

Создано: 13.01.2026 в 15:03

Обновлено: 08.02.2026 в 21:35

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ленина, 43**

**110 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ленина, 43

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение с ремонтом 200 м² !! В Центральном районе города Воронеж, напротив Пединститута! От Собственника. Без комиссии. Характеристика объекта: - 5й этаж - Сделан ремонт под спортивный зал, школу фитнеса, танцы, детский центр, эвент пространство, массажный салон и др. - Поделено на 3 помещения - При необходимости можно сделать перепланировку - Мокрые точки - Лифт - Вентиляция - Кондиционирование - Санузел выделен - Возможность вывески на фасаде

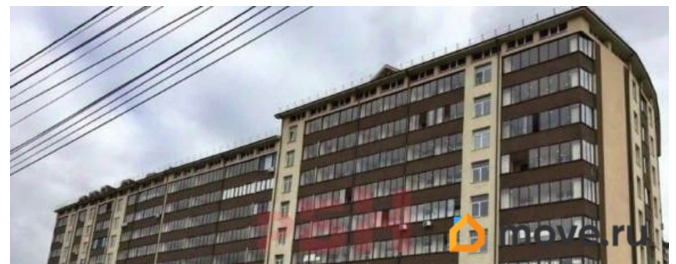
<https://voronezh.move.ru/objects/928796403>

6

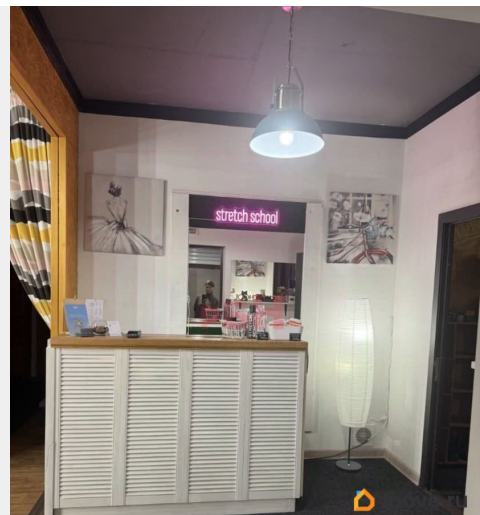
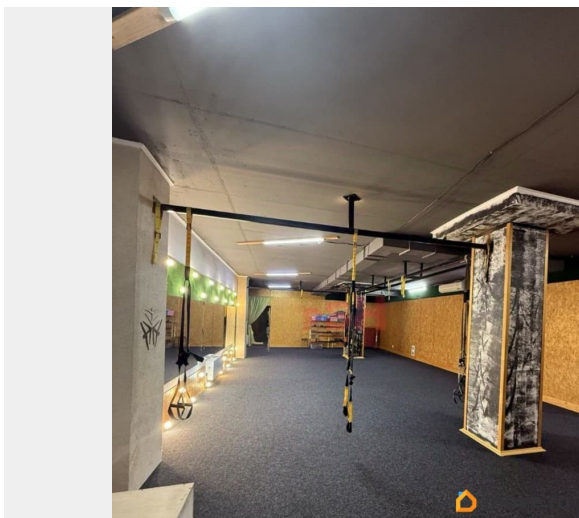
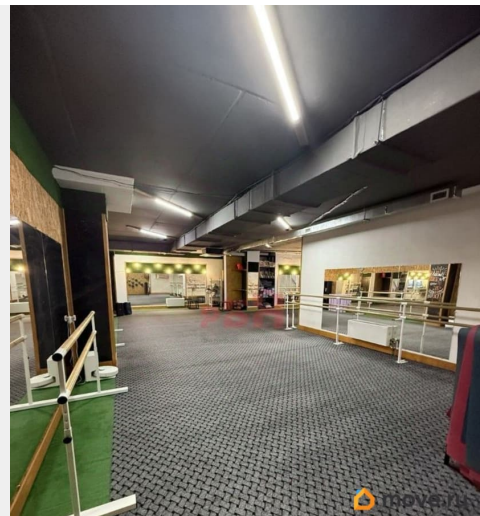
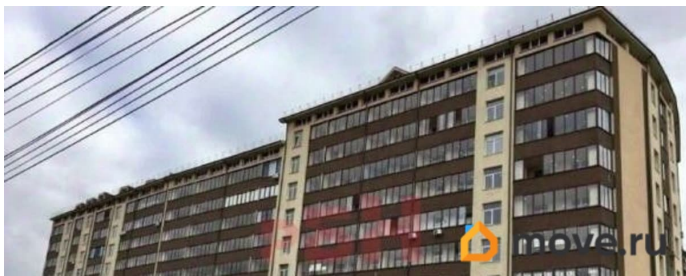
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

