

Создано: 20.03.2026 в 10:13

Обновлено: 22.03.2026 в 11:58

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 9**

193 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 9

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

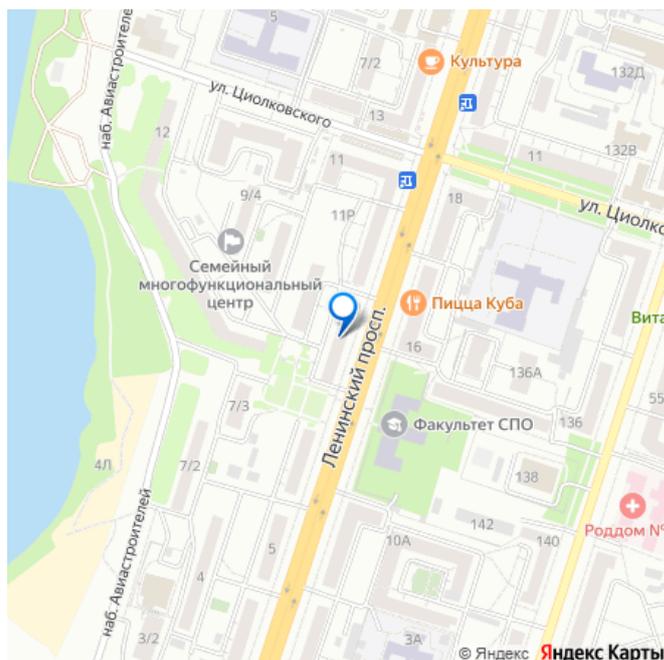
Сдается коммерческое помещение на первой линии Ленинского проспекта. Отдельный вход, 1 этаж. Характеристики: Площадь: 193 м?. Отдельный вход. Первая линия, первый этаж — ваша вывеска работает 24/7! Назначение: свободное (магазин, аптека со складом, салон красоты, фотостудия, офис, сервис и др.) Свободная парковка, возможность подъезда машины ко входу. Витринные окна с электрожалюзи. Теплый тамбур. 3 кондиционера. Горячая вода - бойлер. Пол - ламинат. Высокая пешеходная

<https://voronezh.move.ru/objects/9292185145>

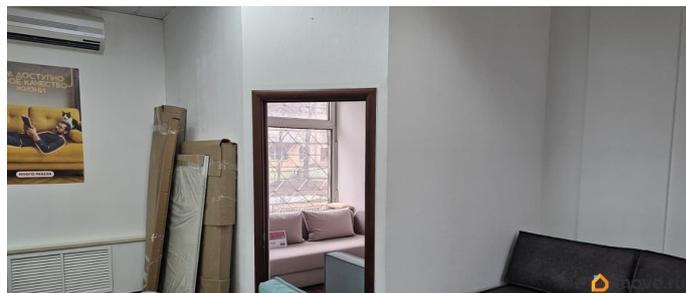
Собственник

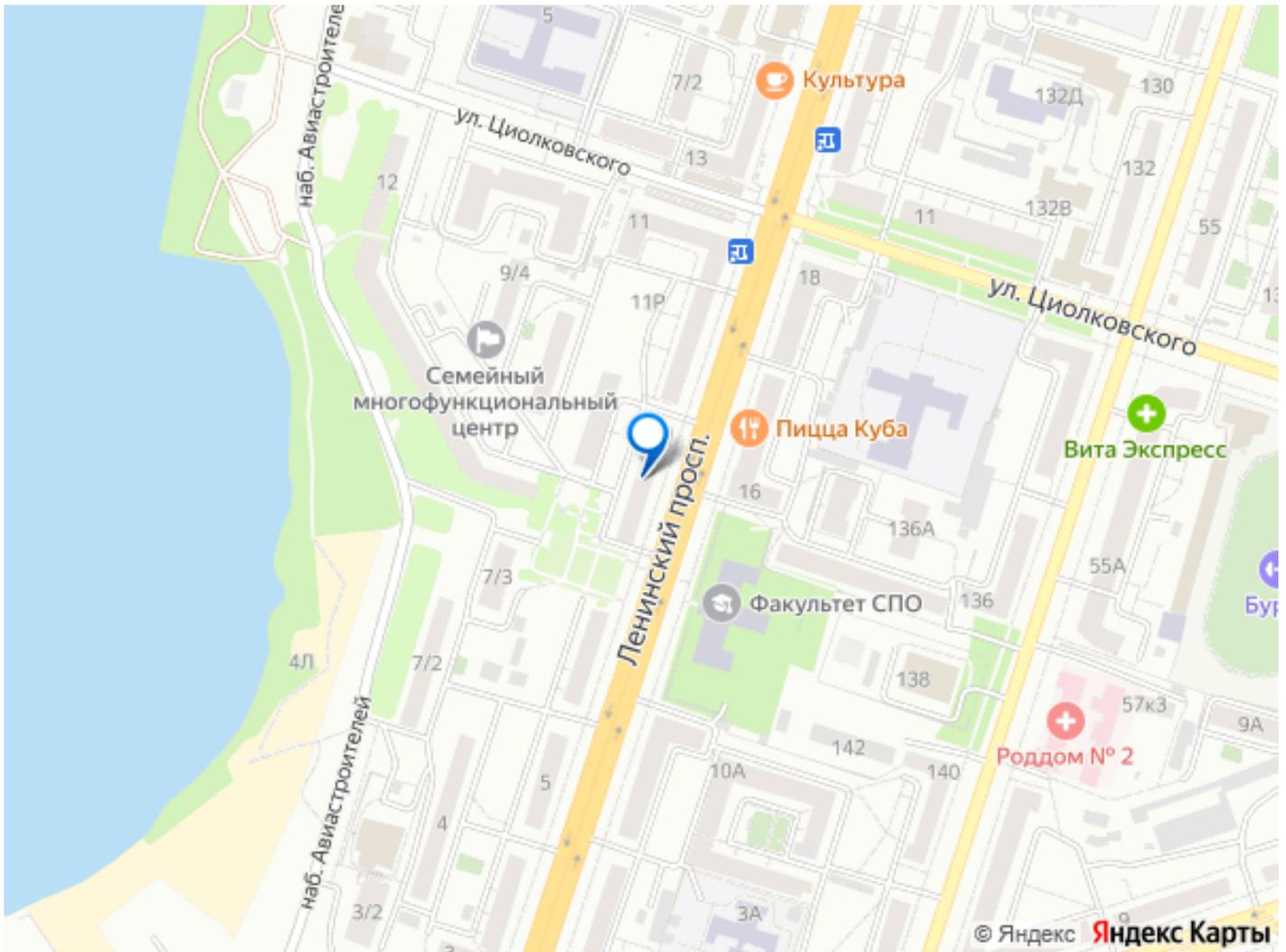
79107386061

для заметок



и автомобильная проходимость. Условия:
Долгосрочная аренда Возможны арендные каникулы на период ремонта. Все коммуникации центральные. Помещение в хорошем состоянии — въезжайте и работайте! Помещение подойдет для любого формата бизнеса, который требует внимания проходящего потока и удобного подъезда. Звоните, показываю в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России