

Создано: 30.10.2025 в 12:43

Обновлено: 11.11.2025 в 13:49

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 40**

89 550 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 40

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в историческом центре города на первой линии Кольцовского бульвара.

Площадью 238,8м2 в историческом здании конфетной фабрики. Отдельный вход со стороны Кольцовской. Помещение на красной линии Кольцовской ул., расположено на втором этаже 2х этажного исторического особняка - здания конфетной фабрики (на 1м этаже расположен магазин «Аленка»).

Помещение состоит из 9 кабинетов.

Коммуникации: Отопление. Система

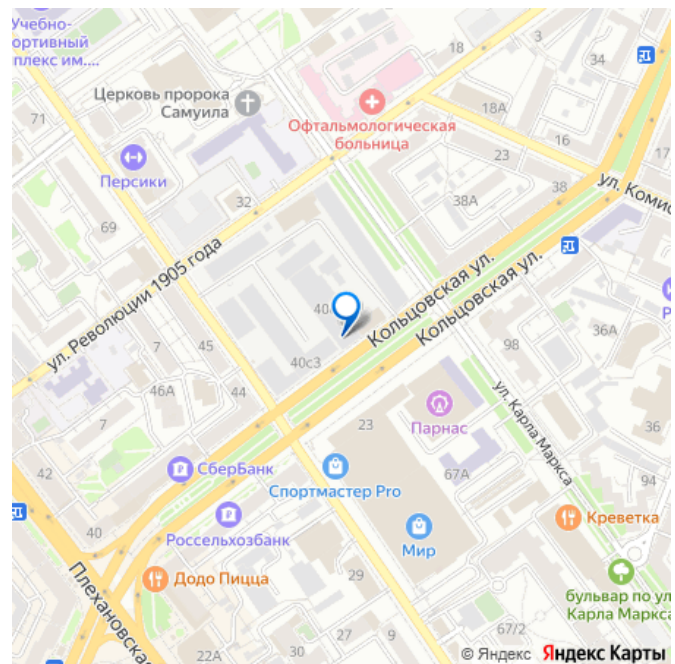
<https://voronezh.move.ru/objects/928618637>

