

Создано: 26.08.2025 в 11:04

Обновлено: 13.02.2026 в 05:40

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

1 860 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

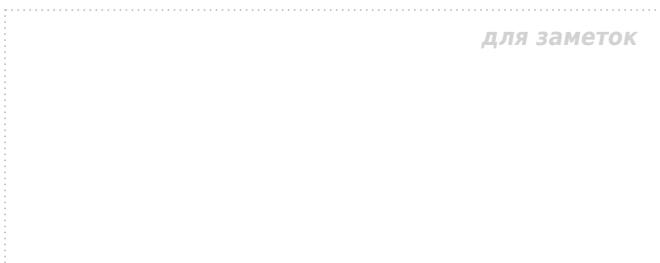
Улица

[улица Ворошилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1860 м²



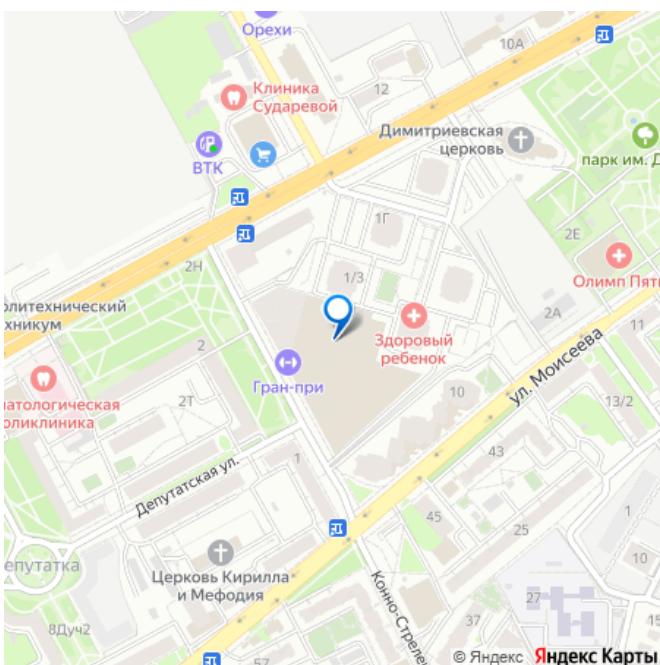
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения в «ГРАН-ПРИ» с отдельным входом! От собственника, без комиссии! Характеристики объекта: -- дом сдан!; -- черновая отделка; -- возможен РЕМОНТ под арендатора (условия обсуждаются дополнительно); -- отдельная входная группа; -- 2 запасных выхода; -- 2й этаж; -- лифт, лестницы; -- большие окна; -- высокие потолки; -- собственная котельная; -- коммунальные платежи не входят в стоимость арендной платы; -- имеются платные парковочные места (70шт); --

дополнительно есть 86 кв.м. на первом этаже
-- возможна меньшая площадь! Подходит под
офис, медицинскую клинику! Характеристика
месторасположения: -- Ленинский район; --
первая линия; -- входная группа рядом с
остановкой общественного транспорта (20
маршрутов); -- одна остановка от Цирка; --
рядом новые Жилые Комплексы, банки,
магазины, клиники, спортивный клуб, фитнес
клуб, общепит, скверы, парк, храмы и т.д. По
всем вопросам обращайтесь к Хавтур Олесе.

Арт. 98892641

