

Создано: 07.02.2025 в 19:50

Обновлено: 22.12.2025 в 13:40

**Воронежская область, Воронеж, улица Коммунаров, 41Б**

**125 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Коммунаров, 41Б

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунаров](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Для развития вашей сети, прошу рассмотреть нежилое встроенное помещение расположено в центре города, в спальном районе. Характеристики: отдельный благоустроенный вход, собственное крыльцо. Пожарный выход. Место разгрузки. 2 подсобных помещения. 2 торговых зала. Высота потолков 2.9 м. 35 квт подключено от подстанции. Подходит под торговлю алкоголем. Прямые договоры по всем коммунальным услугам. Ранее в помещении располагался продовольственный магазин

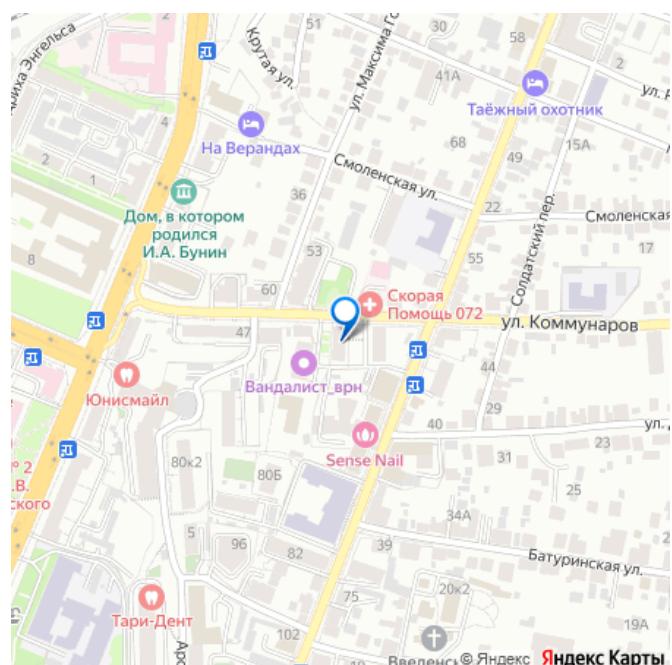
<https://voronezh.move.ru/objects/928516259>

