

Создано: 19.11.2025 в 19:30

Обновлено: 12.01.2026 в 14:14

**Воронежская область, Воронеж,  
Острогожская улица, 156/3**

**25 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Острогожская улица, 156/3

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Острогожская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам помещение площадью 17м<sup>2</sup> в ЖК «Авиапарк», м.к.р. Шилово  
Преимущества: - соседняя дверь с якорным арендатором - «Пятерочка» (работает с сентября 2025), первая линия ЖК - 7 из 11 секций уже сданы - низкая плотность торговых помещений в данной секции (6 шт. по уличному фасаду) - основной маршрут пешеходного трафика, в т.ч. к домам ДСК - просторная парковка перед зданием - входная группа без ступенек, в одном уровне с тротуаром (большинство других помещений в ЖК со

<https://voronezh.move.ru/objects/928672737>

2

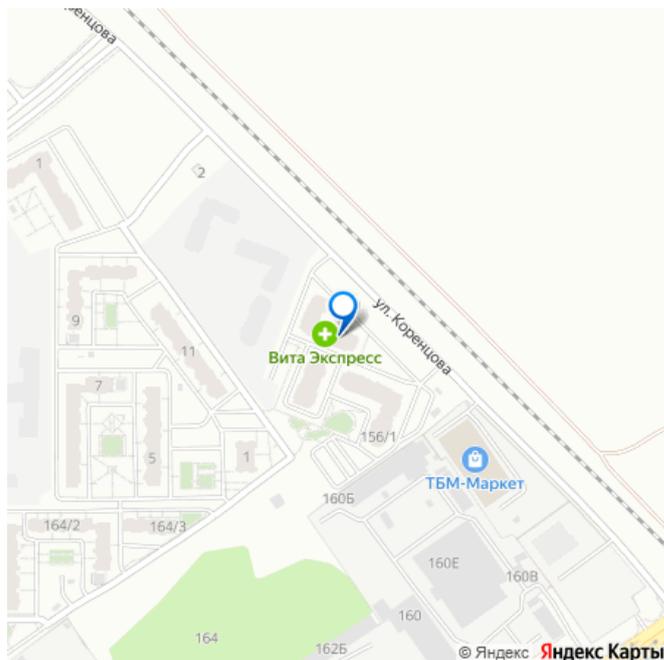
**Собственник**

**79102818088**

для заметок

### Преимущества:

- «соседняя дверь» с якорным арендатором – «Пятерочка» (уже работает), первая линия ЖК
- 7 из 11 секций домов сданы
- низкая плотность торговых помещений в данной секции (6 шт по «уличному» фасаду)
- основной маршрут пешеходного трафика, в т.ч. к домам «ДСК» с ул. Коренцова
- просторная парковка перед зданием



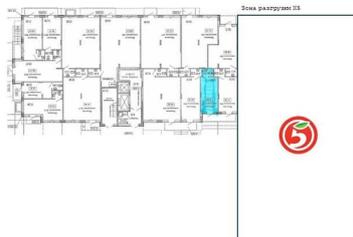
ступенями) Условия аренды: - долгосрочный договор аренды, регистрируемый в Росреестре - МАП: 25.000р + комм. платежи или 3% от оборота/мес. - возможны арендные каникулы

#### Преимущества:

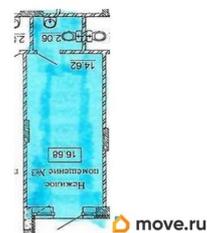
- «соседняя дверь» с якорным арендатором – «Пятёрочка» (уже работает), первая линия ЖК
- 7 из 11 секций домов сданы
- низкая плотность торговых помещений в данной секции (6 шт по «уличному» фасаду)
- основной маршрут пешеходного трафика, в т.ч. к домам «ДСК» с ул. Корнецова
- просторная парковка перед зданием



#### Расположение в доме



#### Схема помещения

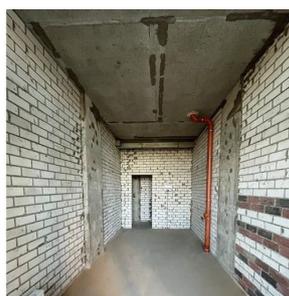


#### Условия аренды:

- долгосрочный договор аренды, регистрируемый в Росреестре
- МАП: 3% от оборота или 25.000р + комм. платежи
- возможны арендные каникулы

