

Создано: 10.02.2026 в 16:49

Обновлено: 31.03.2026 в 19:22

**Воронежская область, Воронеж, улица
Остужева, 47Б**

1 400 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 47Б

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 105941438 Сдаётся в аренду действующая гостиница в первой линии трассы М 4 Дон. На пересечении ул. Остужева с ул. Изыскателей. 1 этаж - 23 номера; 2 этаж - 13 номеров; 3 этаж - 13 номеров; 4 этаж - 25 номеров; Цоколь - 7 номеров. В цокольном помещении есть три небольших бассейна с саунами, с комнатами для приёма пищи, с комнатами отдыха. Бильярдная. Помещение для занятий фитнесом. Дополнительно имеется аквацентр с большим бассейном, сауной и хамамом и рестораном. Хорошие

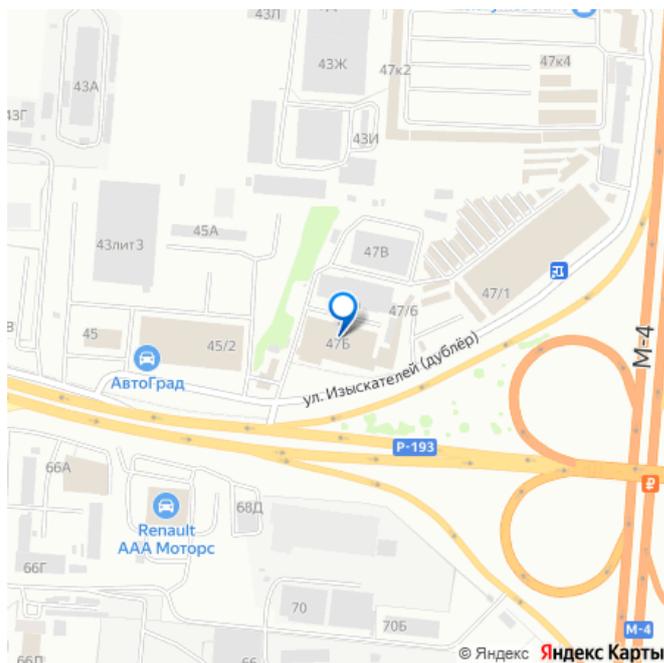
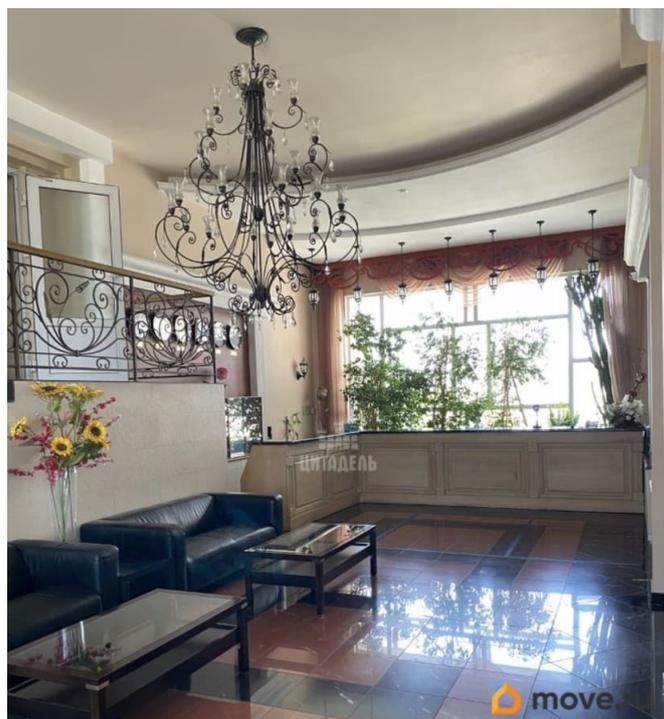
<https://voronezh.move.ru/objects/928974028>

5

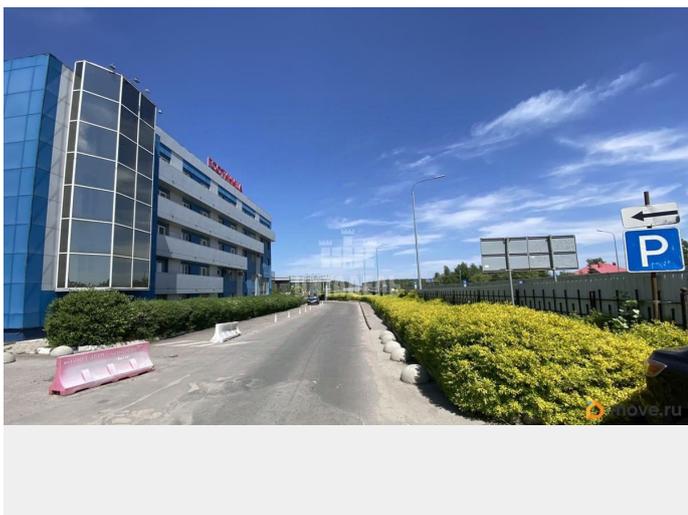
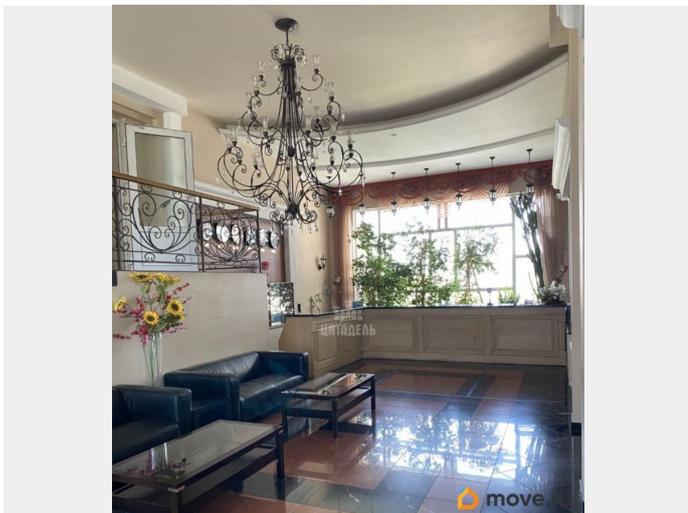
Максим Попов, Цитадель

