

Создано: 20.08.2025 в 16:45

Обновлено: 19.09.2025 в 12:19

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 35А**

3 450 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 35А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от собственника помещение свободного назначения на седьмом этаже суперрегионального торгового центра, входящего в состав многофункционального комплекса « Центр Галереи Чижова ». Объект расположен в самом центре города, что обеспечивает ему прекрасную транспортную и пешеходную доступность. Удобный заезд с Кольцовской, Плехановской и Куколкина. В непосредственной близости остановки Кольцовская и Дом архитектора. Светлое

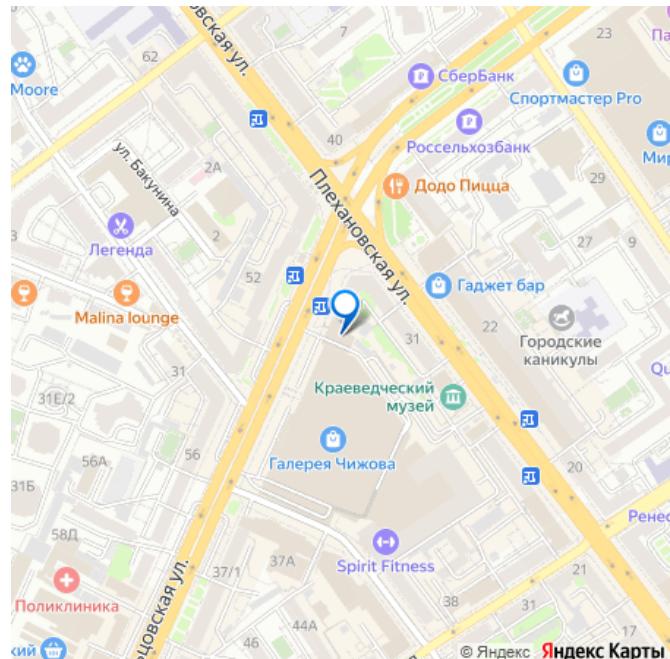
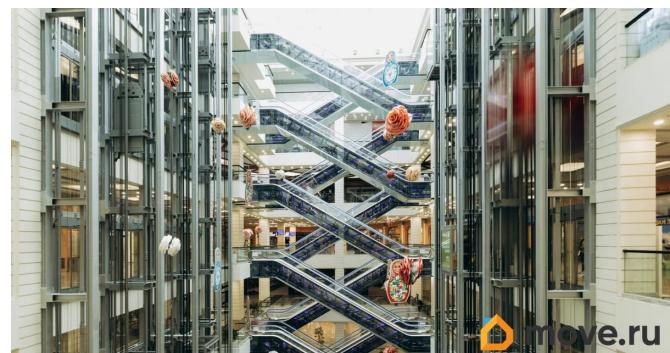
<https://voronezh.move.ru/objects/928428032>

4

Собственник

**79805416026, 7980542
1080**

для заметок



просторное помещение в состоянии shell&core, панорамное остекление и гибкая планировка. Современные инженерные решения. Прямой доступ к этажам торгового центра и резиденциям с лифта и эскалатора. Комплекс объединяет премиум-резиденции, 25-этажный деловой центр и торговые галереи: - Более 300 магазинов, включая эксклюзивные в Воронеже бренды (Hugo Boss, Emporio Armani, Marc O'Polo, Tous и др.); - Рестораны и кафе (Balagan City, Grillpark Fibona4i, Шоколадница и др.); - Фитнес-клубы World Class и Spirit Fitness; - Кинотеатр, детский развлекательный центр; Арендные каникулы и условия сотрудничества подлежат обсуждению.

