

Создано: 10.11.2025 в 17:08

Обновлено: 06.02.2026 в 20:28

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 5**

**180 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 5

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся просторное помещение площадью 300 кв. м. в перспективном Левобережном районе. Идеально для розничной торговли, шоу-рума, офиса, оказания услуг или кафе. Наши ключевые преимущества для вашего бизнеса: Высокий трафик: Место с хорошей проходимостью гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Бесплатная парковка: Собственная организованная парковка на 12-15 автомобилей. Решаем вопрос с парковкой для ваших клиентов и сотрудников. Экономия на коммуналке:

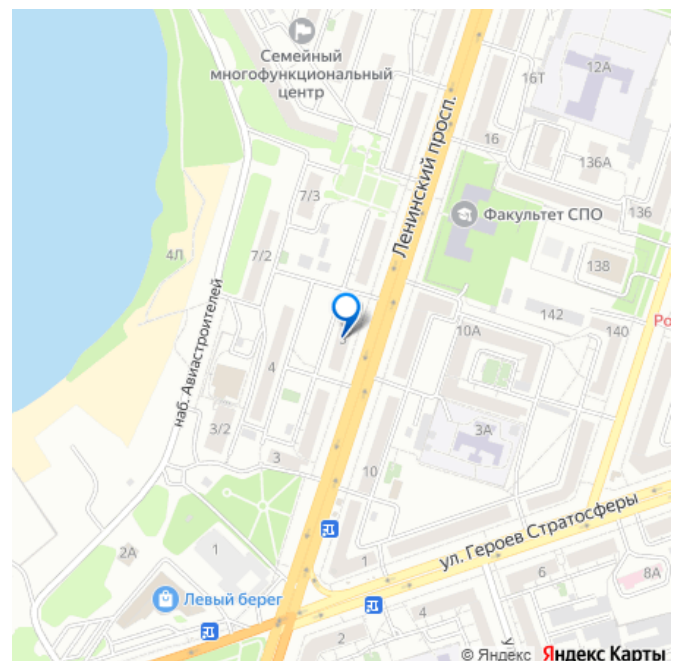
<https://voronezh.move.ru/objects/928646893>

6

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок



Собственная автономная котельная! Вы не зависите от сезона отопления и существенно экономите на коммунальных расходах в зимний период. Эффектная реклама и витрина: Огромные панорамные окна выходят на оживлённую улицу. Вашу компанию будут видеть тысячи людей — это готовое место для броской рекламы и стильной витрины. Комфортные условия: Помещение подготовлено для ведения бизнеса. Всё необходимое для быстрого старта. Звоните!



