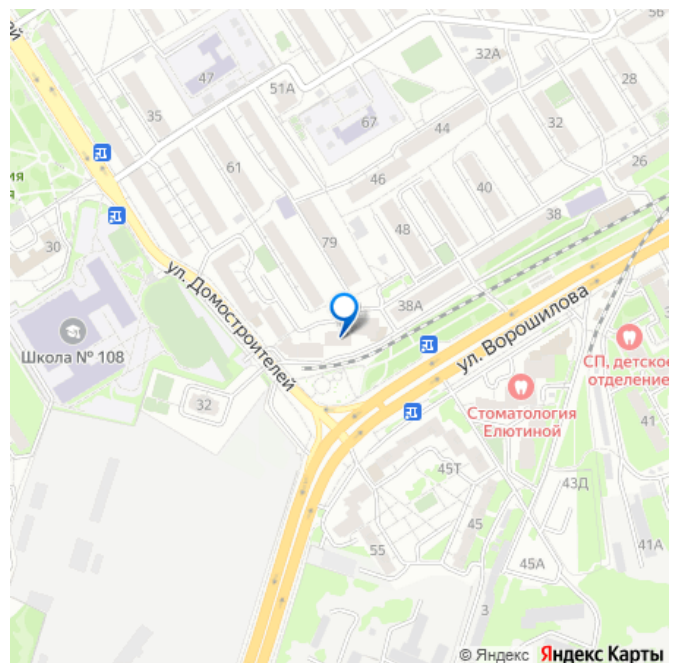
<https://voronezh.move.ru/objects/928725197>

7

Агент

79805531261

для заметок



светильниками. Стены окрашены краской. Кабинет с перегородкой. Смотрите план. Кондиционер. Одно пластиковое окно защищено решетками. В холле диванчик и стол для клиентов. Проведен кабельный интернет - подключение арендатором самостоятельно отдельно от арендной платы. Установлены датчики пожарной сигнализации, пожарная кнопка. Санузел общий на троих арендаторов - в офисном блоке всего три кабинета. Тихая уютная атмосфера. Зимой очень тепло. Входная дверь защищена тамбуром с металлической дверью. Ставка аренды 13500 руб/в месяц - коммунальные полностью включены в ставку. ОБЯЗАТЕЛЬНО вносится обеспечительный платеж за последний месяц аренды БЕЗ арендных каникул. Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора

