

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:59

Обновлено: 07.02.2026 в 19:18

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Димитрова, 131**

**205 675 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 131

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 216 м<sup>2</sup> на втором этаже на пересечении улиц Димитрова и Волгоградская Аренда от собственника. Без комиссии + арендные каникулы! Локация: второй этаж, ВХОД С УЛИЦЫ Гибкая система оплаты для старта: - с 13 месяц: по 650 руб./м<sup>2</sup> - с 46 месяц: по 750 руб./м<sup>2</sup> - с 79 месяц: по 850 руб./м<sup>2</sup> - с 10 месяца: по 950 руб./м<sup>2</sup> Состояние и преимущества помещения: - Предчистовая отделка - Мокрая точка - Высокие потолки - Легко зонируется Идеально подойдёт для: —

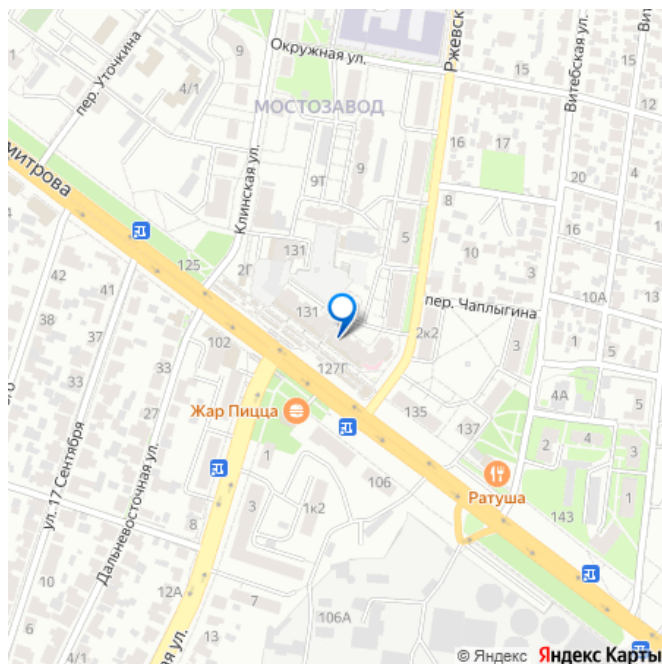
<https://voronezh.move.ru/objects/928439688>

