

Создано: 03.02.2026 в 20:56

Обновлено: 03.02.2026 в 21:23

<https://voronezh.move.ru/objects/928882318>

7

**Собственник**

**79856573180**

для заметок

**Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 49Б**

**240 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 49Б

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Производственно-Складское здание с офисным мезанином 240 кв.м. Воронеж, пр.Патриотов, 49б. Класс А. Новое, с полным оснащением и ремонтом. Красная линия, парковка на 15 машин, электрическая мощность 2x15кВт (3 фазы), интернет по оптике, промышленный WiFi, локальная сеть на 48 рабочих мест, видеоналюдение, контроль доступа, домофония, охранно-пожарная сигнализация, кондиционирование с приточно-вытяжной вентиляцией, автономная газовая котельная, 3 санузла,



кухня с кухонным гарнитуром, холодильником, микроволновкой и системой очистки воды с обратным осмосом. Общая площадь здания 240 кв.м. Помещения: переговорная комната (22 кв.м.), офисное помещение персонала (30 кв.м.), кабинет руководителя (8 кв.м.), кухня (8 кв.м.), производственно-складское помещение (172 кв.м.). Высота потолка 6 метров, ворота автоматические шириной 3.7м и высотой 4.1м, наливные полы с нагрузкой 500 кг/кв.м.