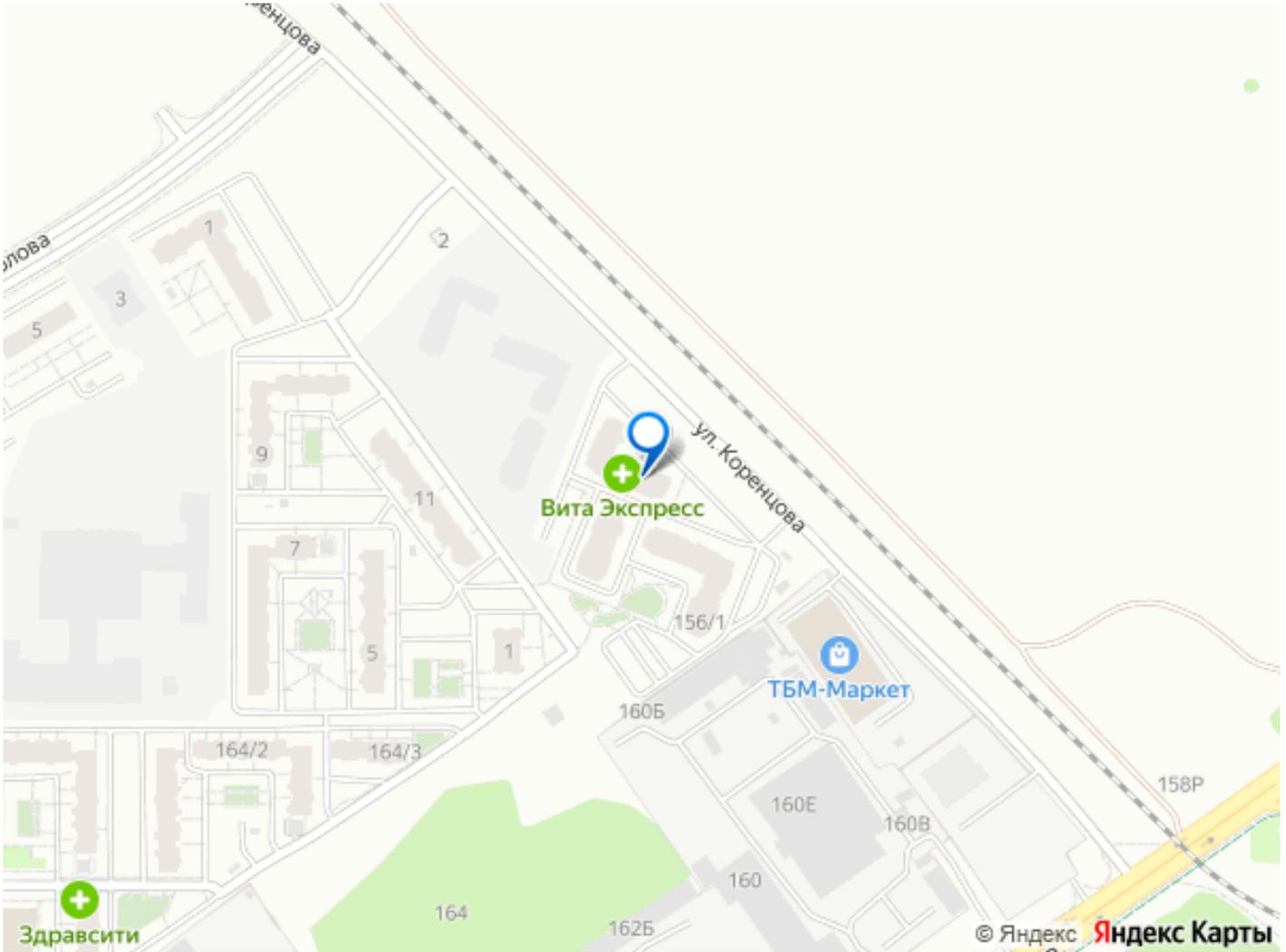


#### Общий вид части микрорайона





Презентация коммерческого помещения 



Move.ru - вся недвижимость России