

Создано: 08.07.2025 в 20:07

Обновлено: 12.02.2026 в 18:11

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Степана Разина, 36А**

**2 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 36А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>



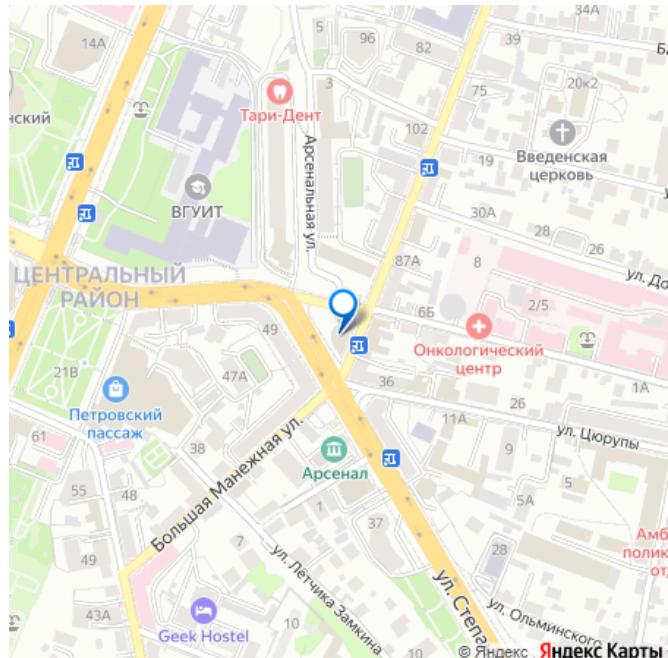
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение площадью 327,9 м<sup>2</sup> на 4 этаже в премиальном бизнес-центре в исторической части города предлагается в долгосрочную аренду под офис. Объект находится в чистовой отделке, полностью подготовлен для сдачи. предусмотрены отдельный вход в бизнес центр через охрану, профессиональные вытяжки, вентиляция и другие необходимые инженерные решения. Аренда включает комплексное обслуживание: круглосуточную охрану ЧОП с группой быстрого реагирования, клининг

<https://voronezh.move.ru/objects/928406430>

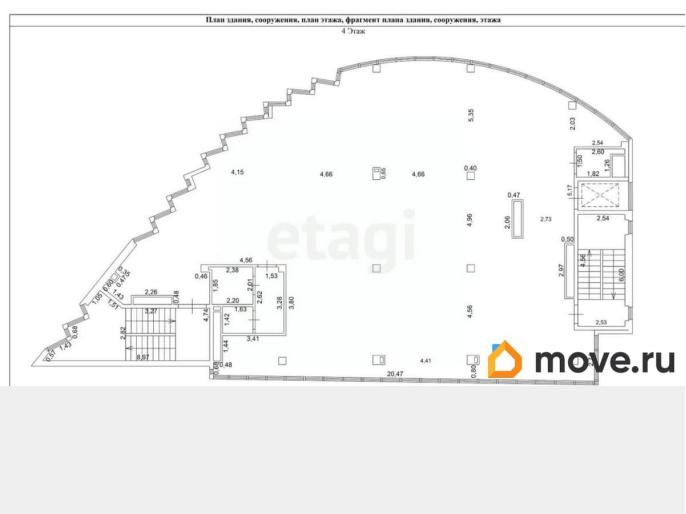
6

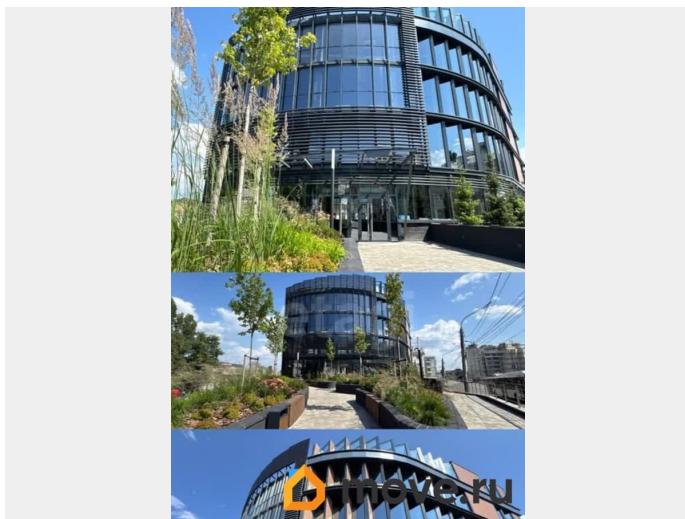
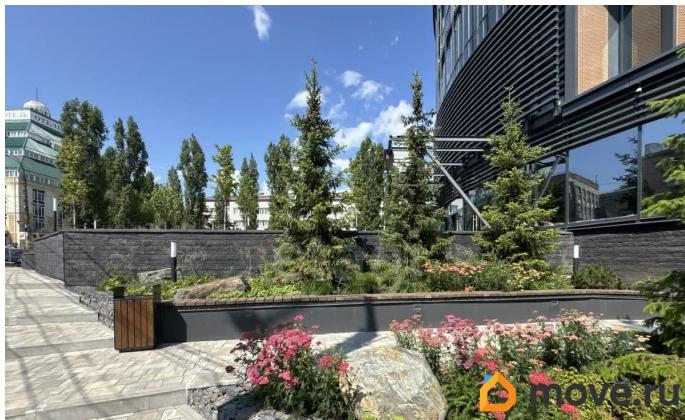
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