9

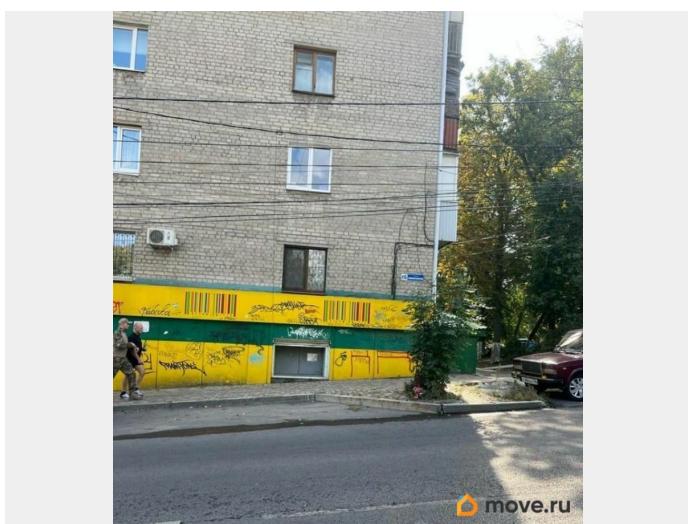
**Собственник**

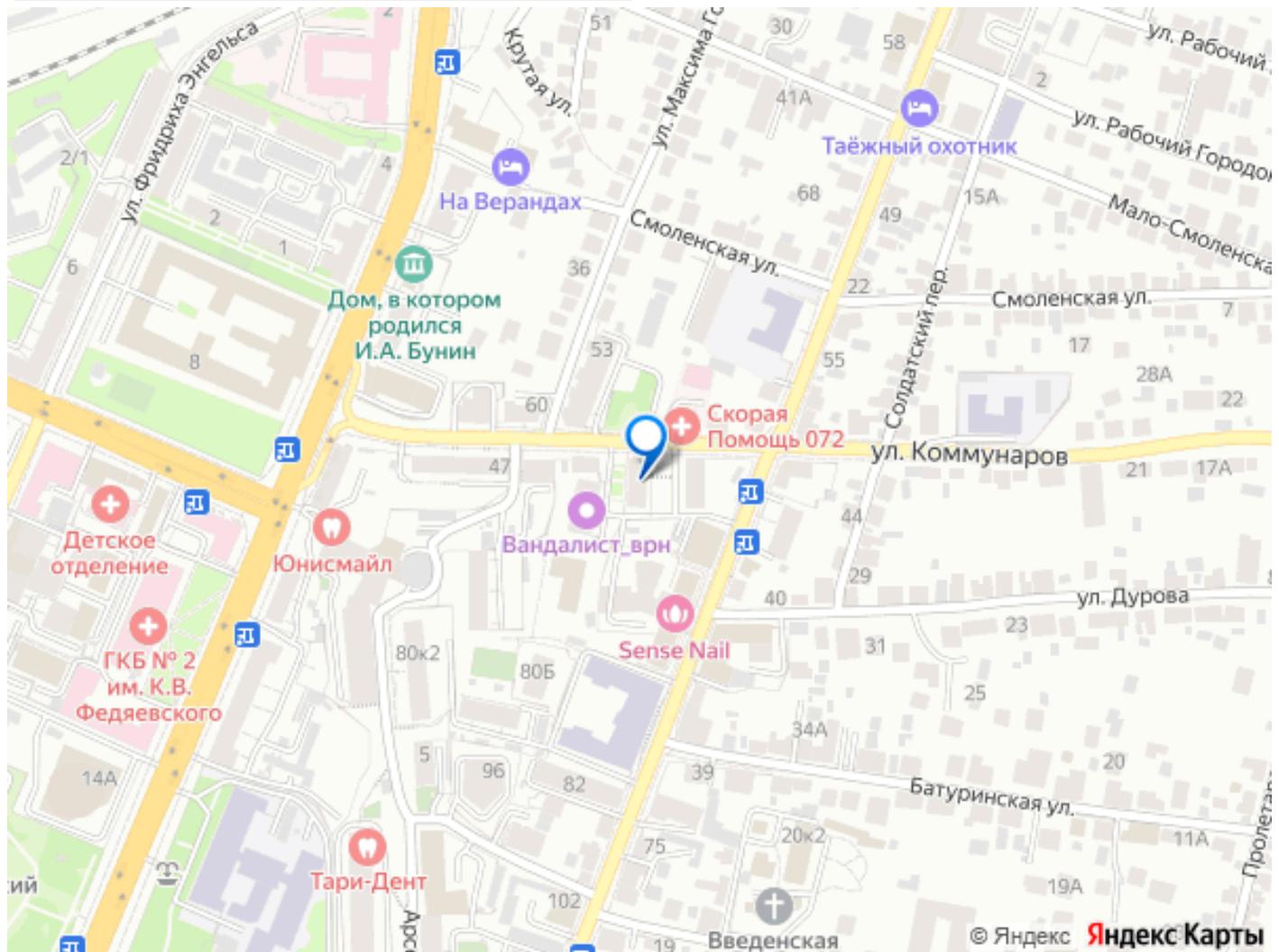
**79333161092**

для заметок



Винегрет. Доходное место для разных сфер деятельности: магазина продуктов. Пекарни. Хозтоваров. Канцелярии. Текстиль для дома. Офис в тихом центре. Кол центр. Пункты выдачи маркетплейсов. Сфера красоты и услуг. Учебные центры для детей и взрослых. Хороший торг.





Move.ru - вся недвижимость России