

Создано: 18.04.2025 в 08:34

Обновлено: 11.12.2025 в 19:36

**Воронежская область, Воронеж, улица
Коммунаров, 41**

112 427 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Коммунаров, 41

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунаров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1577.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

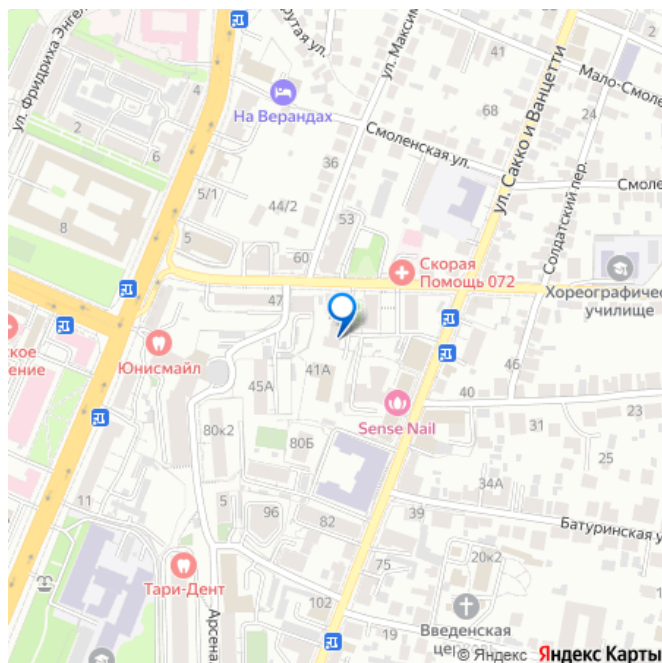
АО «Военторг-Москва» на правах собственника, предлагает в долгосрочную аренду, сроком на 10 (десять) лет, следующие объекты недвижимого имущества: Объект 1: Нежилое здание, здание склада металлического, расположенное по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Коммунаров, дом 41, корпус 1, общей площадью 266,0 кв.м.; Объект 2: Нежилое здание, расположенное по адресу:

<https://voronezh.move.ru/objects/9277342166>

Военторг, Военторг

**79296410560,7880055
0247**

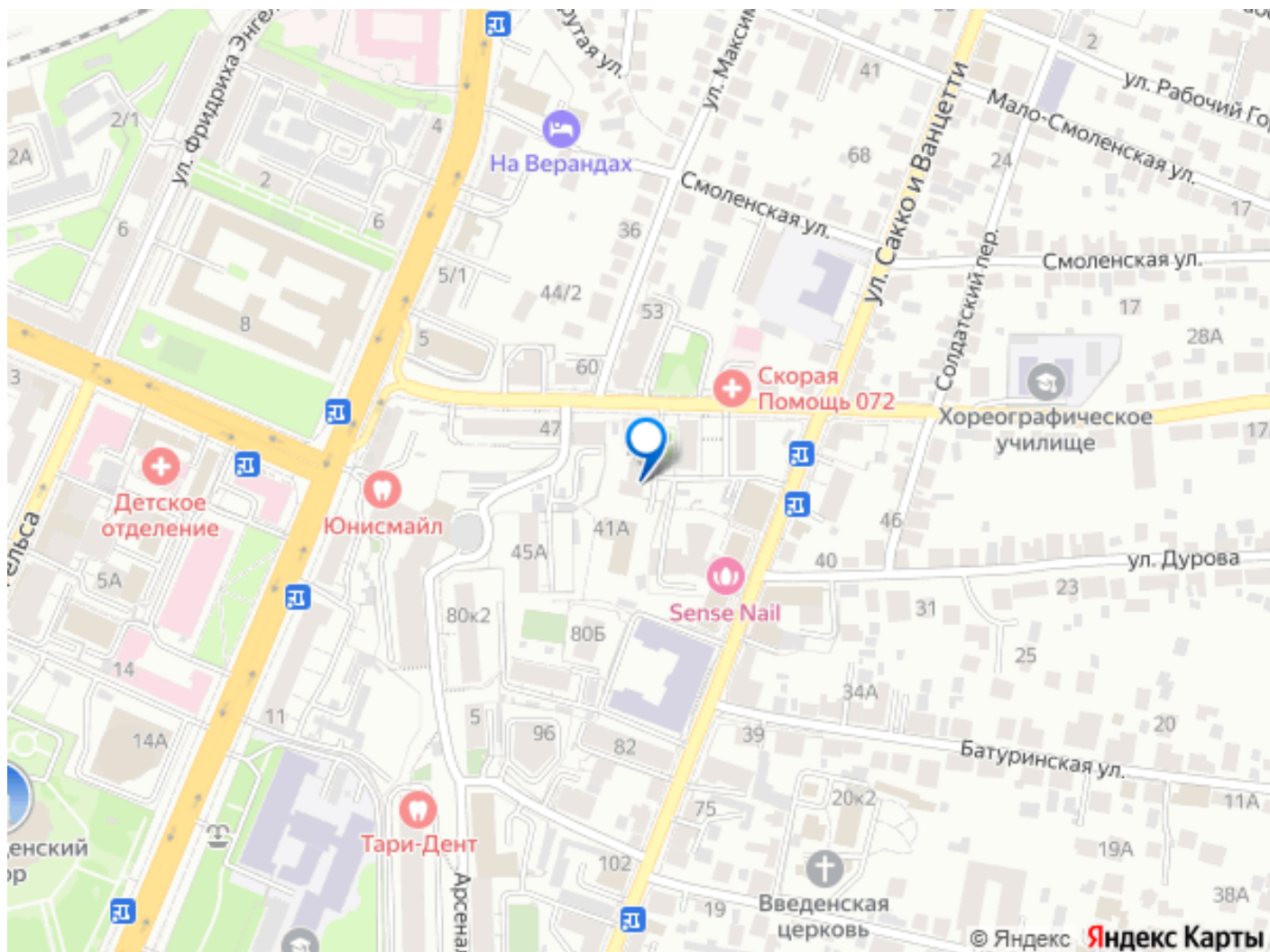
для заметок



Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Коммунаров, дом 41, корпус 2, общей площадью 181,7 кв.м.;
Объект 3: Часть земельного участка, общей площадью 1 130,0 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Коммунаров, 41.
Здания подойдут под организацию склада, производства, торговли, развлечения и т.п.
Коммуникации: требуется восстановление внутренних систем электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, водоотведения; установка санитарно-технических приборов. Получены технические условия на подключение электроэнергии 15 кВ. Арендная ставка составляет - 71,26 руб. кв.м.мес. с НДС. Арендный платеж составляет - 112 426,90 руб. в мес., в т.ч. НДС 20%. Прямая аренда от собственника! Объекты будут переданы в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов на электронной торговой площадке - ЭТП ГПБ, ГИС ТОРГИ. Оперативный показ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России