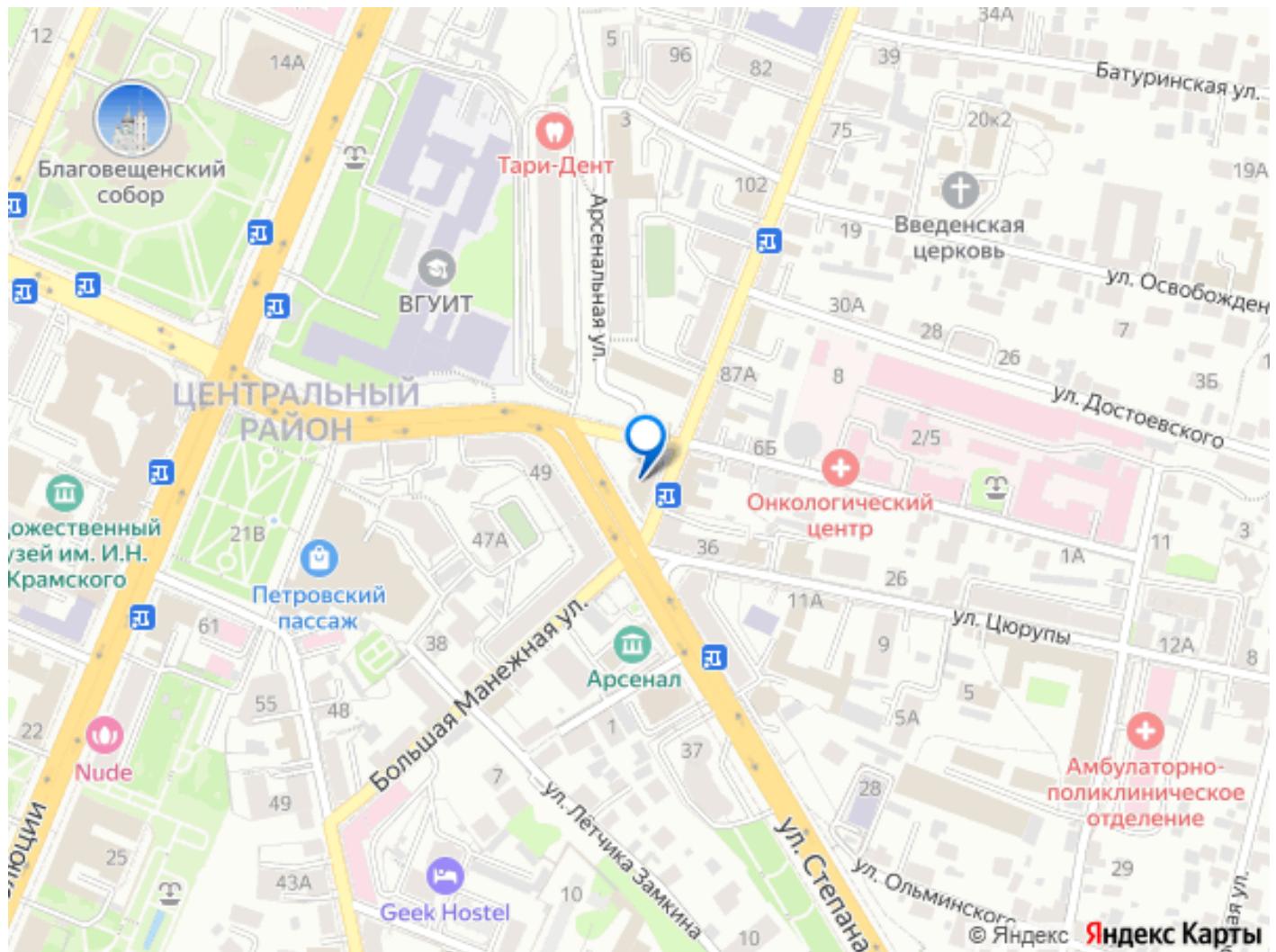
**79333162201**

для заметок

помещений, расходные средства для санузла, техническое обслуживание систем кондиционирования, вентиляции, дымоудаления, отопления, водоснабжения и водоотведения. Также в стоимость входит поддержание работоспособности электрообеспечения, видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, системы контроля доступа (СКУД), клининг фасадов, уборка территории и ландшафтные работы. Это снижает операционные расходы и позволяет сосредоточиться на развитии бизнеса. Район популярен среди жителей и гостей города, здесь сосредоточены офисы, культурные объекты и места отдыха, что делает помещение идеальным для премиального заведения. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, удобные подъездные пути и парковочные зоны. Наличие парковочных мест в подземной и наземной парковке. Для осмотра доступно в любое время по предварительной договоренности. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 8958131







Move.ru - вся недвижимость России