

Создано: 13.01.2026 в 15:03

Обновлено: 08.02.2026 в 21:35

**Воронежская область, Воронеж, улица Ленина, 43**

**110 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ленина, 43

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение с ремонтом 200 м? !! В Центральном районе города Воронеж, напротив Пединститута! От Собственника. Без комиссии. Характеристика объекта: - 5 этаж - Сделан ремонт под спортивный зал, школу фитнеса, танцы, детский центр, эвент пространство, массажный салон и др. -

Поделено на 3 помещения - При необходимости можно сделать перепланировку - Мокрые точки - Лифт - Вентиляция - Кондиционирование - Санузел выделен - Возможность вывески на фасаде

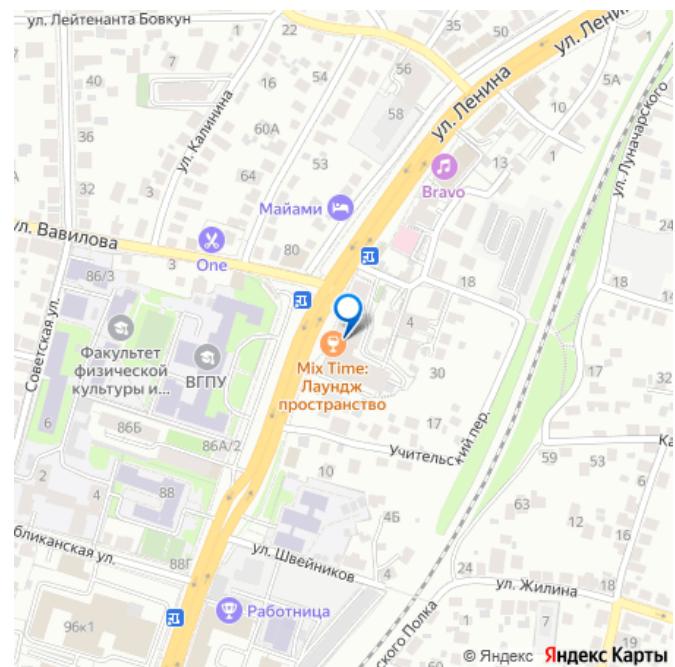
<https://voronezh.move.ru/objects/928796403>

6

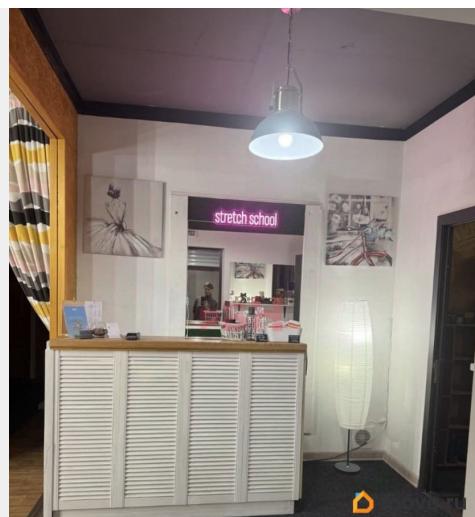
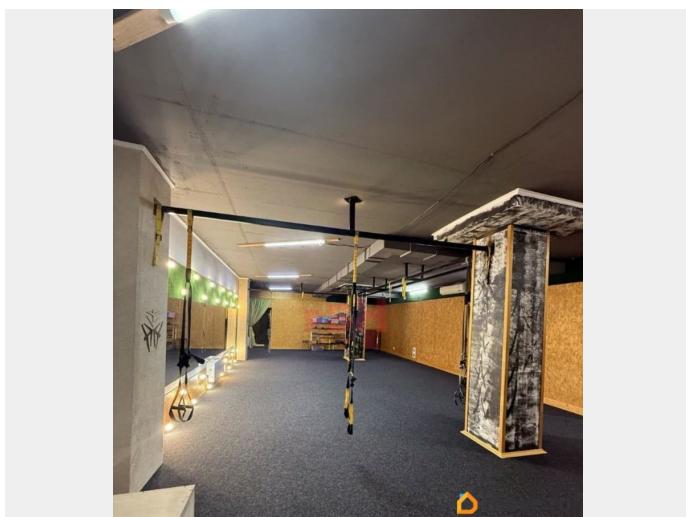
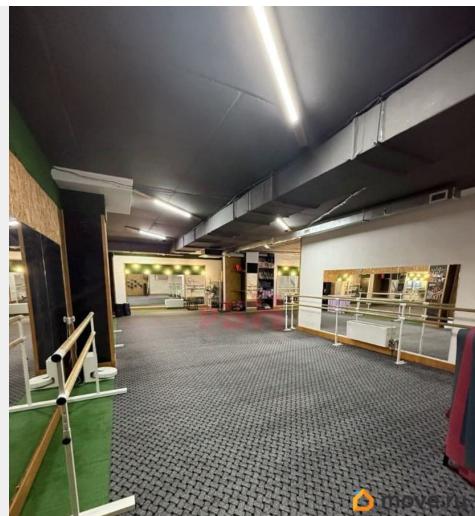
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

