

Создано: 01.07.2025 в 13:31

Обновлено: 12.02.2026 в 10:16

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 105/1**

150 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 205 -первый этаж (так же
есть цокольный этаж и второй этаж)

квадратных метров в престижном районе

Краткие характеристики: • Расположение:

Первая (красная) линия. • Трафик: 2750

человек за 10 часов. • Инфраструктура:

Рядом учебные заведения (архитектурная

академия, правовой институт, институт

радиоэлектроники), административные

здания (администрация Ленинского района,

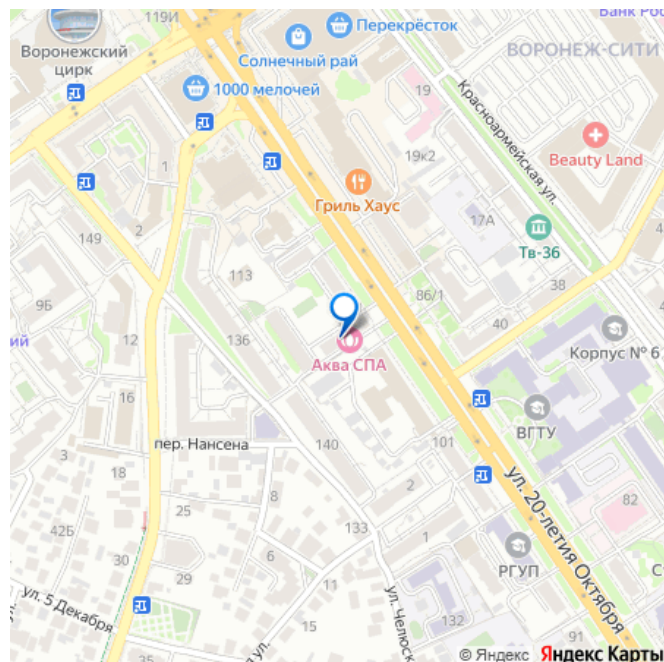
почта, бассейн, две поликлиники), торговые

<https://voronezh.move.ru/objects/9282198030>

1 Авеню, 1 Авеню

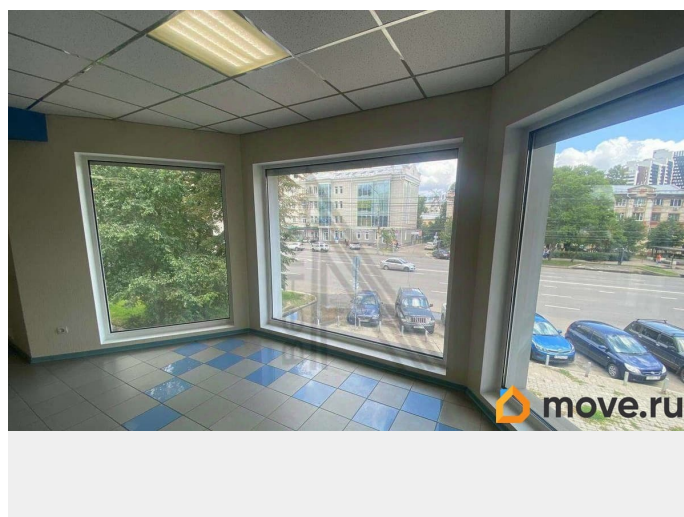
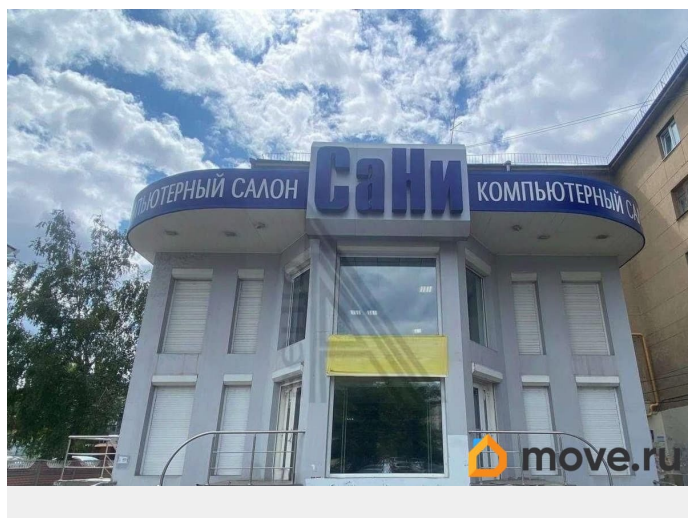
79856570014

