

Создано: 13.10.2025 в 09:45

Обновлено: 30.01.2026 в 01:41

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 67Б

**150 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 67Б

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

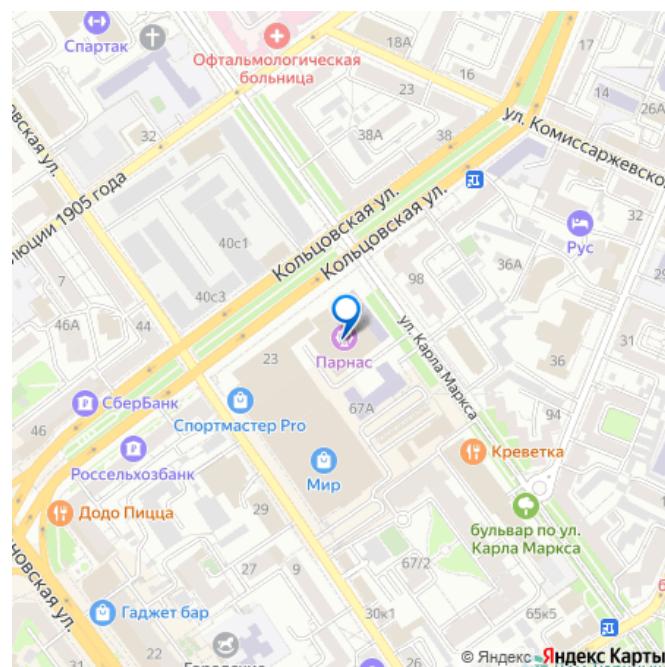


## Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ В ЦЕНТРЕ ВОРОНЕЖА! Предлагается в аренду прекрасное помещение площадью 183 квадратных метра. Идеальное расположение на первом этаже оживленной улицы. Адрес: г. Воронеж, Ул. Кольцовская, 23.

Преимущества и характеристики помещения:

- Расположение: Самый центр города, первая линия, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Планировка: Помещение правильной прямоугольной формы, функционально зонированное на три



отдельные части. • Инженерия: • Собственная автономная система вентиляции. • Два санузла для удобства персонала и клиентов. • Высокоскоростной Wi-Fi и оптоволокно со скоростью до 1 Гбит/с.

- Качественная и продуманная электроразводка. • Установлены новые радиаторы отопления. • Универсальность: Помещение идеально подойдет для размещения:
- Танцевальной студии или школы растяжки.
- Магазина одежды, шоурума.
- Компьютерного салона.
- Салона красоты, барбершопа.
- Массажного центра.

• И многих других направлений. Готовы рассмотреть любые варианты использования. Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ помещения в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537177/20479