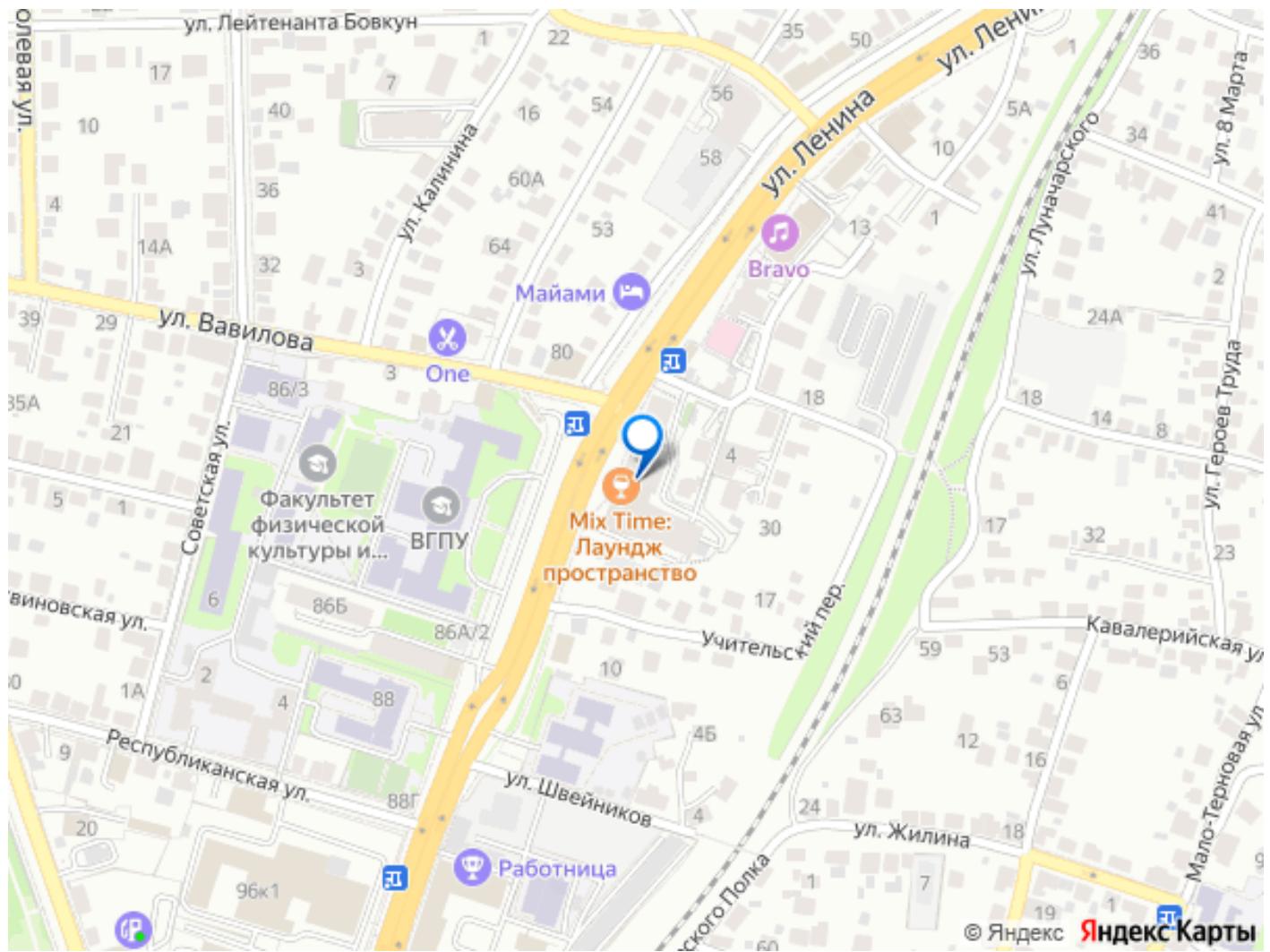
**79102818056**

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Характеристика местоположения: -  
Развитая инфраструктура - Рядом остановка  
общественного транспорта - Наземная  
парковка рядом - Рядом Педуниверситет - На  
первом этаже магазины Магнит, аптека,  
кофейни, кафе, кальянная, спортивный  
магазин. Помещение подходит под фитнес-  
зал, танцевальную студию, массажный салон,  
художественную студию, выставочный зал,  
офис и др. По всем вопросам обращайтесь к  
менеджеру: Малкиной Ирине. Арт. 128477191





Move.ru - вся недвижимость России