

Создано: 01.07.2025 в 13:31

Обновлено: 12.02.2026 в 10:16

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 105/1**

150 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 205 -первый этаж (так же есть цокольный этаж и второй этаж)

квадратных метров в престижном районе

Краткие характеристики:

• Расположение: Первая (красная) линия.

• Трафик: 2750 человек за 10 часов.

• Инфраструктура: Рядом учебные заведения (архитектурная

академия, правовой институт, институт

радиоэлектроники), административные

здания (администрация Ленинского района,

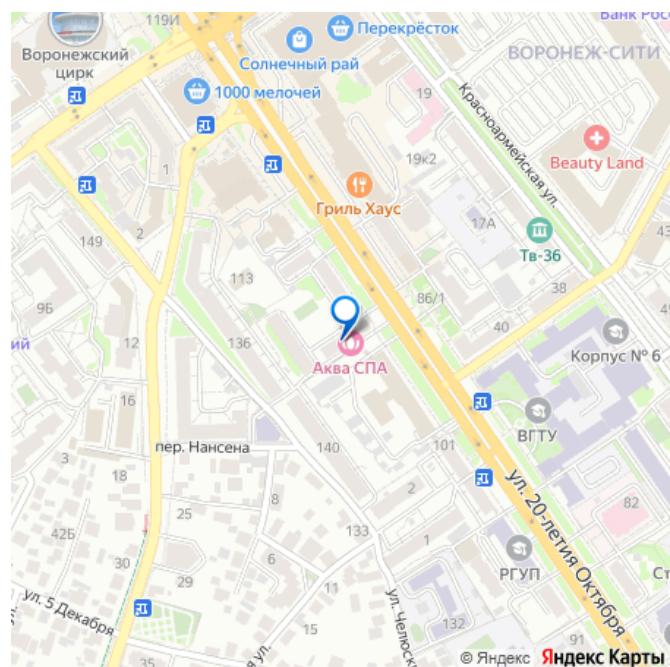
почта, бассейн, две поликлиники), торговые

<https://voronezh.move.ru/objects/928219803>

0

**1 Авеню, 1 Авеню
79856570014**

для заметок



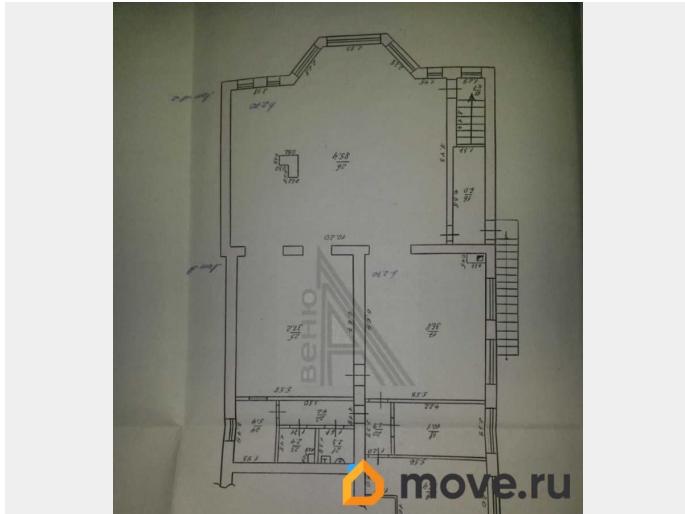
объекты (ТРК Солнечный Олимп, ТРЦ Европа, Цирк, 1000 мелочей). • Парковка: Имеется.