7

Гута Недвижимость, Группа Гута

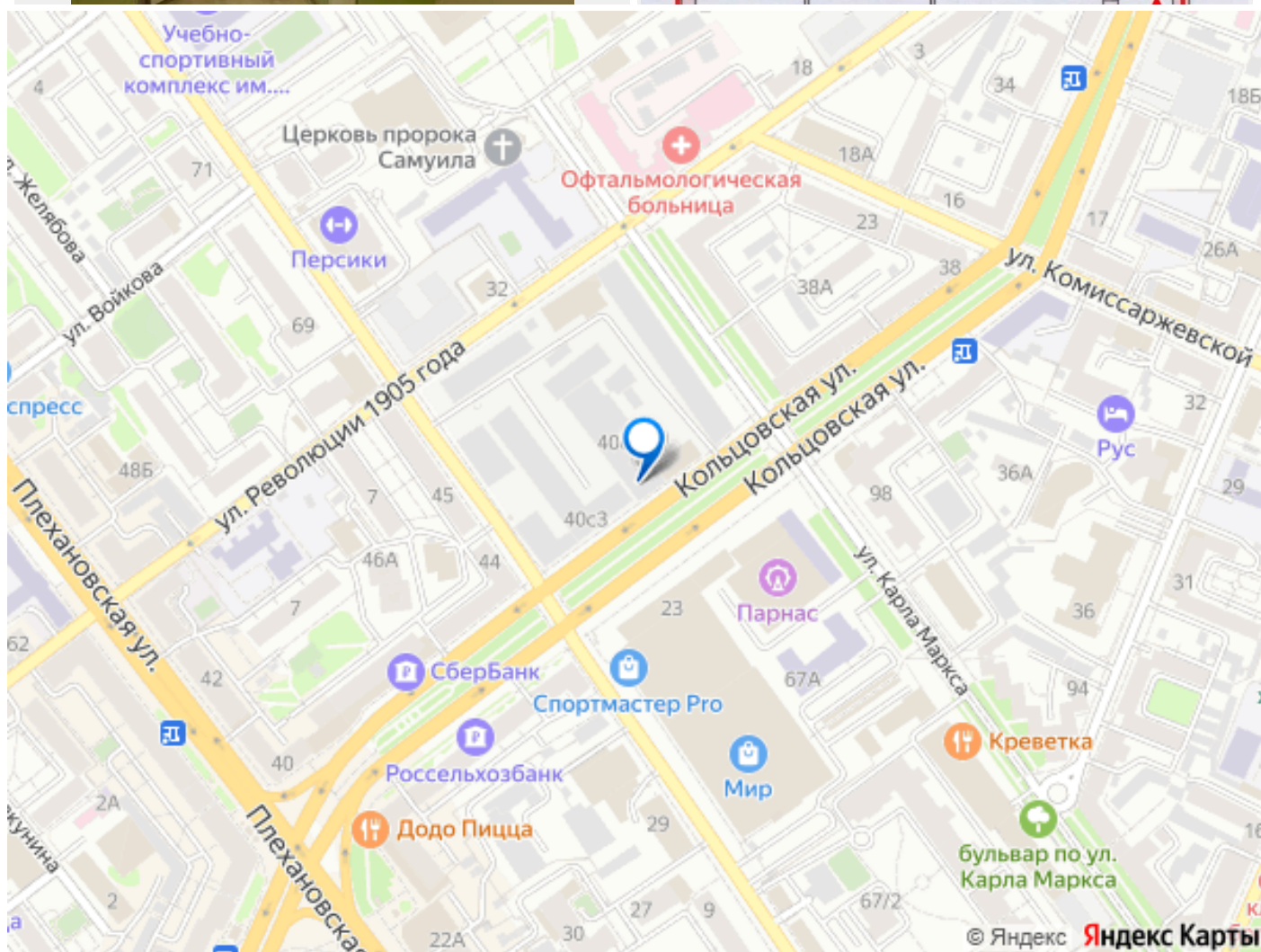
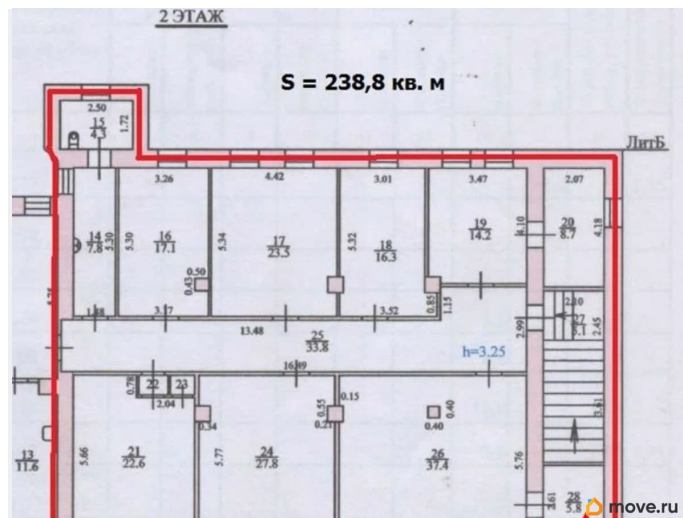
79230752649

для заметок



вентиляции. Кондиционер. Есть мокрая точка и собственный сан.узел. Высота потолков 3,25м Парковка автотранспорта перед зданием. Окна выходят на Кольцовский бульвар и во внутренний двор. Максимально высокий пешеходный и автомобильный трафик. Есть возможность разместить рекламную вывеску. Вблизи: ТЦ Галереи Чижова, остановки общ.транспорта, кафе, столовые, с/м Окей, пиццерии, Вкусно и точка, Бургер Кинг, Ростикс. Многоэтажная жилая застройка. Удобное расположение. Уникальная инфраструктура исторического центра города. Срок аренды от 11 мес. Аренда от СОБСТВЕННИКА.





Move.ru - вся недвижимость России