

Создано: 09.01.2024 в 17:40

Обновлено: 23.02.2026 в 08:00

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Патриотов, 49Б**

**90 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 49Б

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Для долгосрочной аренды, в новом здании на красной линии, с отличным просмотром, подъездом и собственной парковкой на 12-16 легковых автомобилей. Можно использовать как офисное, производственное, торговое или складское помещение. Общая площадь 230 кв.м. Имеется множество встроенных кладовок и шкафов. Охраняемая территория. Расположение: новая дорога за ТЦ Максидом Ориентир: ГСК Звезда-1. Качественный ремонт. Собственное автономное газовое отопление с котлом Kentatsu. Резервный

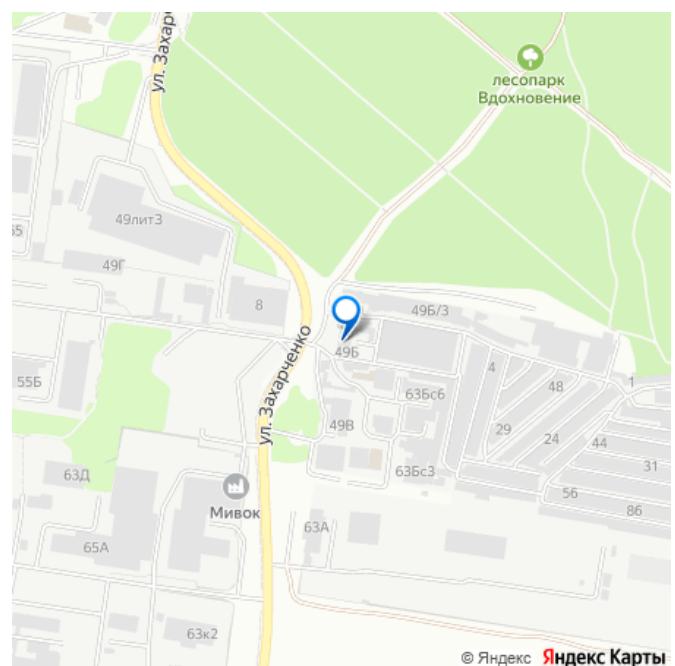
<https://voronezh.move.ru/objects/928779954>

3

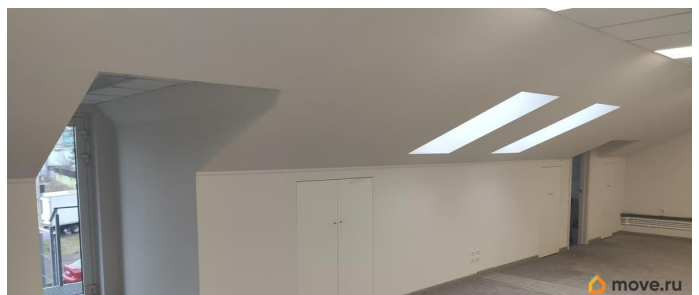
**Собственник**

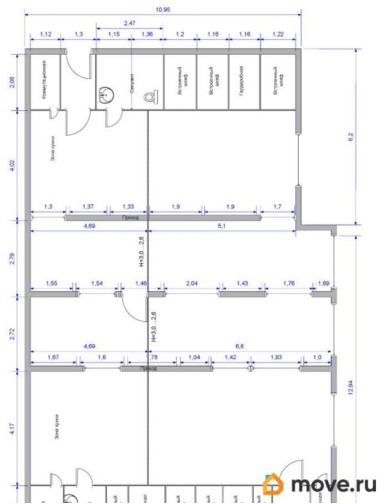
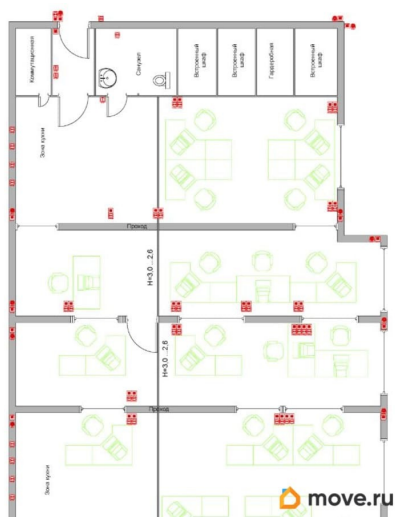
**79856573180**

