

🕒 Создано: 08.07.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:35

**Воронежская область, Воронеж,  
Краснознаменная улица, 72**

**2 200 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Краснознаменная улица, 72

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Краснознаменная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

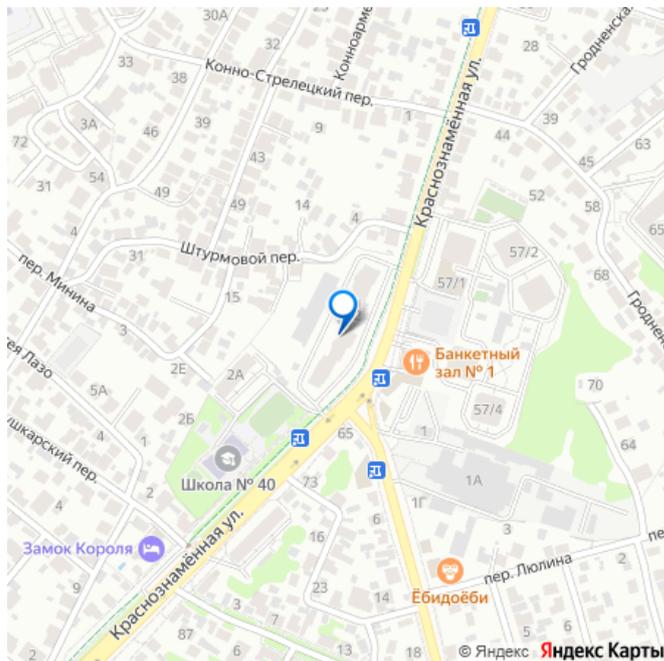
Коммерческое помещение в новом ЖК «Инстеп. Краснознаменная» предлагается в аренду, дом сдан, площадь 107,94м2.

Возможность арендатору сдавать в субаренду. Объект расположен на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает максимальную проходимость и удобство для клиентов. Прямой выход на улицу Краснознаменную, одну из ключевых магистралей города, гарантирует высокий автомобильный трафик — более 22 тысяч машин в сутки, что делает локацию

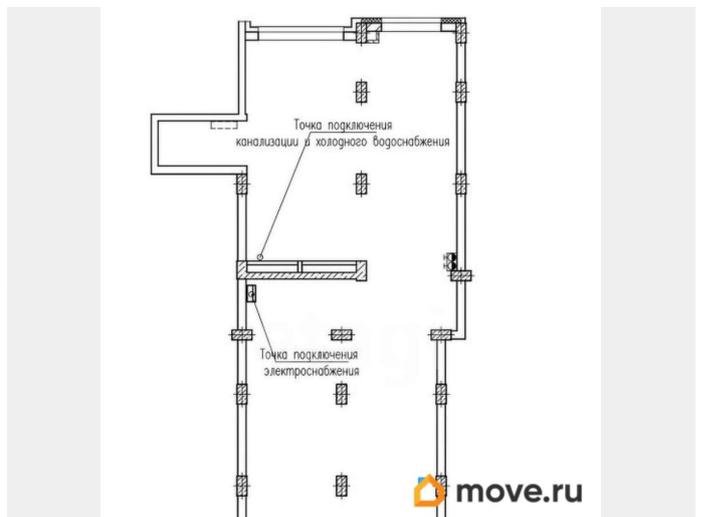
<https://voronezh.move.ru/objects/9284064304>