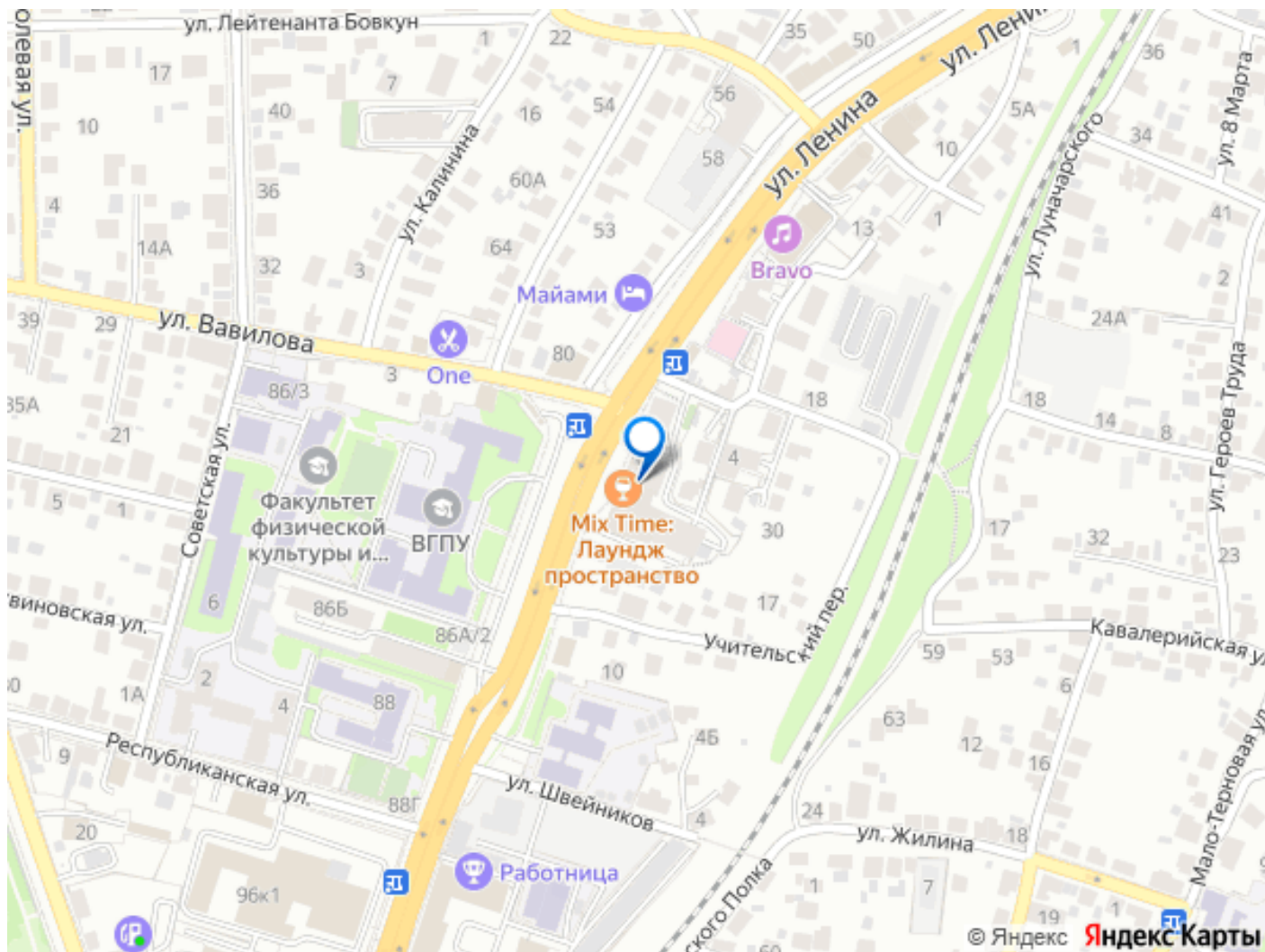
**79102818056**

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Характеристика местоположения: - Развитая инфраструктура - Рядом остановка общественного транспорта - Наземная парковка рядом - Рядом Педуниверситет - На первом этаже магазины Магнит, аптека, кофейни, кафе, кальянная, спортивный магазин. Помещение подходит под фитнес-зал, танцевальную студию, массажный салон, художественную студию, выставочный зал, офис и др. По всем вопросам обращайтесь к менеджеру: Малкиной Ирине. Арт. 128477191





Move.ru - вся недвижимость России