

Создано: 24.01.2026 в 23:24

Обновлено: 14.02.2026 в 11:22

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Патриотов, 7А**

**1 485 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 7А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

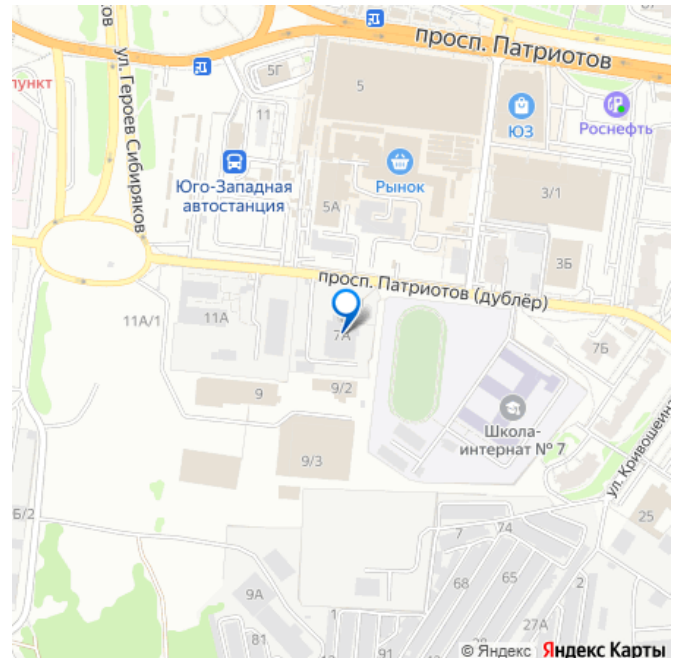
Эксклюзивное предложение: Готовое решение для пищевого бизнеса Сдаётся в долгосрочную аренду специализированное здание бывшего комбината школьного питания полного цикла. Объект представляет собой уникальную возможность для запуска или масштабирования бизнеса в сфере food-индустрии с минимальными капиталовложениями в инфраструктуру. Ключевые преимущества - Готовая производственная инфраструктура: 1. Все цеха спланированы в соответствии с

<https://voronezh.move.ru/objects/9288340256>

**Любовь Ненашева Ненашева, Дом  
Солнца**

**79805421139,7933316  
1384**

для заметок



санитарными нормами для пищевых производств. 2. Экономия на проектировании и дорогостоящем монтаже инженерных систем. 3. Большие площади позволяют гибко зонировать пространство под растущие потребности бизнеса: Здание 2 этажа + цокольный этаж. Общая площадь здания без подвала 2200 кв.м высота потолков 4,5 м. (подвальное помещение 700 кв. м. Высота потолков 2,67м) 4. Территория огорожена забором, охраняемая, есть въезд с 2 сторон. Общая площадь прилегаемой территории - 0,4 га. 5. Выгодное расположение в Юго-западном районе Все документы в порядке. Объект подходит для любого вида деятельности, в том числе под производство, торговлю, склад, и т.д. Более детальные вопросы по телефону или личной встрече.



