

🕒 Создано: 06.02.2026 в 01:01

Обновлено: 09.02.2026 в 15:00

<https://voronezh.move.ru/objects/9289068205>

Олеся Тернавская, Радуга
79802300623

**Воронежская область, Воронеж, улица
Владимира Невского, 31Б**

148 920 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,
31Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

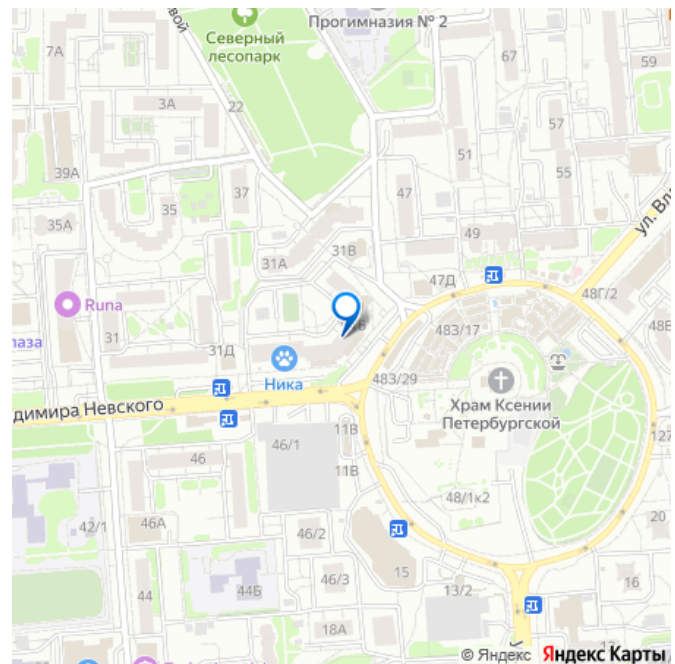
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Преимущества данного помещения: 1. Удобное расположение: на первой линии, в оживленном районе города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Это обеспечит постоянный поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. 2. Общая площадь 157,7 кв.м., из нее 124,1 кв м на 1этаже и 36,6 кв.м.в подвале под склады с высотой 3,5 м позволяет использовать помещение под различные цели: розничная торговля, кафе, салон красоты, офис, пункт

для заметок



выдачи товаров и многое другое. 3.

Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для посетителей и клиентов. Место под рекламу на фасаде. 4. Помещение находится на 1 этаже МКД, что делает его легкодоступным и видимым для всех прохожих. 5. Доступен стандартный ремонт, что позволит вам быстро начать свою деятельность без дополнительных затрат на ремонтные работы. 6. Возможность использовать складское помещение (подвал) площадью 36,6 кв.м. для хранения товаров и инвентаря. 7. Привлекательный рейтинг помещения - В+, что говорит о его хорошем состоянии и качестве. Не упустите свой шанс арендовать это уникальное помещение под свой бизнес! Звоните нам прямо сейчас по телефону: (ваш контактный номер) или пишите на почту (ваша электронная почта) для получения более подробной информации и организации просмотра объекта. Мы всегда рады помочь вам с выбором и арендой недвижимости по выгодным условиям. Не упустите возможность создать успешный бизнес в лучшем месте города! Номер объекта: #1/544167/11679