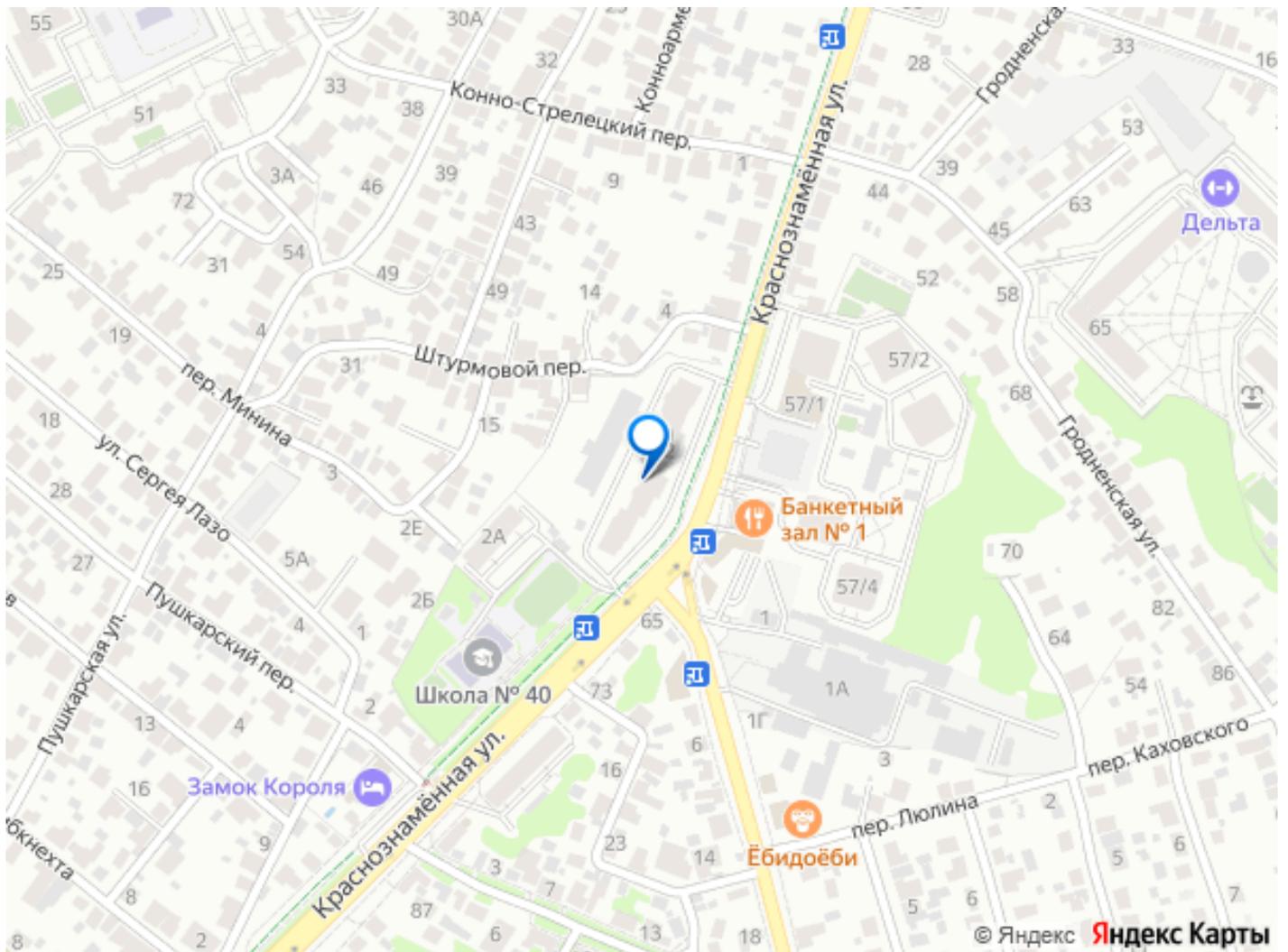
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды  
79333162201**

для заметок



идеальной для розничной торговли, услуг или общественного питания. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся жилые комплексы, офисные здания, торговые центры и социальные объекты, обеспечивающие постоянный поток посетителей. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. В пяти минутах езды расположен Цирк, а также основные развязки, связывающие район с центром города и выездными направлениями. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что обеспечивает легкую логистику как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: кафе, салонов красоты, аптек, банковских отделений или офисов с высокой клиентской посещаемостью. Планировка помещения позволяет адаптировать его под различные бизнес-задачи. Возможна долгосрочная аренда с индивидуальными условиями, включая арендные каникулы и проведение ремонта за счет арендатора. Современные инженерные коммуникации и соответствие стандартам новых жилых комплексов обеспечивают бесперебойную работу. Помещение подойдет предпринимателям, которые ценят выгодное ра Код пользователя: 105804 Номер в базе: 8980643





Move.ru - вся недвижимость России