3

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

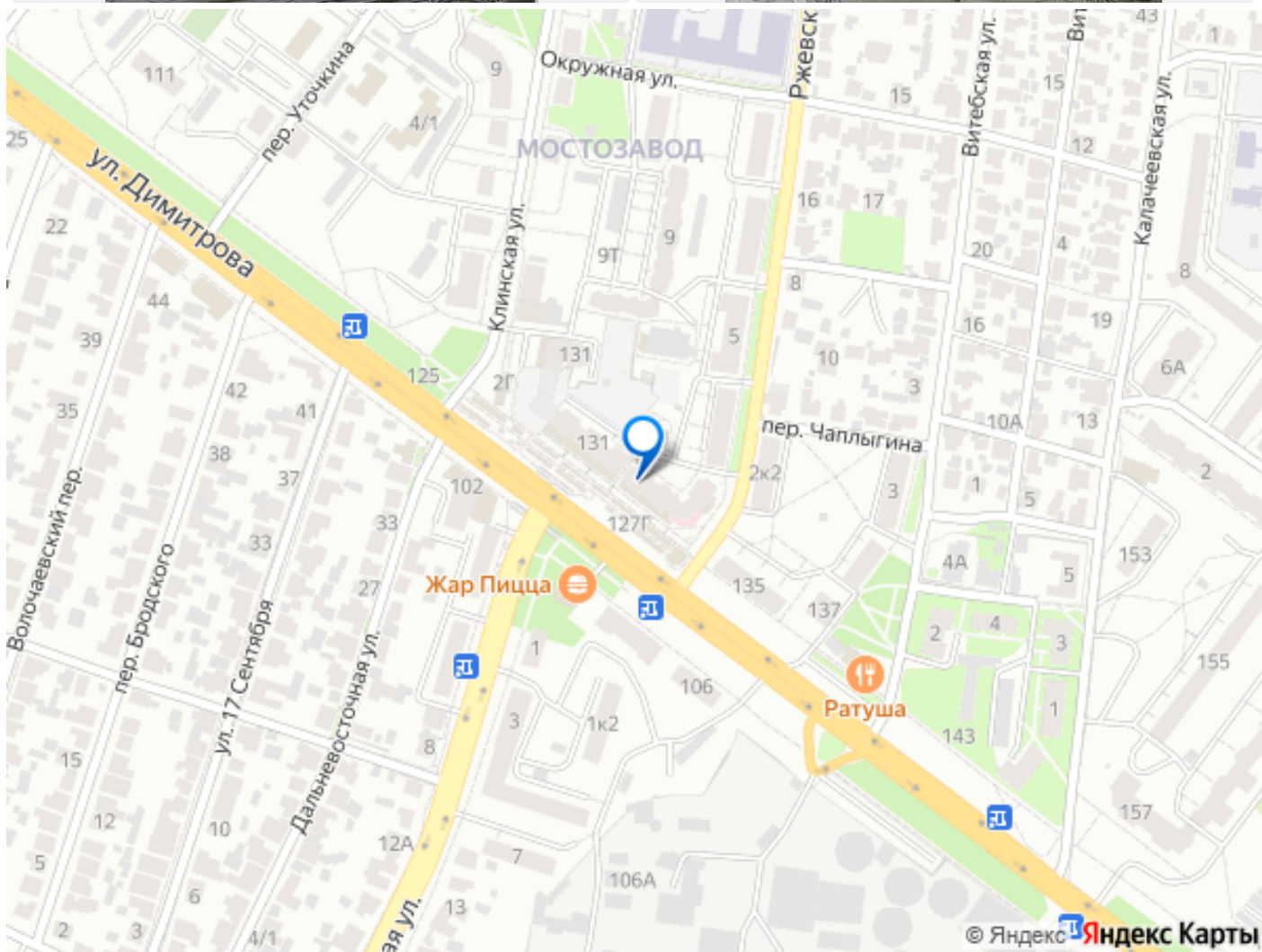
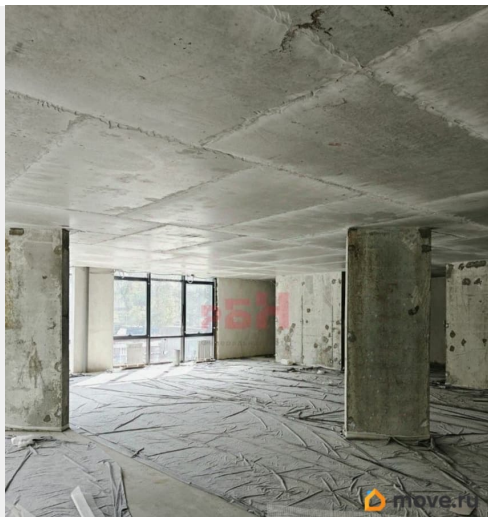
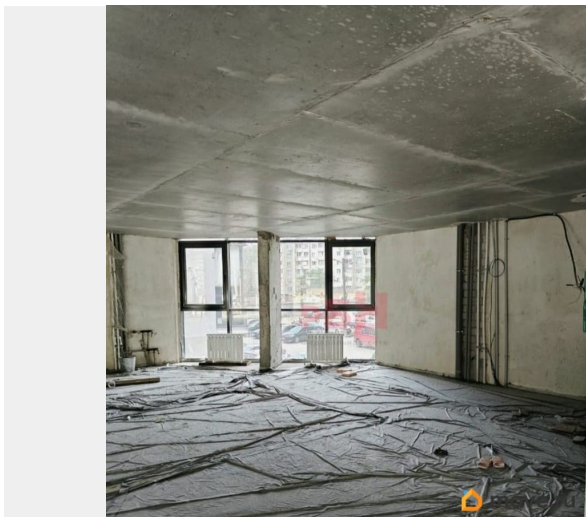
для заметок



аренды офиса с открытой планировкой —  
коворкинга, нетворкинг-пространства,  
антикафе — шоурума, дизайн-бюро,  
обучающего центра — студии,  
маркетингового агентства, IT-команды

Дополнительные плюсы: - Возможен ремонт  
от застройщика — с учётом вашего ТЗ -  
Панорамное остекление — стиль, свет, WOW-  
эффект - Отдельный вход - Арендные  
каникулы Это инвестиция в атмосферу, где  
легко работать, думать и расти. Если вы  
действуете нестандартно, ищете стиль и  
свободу — вы уже нашли. Звоните — и  
посмотрите сами, как здесь раскрываются  
идеи. Ваш брокер по коммерческой  
недвижимости — Татиевский Данила  
Возможно вы искали: аренда офиса, от  
собственника, офис с панорамными окнами,  
коммерческая недвижимость, арендные  
каникулы, свободная планировка, помещение  
второй этаж, стильный офис, офис под ключ,  
коворкинг аренда. Арт. 108090695





Move.ru - вся недвижимость России