

Создано: 18.02.2025 в 21:46

Обновлено: 28.07.2025 в 17:34

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 21

115 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 21

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 60 Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду 700 руб/м² в месяц или продам 13,5 млн. руб. Внимательно изучу ваши предложения по АРЕНДЕ помещения ЦЕЛИКОМ, БИЗНЕС предложения, ОБМЕН с вашей доплатой. ВСЁ ОБСУЖДАЕТСЯ. КОМПЕНСАЦИЯ РЕМОНТА ПРИ АРЕНДЕ, АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ, ОБСУЖДАЕТСЯ.

Характеристика помещений Площадь 165м². Подходит под любой вид коммерческой деятельности. Отдельная входная группа с 1го этажа, с местом под вывеску. Помещение расположено в цокольном этаже (по

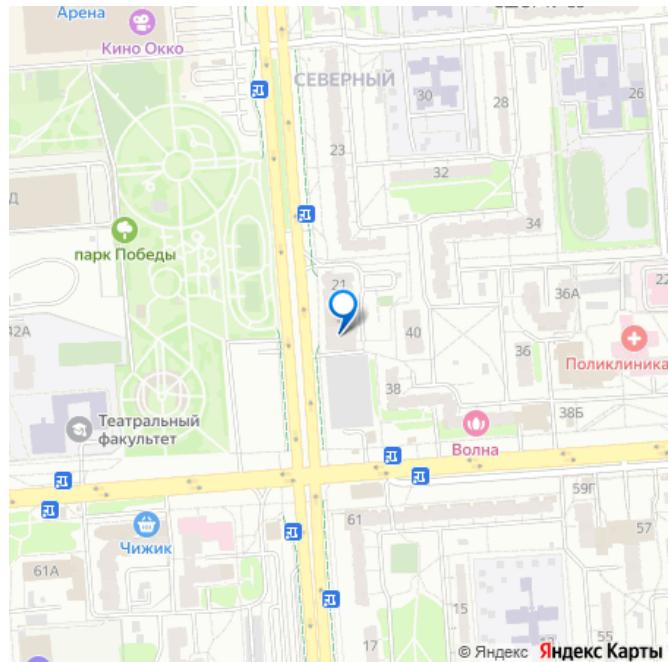
<https://voronezh.move.ru/objects/927287347>

4

Собственник

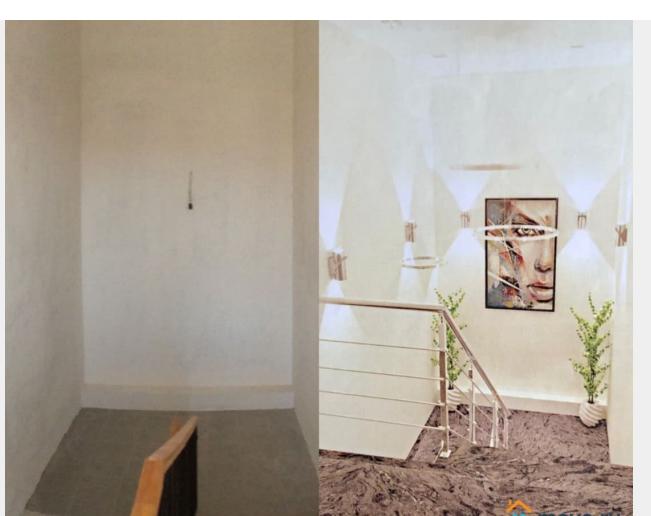
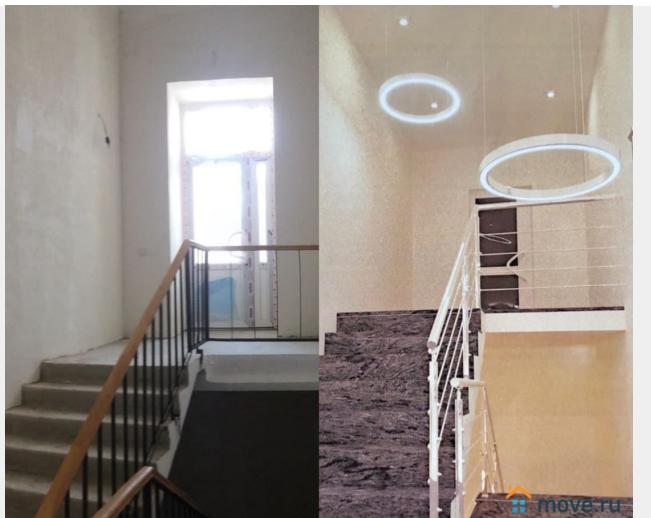
79818679960

