

Создано: 19.11.2025 в 19:30

Обновлено: 12.01.2026 в 14:35

**Воронежская область, Воронеж,
Острогожская улица, 156/3**

25 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Острогожская улица, 156/3

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Острогожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение площадью 17м² в ЖК «Авиапарк», м.к.р. Шилово
Преимущества: - соседняя дверь с якорным арендатором - «Пятерочка» (работает с сентября 2025), первая линия ЖК - 7 из 11 секций уже сданы - низкая плотность торговых помещений в данной секции (6 шт. по уличному фасаду) - основной маршрут пешеходного трафика, в т.ч. к домам ДСК - просторная парковка перед зданием - входная группа без ступенек, в одном уровне с тротуаром (большинство других помещений в ЖК со

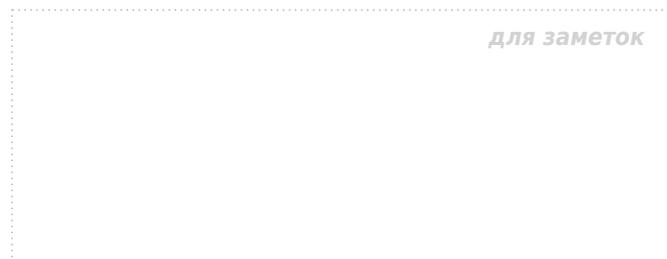
<https://voronezh.move.ru/objects/928672737>

2

Собственник

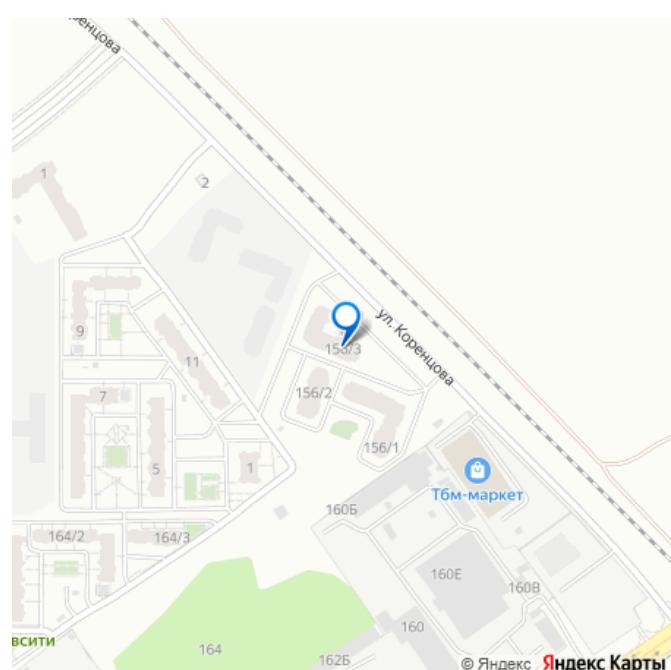
79102818088

для заметок



Преимущества:

- «соседняя дверь» с якорным арендатором - «Пятерочка» (уже работает), первая линия ЖК
- 7 из 11 секций домов сданы
- Низкая плотность торговых помещений в данной секции (6 шт по «уличному» фасаду)
- основной маршрут пешеходного трафика, в т.ч. к домам «ДСК» с ул. Коренцова
- просторная парковка перед зданием



ступенями) Условия аренды: - долгосрочный договор аренды, регистрируемый в Росреестре - МАП: 25.000р + комм. платежи или 3% от оборота/мес. - возможны арендные каникулы

Преимущества:

- «соседняя дверь» с якорным арендатором - «Пятёрочка» (уже работает), первая линия ЖК
- 7 из 11 секций домов сданы
- низкая плотность торговых помещений в данной секции (6 шт по «уличному» фасаду)
- основной маршрут пешеходного трафика, в т.ч. к домам «ДСК» с ул. Коренцова
- просторная парковка перед зданием



Расположение в доме

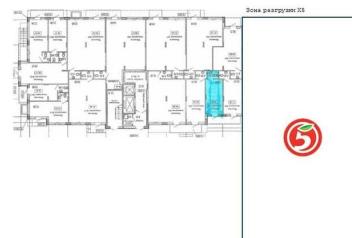


Схема помещения

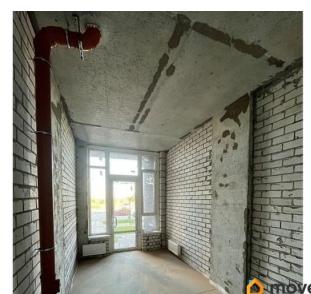
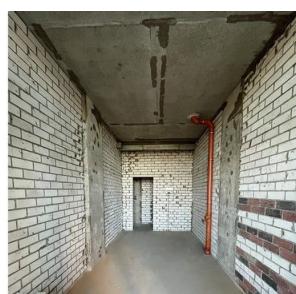