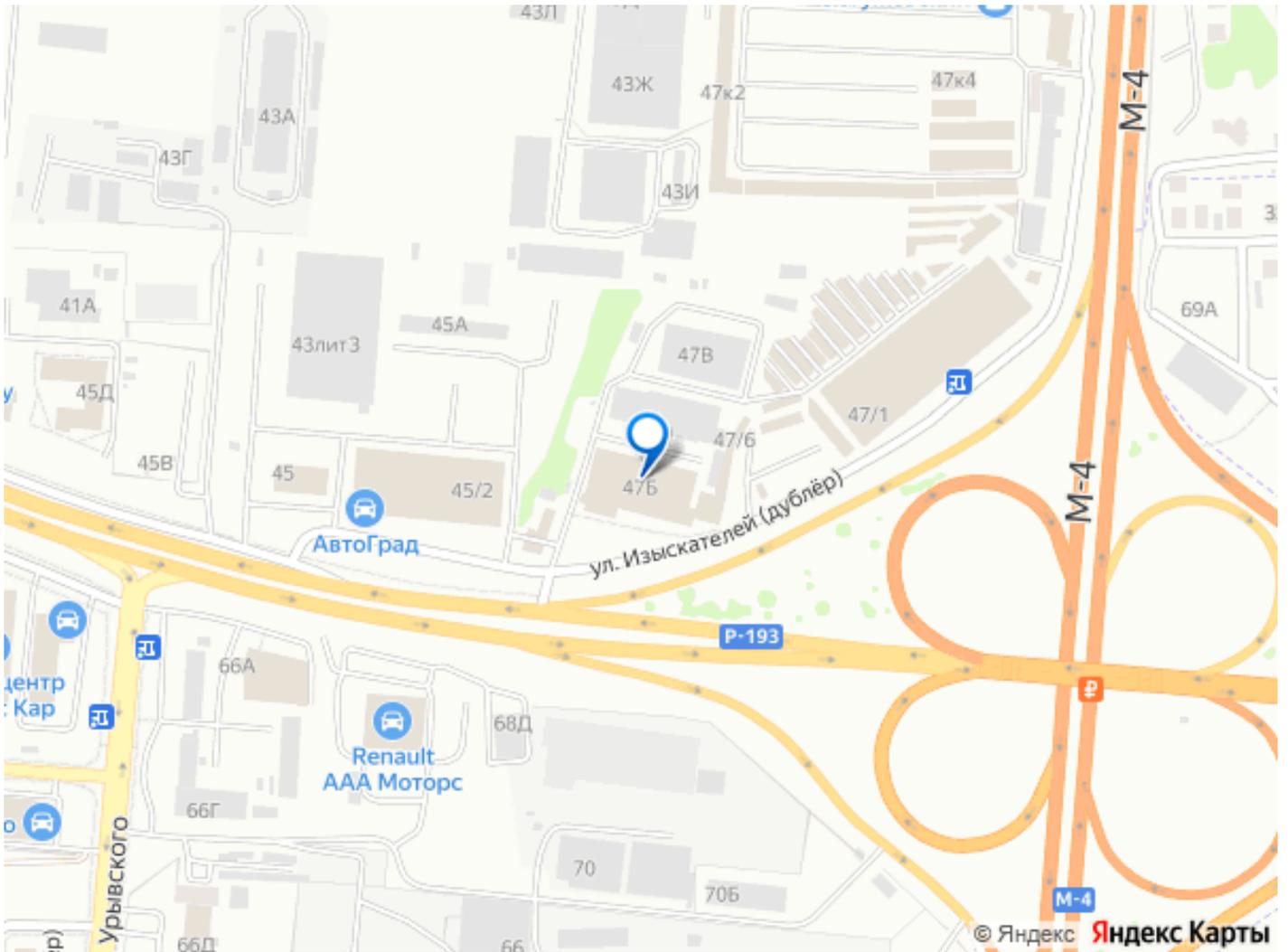
79803407193

для заметок



подъездные пути. Съезд с М 4 Дон. Парковка





Move.ru - вся недвижимость России