

Создано: 12.02.2021 в 16:33

Обновлено: 12.02.2026 в 15:16

**Воронежская область, Воронеж, улица Героев Стратосферы, 9**

**140 065 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Стратосферы, 9

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Героев Стратосферы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**175.3 м<sup>2</sup>**



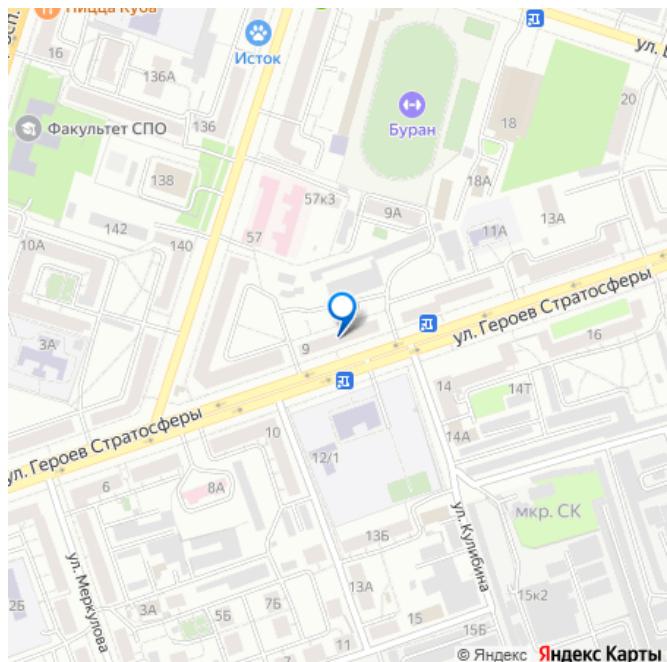
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торговое помещение в аренду площадью 175,3 кв.м. Состоит из торгового зала, кабинета, офиса и склада (уже оборудован стеллажами для хранения товаров). За счёт высоких потолков (под 4 метра) над офисом и складом сделан 2й этаж и увеличена площадь склада на 32 метра, то есть фактически помещение имеет полезную площадь 207 кв.м (1 этаж- 153,2 кв.м, подвал-22,1 кв.м., 2 этаж-32 кв.м.) При необходимости арендатор своими силами

<https://voronezh.move.ru/objects/928984545>

8

**Собственник**

**79107385252**

для заметок

может увеличить торговый зал до 150 кв.м (стены не несущие). Фасадная часть здания выходит на красную линию, есть парковка для клиентов. Имеется отдельная широкая входная группа и витринное остекление, удобные подъездные пути, есть второй вход со двора под разгрузку товара. Назначение многопрофильное. Имеется: пожарная/охранная сигнализация/тревожная кнопка; видео наблюдение; кассетный кондиционер 10квт; телефон /интернет/сеть/WiFi. Местоположение - по ул. Героев Стратосферы р-он ДК Кирова-Авиазавода. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рядом заселен новый 9 этажный дом. Подходит для торговли алкоголем. Электричество 15 квт. Только долгосрочная аренда.

