

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:38

Обновлено: 08.12.2025 в 22:00

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Хользунова, 46**

**12 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 46

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Адрес: Воронежская область, Воронеж, ул.

Хользунова, 46 р-н Коминтерновский

Площадь: 13 кв.м (свободно три помещения

по 13 м2) Этаж: 1 этаж, высота 2,7м Вход: К

помещению имеется отдельный вход через  
боковую входную группу, и пожарный выход.

Коммуникации: электроснабжение,

отопление, водоснабжение, канализация

Назначение: торговое, бытовые услуги,

офисное, складское, бьюти косметология,

свободное Месторасположение и окружение:

Памятник Славы Дом находится в самом

<https://voronezh.move.ru/objects/928688358>

5

**Собственник**

**79102840610,7910340  
8316**

для заметок



центре Коминтерновского (Северного) района. Престижная локация, высокий пешеходный трафик, активная студенческая и деловая жизнь Коминтерновского района  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта Памятник Славы  
Основные магистрали: Основные транспортные артерии Московский проспект и пересечение с улицей Хользунова.





