

Создано: 24.01.2026 в 23:24

Обновлено: 14.02.2026 в 11:22

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 7А

1 485 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 7А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22000 м²



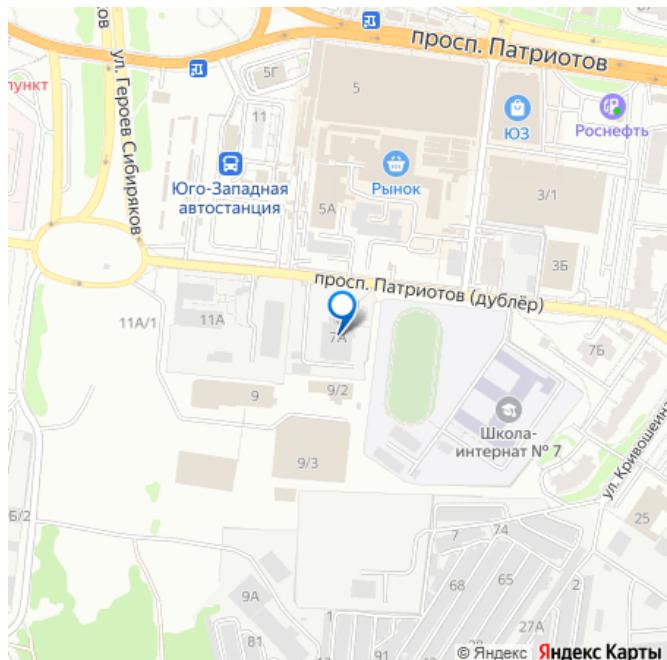
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивное предложение: Готовое решение для пищевого бизнеса Сдаётся в долгосрочную аренду специализированное здание бывшего комбината школьного питания полного цикла. Объект представляет собой уникальную возможность для запуска или масштабирования бизнеса в сфере food-индустрии с минимальными капиталовложениями в инфраструктуру. Ключевые преимущества - Готовая производственная инфраструктура:

1. Все цеха спланированы в соответствии с

<https://voronezh.move.ru/objects/928834025>

6

Любовь Ненашева Ненашева, Дом Солнца

**79805421139, 7933316
1384**

для заметок

санитарными нормами для пищевых производств. 2. Экономия на проектировании и дорогостоящем монтаже инженерных систем. 3. Большие площади позволяют гибко зонировать пространство под растущие потребности бизнеса: Здание 2 этажа + цокольный этаж. Общая площадь здания без подвала 2200 кв.м высота потолков 4,5 м. (подвальное помещение 700 кв. М. Высота потолков 2,67м) 4. ТERRITORIЯ огорожена забором , охраняемая, есть въезд с 2 сторон. Общая площадь прилегаемой территории - 0,4 га. 5. Выгодное расположение в Юго-западном районе Все документы в порядке. Объект подходит для любого вида деятельности, в том числе под производство , торговлю, склад, и т.д. Более детальные вопросы по телефону или личной встрече.