Условия аренды:

- долгосрочный договор аренды, регистрируемый в Росреестре
- МАП: 3% от оборота или 25.000р + комм. платежи
- возможны арендные каникулы

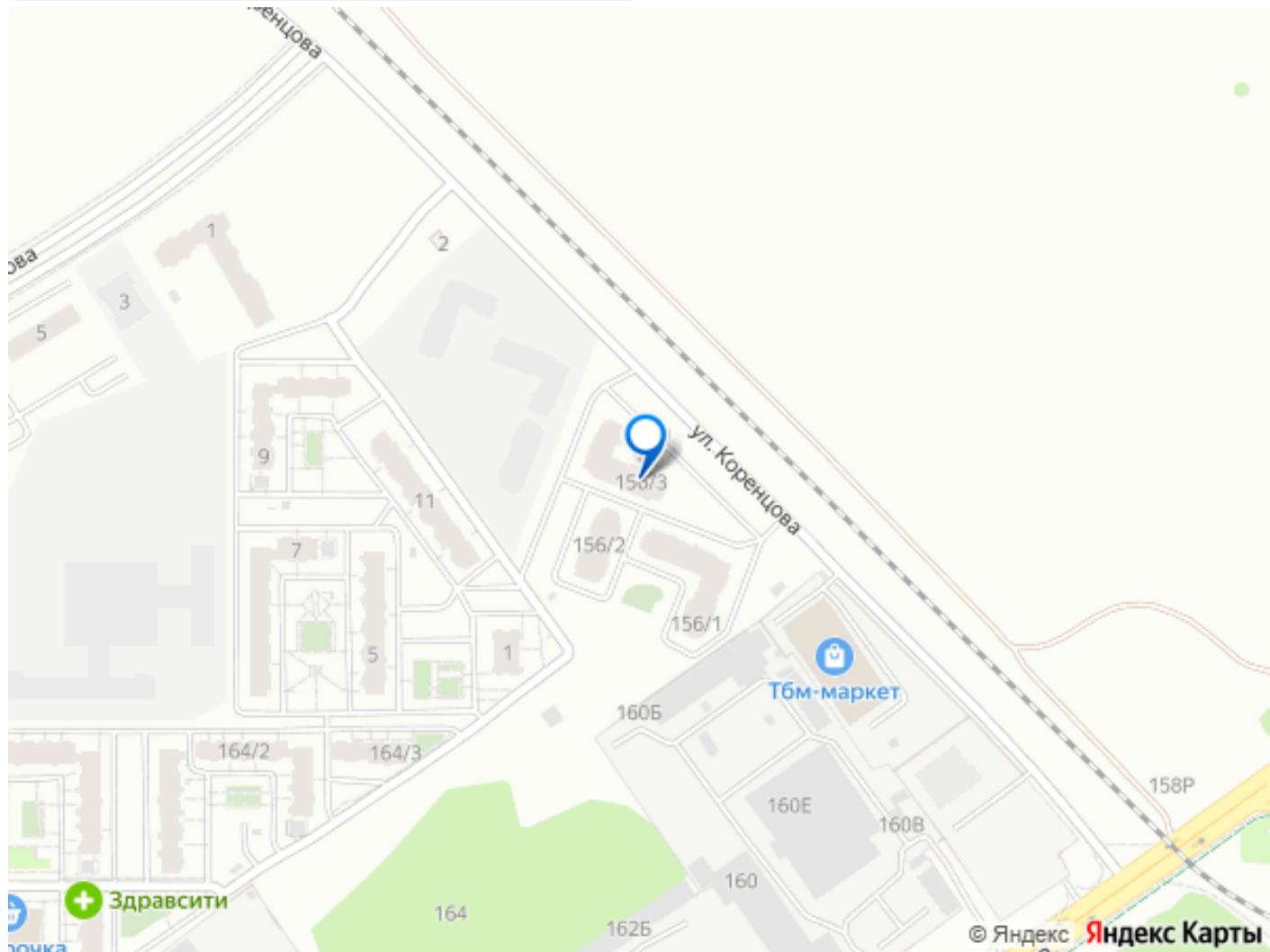
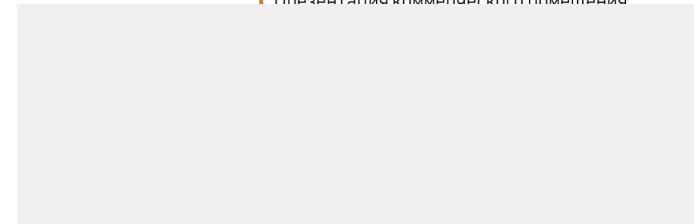


Общий вид части микрорайона





Представление коммерческого помещения move.ru



Move.ru - вся недвижимость России