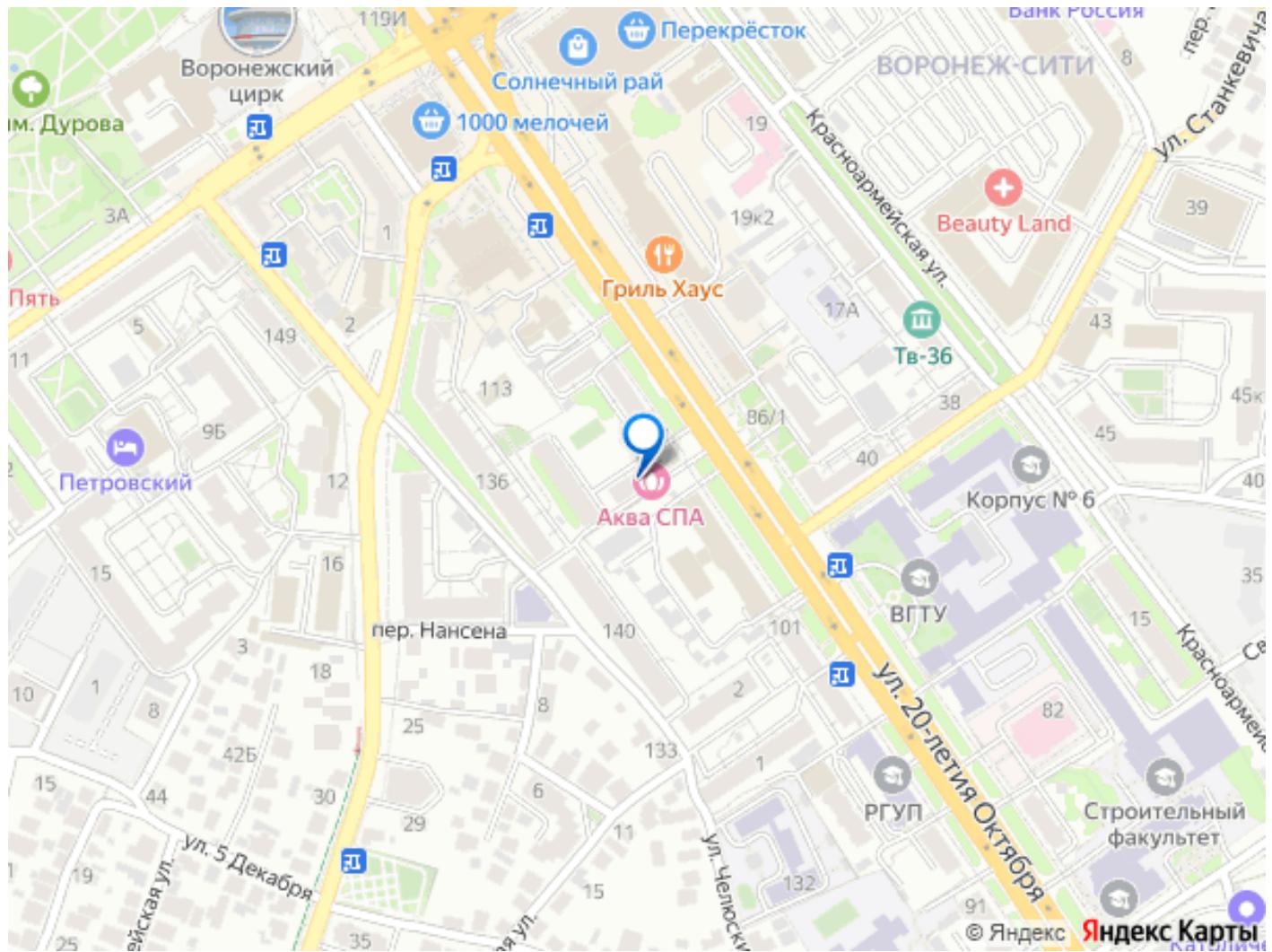
Преимущества:

- Идеальное расположение для бизнеса.
- Возможность организации любого вида бизнеса.
- Честный договор аренды: арендная плата не повышается в течение двух лет.
- Прямые коммунальные платежи: арендодатель решает все коммунальные и бытовые вопросы.
- Высокий трафик посетителей: вы находитесь на людском потоке.
- Особенности помещения:

 - Возможность разделения на три этажа.
 - Приточно-вытяжная вентиляция.
 - Кондиционеры на всех этажах.
 - Круглосуточное отопление.
 - Три санузла на всех этажах.
 - Теплый пол на всех трех этажах.
 - Не упустите возможность арендовать помещение в одном из самых оживленных и удобных мест города!
 - Идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря высокому трафику и отличной инфраструктуре.







Move.ru - вся недвижимость России