

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:17

Обновлено: 23.12.2025 в 05:11

**Воронежская область, Воронеж, Пеше-
Стрелецкая улица, 28А**

623 150 ₽

Воронежская область, Воронеж, Пеше-Стрелецкая улица,
28А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Пеше-Стрелецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника без комиссии для арендатора ОТАПЛИВАЕМОЕ торгово-Складское помещение 2266 м/кв ставка 275 руб/метр под оптово- розничную торговлю. Ярмарочно-Торговый комплекс ул.Пешестрелецкая, 54 Рядом с магазином Обойный мир, Гипермаркет Одежда ваших стен, Торговый дом Квартал, Мастердом, магазин Лидер. Рядом остановка общественного транспорта. Высота потолка 8 метров; две кран-балки; ворота 4,3 метра;

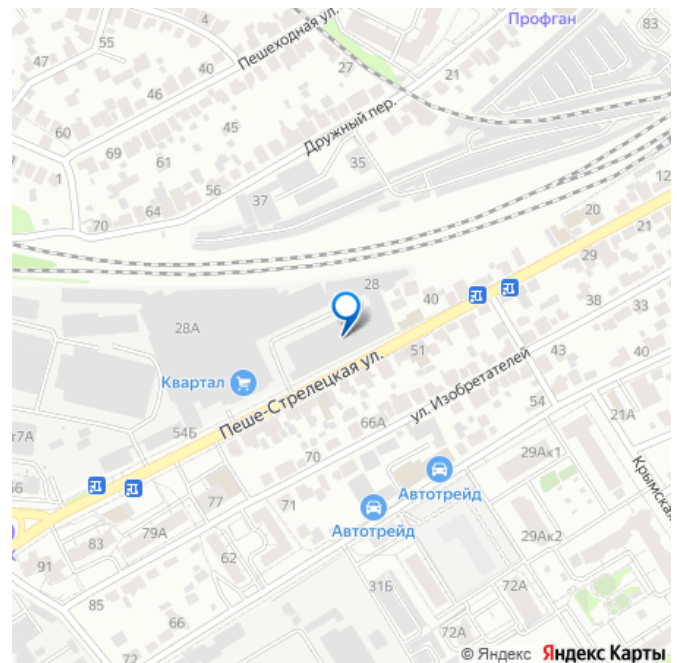
<https://voronezh.move.ru/objects/928759785>

0

Агент

79805531261

для заметок



КПП при въезде; Возможен заезд транспорта во внутрь; В зимнее время температура внутри помещения примерно 15 градусов тепла ; Отопление автономное от собственной газовой котельной; Внутри санузел и душ для рабочих; Пожарная/охранная сигнализация; Интернет; Ставка аренды 275 р/кв метр в месяц (а именно 623 150 рублей); Возможно арендовать офисы за отдельную плату. Коммунальные оплачиваются отдельно по приборам учета (затраты на отопление 110 р/кв метр, электричество и вода -по счетчику) Обязательно вносится обеспечительный платеж за последний месяц Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора