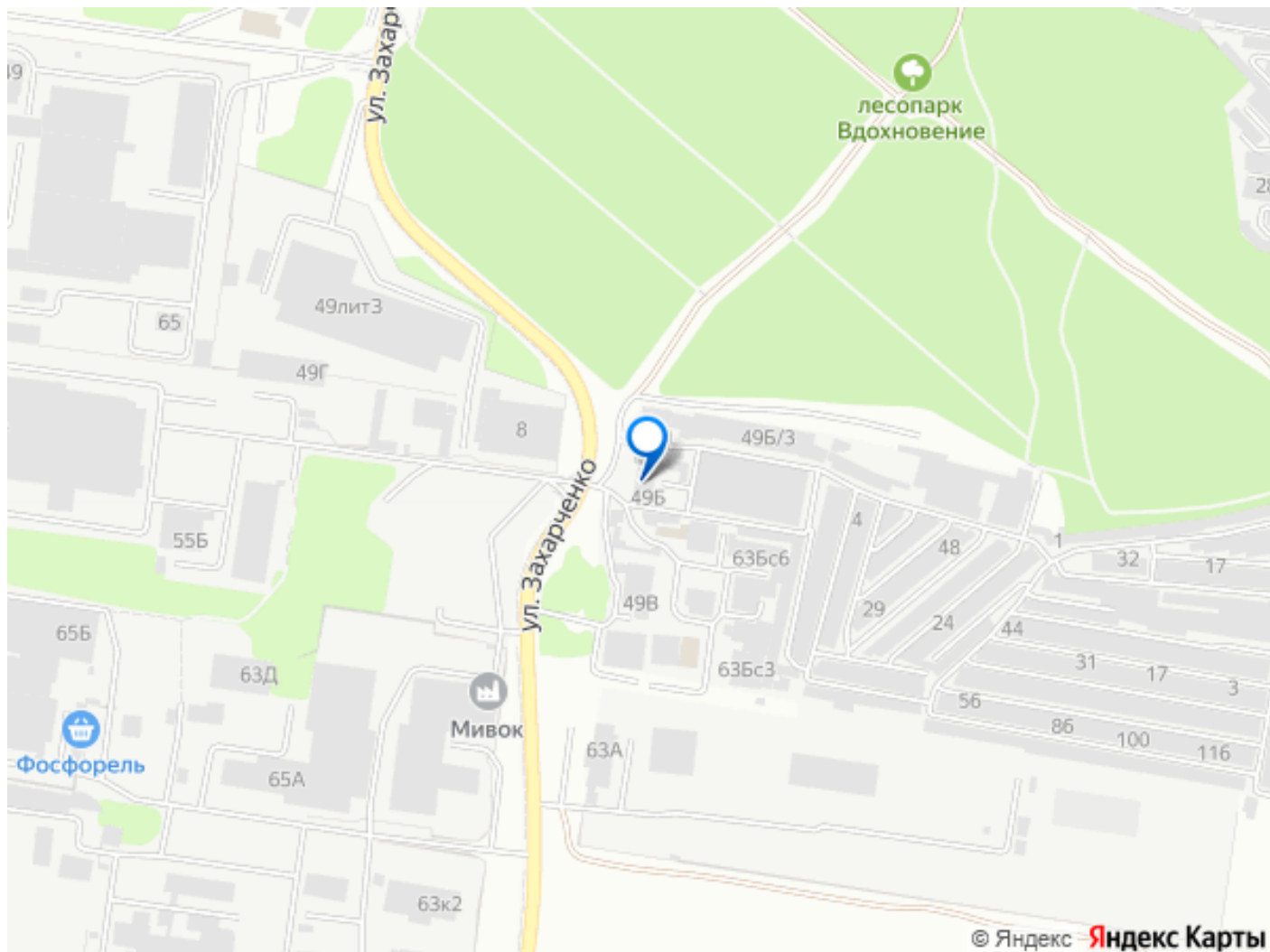
для заметок



электрический котел. Четыре сплит-системы Kentatsu холод-тепло. Электрический грузовой подъемник на 2 этаж (до 500 кг) с тыльной стороны здания. 2 независимых входа с фронтальной и тыльной стороны здания. 2 санузла. 2 электрических ввода с АВР (автоматическим переключением при пропадании электричества на резервную линию). 2 электрических-коммуникационных шкафа с надежной автоматикой от ABB. Кухня с встроенным холодильником. Полное ИТ-оснащение промышленного класса от TP-Link: 2 коммуникационных узла с источниками бесперебойного питания. 1 маршрутизатор с VPN и сегментированием. 4 коммутатора 1Gb/s. 2 точки доступа WiFi. 32 рабочих места (витая пара 1Gb/s). Можно делить на два независимых сегмента 16+16. IP система контроля доступа и видеонаблюдения от HikVision: 15 камер (4 внутри помещения + 11 снаружи здания) 2 видеодомофона 2 вызывные панели 3 видеорегистратора Открытие дверей по карточкам или через приложение. При нажатии кнопки на видеодомофоне, сигнал вызова идет на вызывную панель внутри офиса, а также на смартфон с передачей видео, звука и возможностью открыть дверь удаленно.







Move.ru - вся недвижимость России