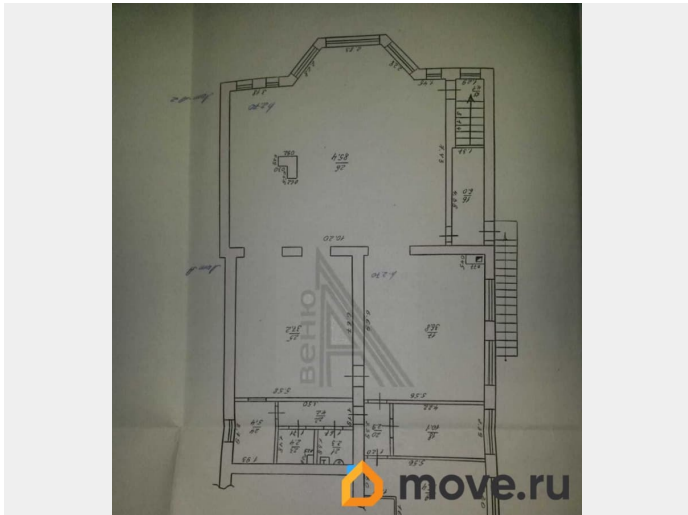
для заметок

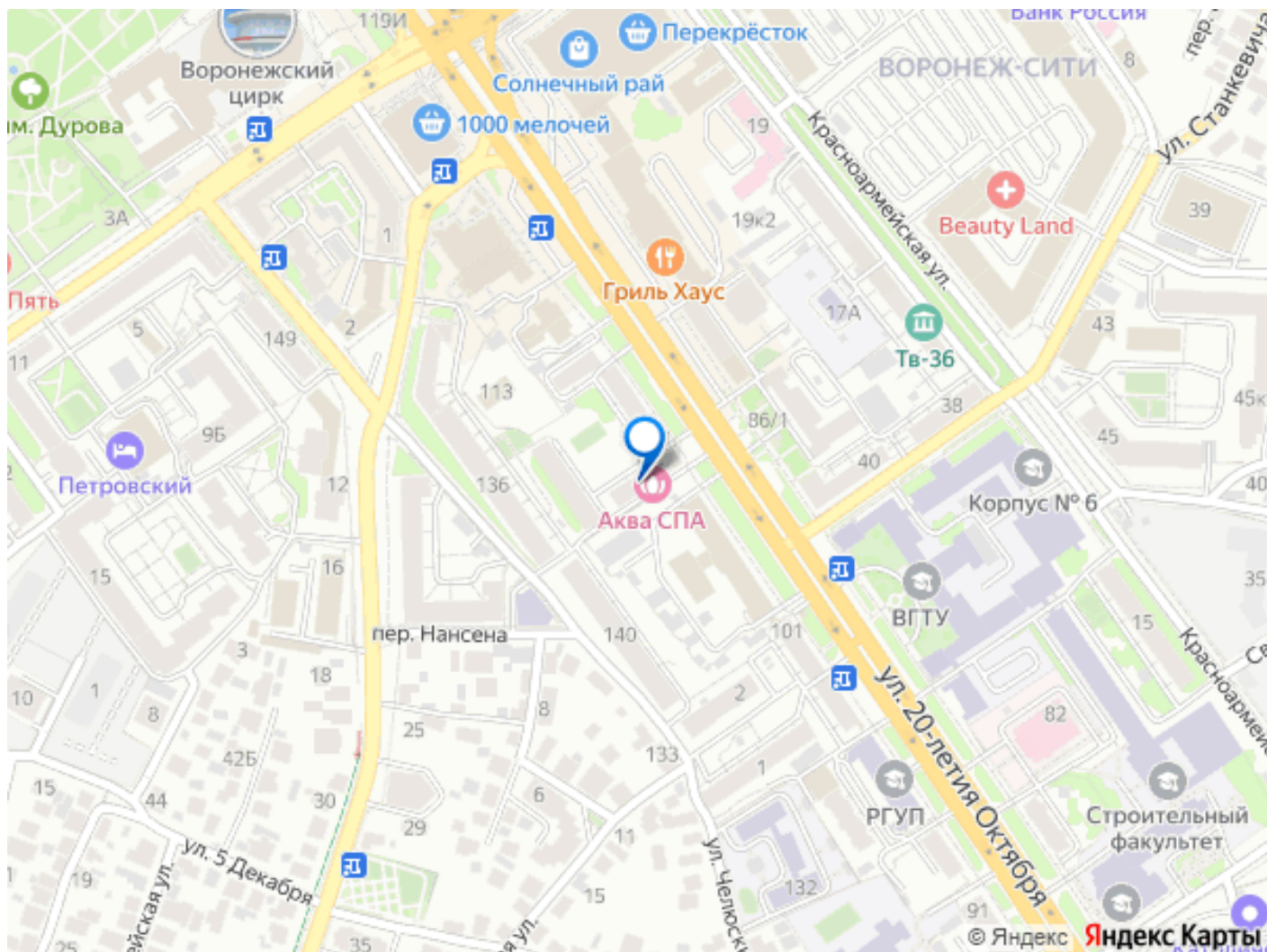


объекты (ТРК Солнечный Олимп, ТРЦ Европа, Цирк, 1000 мелочей). • Парковка: Имеется.

Преимущества: • Идеальное расположение для бизнеса. • Возможность организации любого вида бизнеса. • Честный договор аренды: арендная плата не повышается в течение двух лет. • Прямые коммунальные платежи: арендодатель решает все коммунальные и бытовые вопросы. • Высокий трафик посетителей: вы находитесь на людском потоке. Особенности помещения: • Возможность разделения на три этажа. • Приточно-вытяжная вентиляция. • Кондиционеры на всех этажах. • Круглосуточное отопление. • Три санузла на всех этажах. • Теплый пол на всех трех этажах. Не упустите возможность арендовать помещение в одном из самых оживленных и удобных мест города! Идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря высокому трафику и отличной инфраструктуре.







Move.ru - вся недвижимость России