

Создано: 26.08.2025 в 11:04

Обновлено: 13.02.2026 в 05:40

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 1А**

**1 860 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1860 м<sup>2</sup>



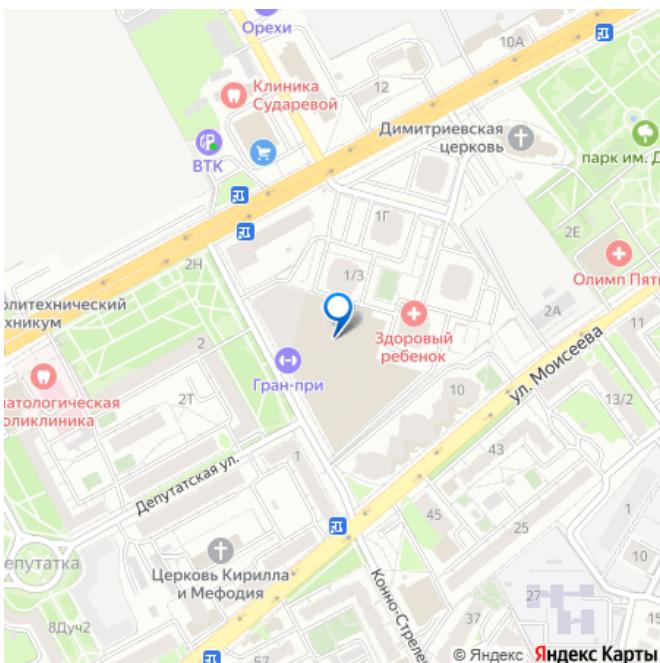
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения в «ГРАН-ПРИ» с отдельным входом! От собственника, без комиссии! Характеристики объекта: -- дом сдан!; -- черновая отделка; -- возможен РЕМОНТ под арендатора (условия обсуждаются дополнительно); -- отдельная входная группа; -- 2 запасных выхода; -- 2й этаж; -- лифт, лестницы; -- большие окна; -- высокие потолки; -- собственная котельная; -- коммунальные платежи не входят в стоимость арендной платы; -- имеются платные парковочные места (70шт); --

дополнительно есть 86 кв.м. на первом этаже  
-- возможна меньшая площадь! Подходит под  
офис, медицинскую клинику! Характеристика  
месторасположения: -- Ленинский район; --  
первая линия; -- входная группа рядом с  
остановкой общественного транспорта (20  
маршрутов); -- одна остановка от Цирка; --  
рядом новые Жилые Комплексы, банки,  
магазины, клиники, спортивный клуб, фитнес  
клуб, общепит, скверы, парк, храмы и т.д. По  
всем вопросам обращайтесь к Хавтур Олесе.

Арт. 98892641

