

Создано: 19.11.2025 в 12:49

Обновлено: 09.02.2026 в 20:02

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 117**

**230 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 117

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

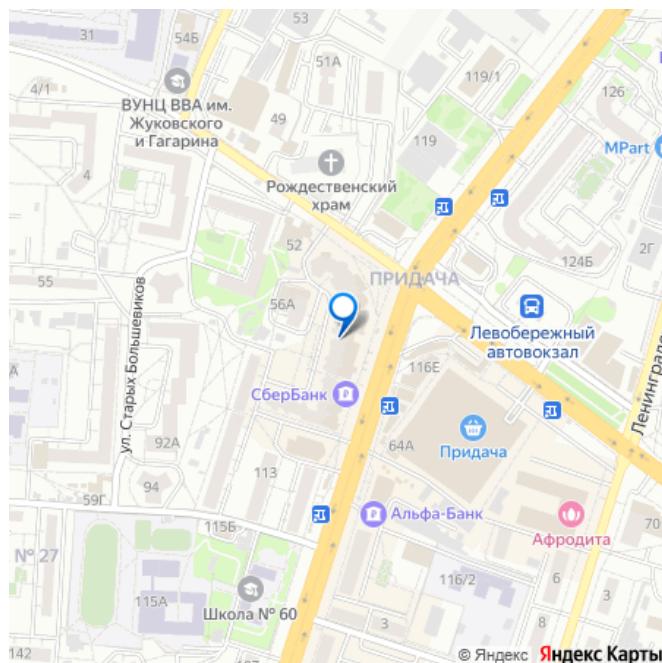
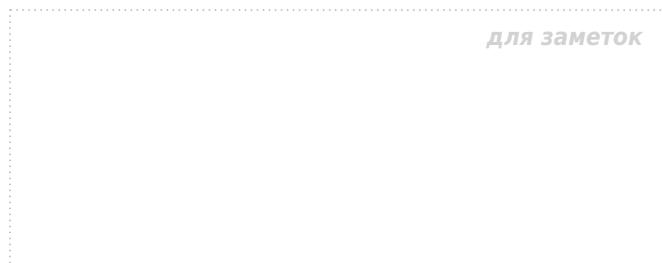
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся помещение 230 м<sup>2</sup> свободного назначения в самом центре Левого берега, напротив рынка Придacha. Возможно аренда меньшей площади. Без комиссии для арендатора! Характеристика помещения: - 2й этаж; - красная линия; - панорамные окна; - 4 кондиционера; - 4 собственных санузла; - возможность вывода мокрой точки; - собственная котельная; - доступ в помещение с 8:00 до 21:00; Коммунальные платежи оплачиваются поверх арендной ставки. Характеристика месторасположения:

- Помещение располагается на одном из самых динамичных перекрёстков Левого берега - Ленинского проспекта - улицы Димитрова. - Непрекращающийся интенсивный авто и пешеходный трафики. - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, с которых можно уехать во все районы города. - Огромное количество торговых точек с различными сферами деятельности. - В 2 минутах ходьбы располагается Военно-Воздушная Академия, а также напротив рынок Придacha и автовокзал. По всем вопросам обращаться к менеджеру Юлии Пашняк. Арт. 29494589