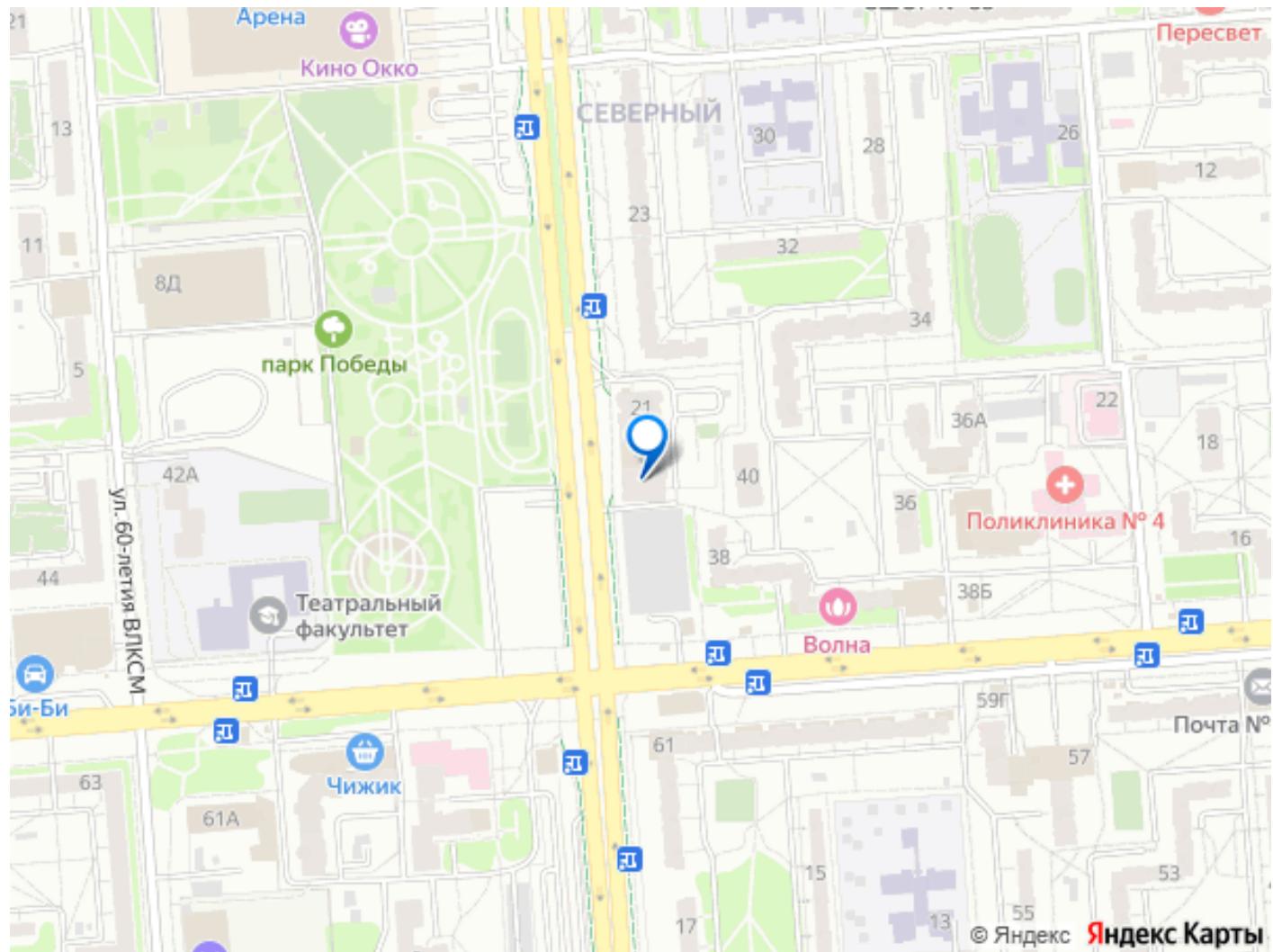
для заметок



документам подвал), в каждое помещение предусмотрен отдельный вход из общего коридора. Отделка — от застройщика, требуется ремонт. Подведены необходимые коммуникации — отопление, пожарная сигнализация, холодная и горячая вода, электроснабжение, канализация. Материал внутренних стен и перегородок — кирпич. Окна, двери — пластиковые. Высота потолков — 3,2 м. Парковка — гостевая. Расположение Помещение находится в цокольном этаже жилого дома, фасадная часть которого выходит на ул. 60 Армии. В зоне ближайшей доступности находятся крупные торговые центры, Институт искусств, учебные заведения, детские сады, парк.

Инвестиционная привлекательность Объект находится в густонаселенном микрорайоне. Рядом проживает несколько тысяч жителей, которые могут стать Вашими покупателями или клиентами. Кроме того, улица 60 Армии связывает основные магистрали северного района — Бульвар Победы и ул. Генерала Лизюкова. Неудивительно, что мимо данного дома проходит основной пешеходный трафик — это жители, которые направляются в ТРК Арена, ТЦ Линия, в парк, Птичий рынок, детскую поликлинику и остановки общественного транспорта. Кроме того, мимо предлагаемого объекта проходят и интенсивные автомобильные потоки. Все эти факторы говорят о высоком потенциале для открытия магазинов, размещения рекламных вывесок и баннеров. Ближайшее окружение Дом сдан и заселен в 2007 году. В этом же доме располагаются магазин Fix Price, цветочный магазин, магазин верхней одежды, агентство недвижимости, нотариус, прачечная и прочие.





Move.ru - вся недвижимость России