

Создано: 10.02.2026 в 11:32

Обновлено: 10.02.2026 в 11:37

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Колесниченко, 65А**

**25 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика

Колесниченко, 65А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Студия площадью 17 м<sup>2</sup> в ЖК «Гагаринский» на первом этаже с отдельным входом с улицы предлагает готовое решение для комфортного проживания или ведения бизнеса. Объект отличается новым качественным ремонтом, светлым интерьером благодаря большим окнам и высоким потолкам. Планировка функционально организована и включает мокрую точку, что позволяет эффективно использовать пространство. Круглосуточный

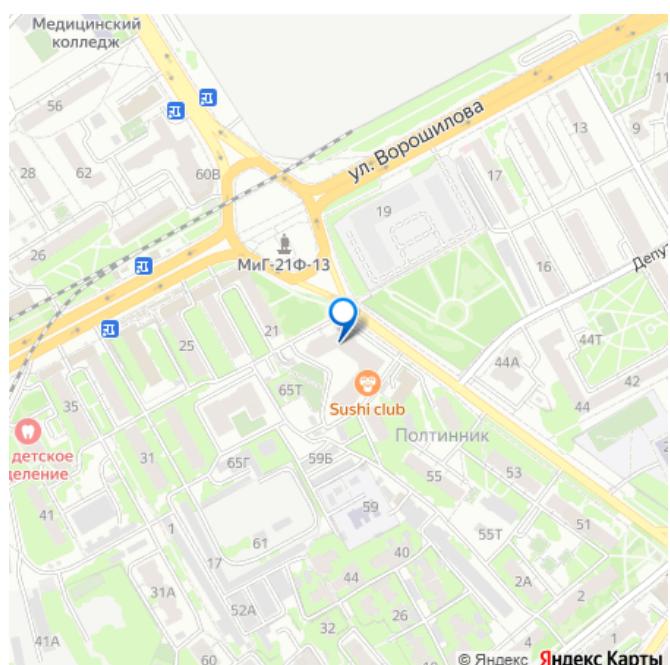
<https://voronezh.move.ru/objects/928947888>

7

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79100405449**

для заметок



доступ 24/7 и расположение на красной линии открывают возможности для профессиональной деятельности. Жилой комплекс оснащен системой видеонаблюдения, обеспечивающей безопасность. Локация характеризуется развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью при активном пешеходном и транспортном трафике, сочетая близость к центру с динамичной городской средой. Код пользователя: 53248 Номер в базе: 10354600

