

Создано: 10.10.2025 в 10:45

Обновлено: 11.02.2026 в 10:51

Воронежская область, Воронеж, улица  
Машиностроителей, 45

**100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей,  
45

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение 200 м<sup>2</sup>, недалеко от Пивзавода. От собственника, без комиссии. В густонаселенном районе нашего города, где сочетаются многоэтажное строение и частный сектор, между двумя крупными школами находится помещение свободного назначения на второй линии. Характеристика объекта: - 1й этаж; - большие окна; - кабинетная система (12 помещений); - возможна перепланировка; - высокие потолки; - 2 входа - вторая линия.

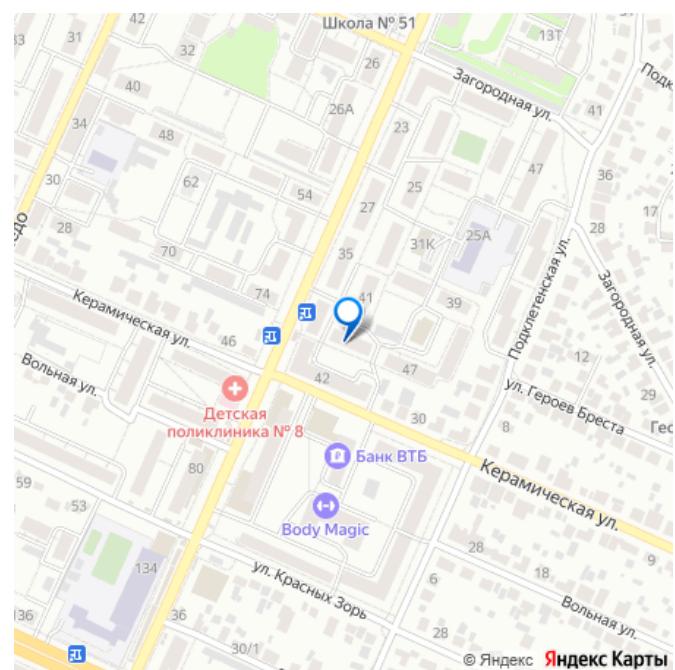
<https://voronezh.move.ru/objects/928559663>

2

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок



Характеристика территории: - открытая парковка во дворе; - тихий спальный район; - освещение в темное время суток; - автобусная остановка в пешей доступности. Помещение в настоящее время без ремонта. Готовы сделать ремонт под Вас!!! Отлично подойдет для детского сада, дополнительного образования, секций, кружков, частной школы, детского развивающего центра. По вопросам аренды обращайтесь к брокеру- Татиевскому Даниле. Арт. 118876055

