

🕒 Создано: 02.05.2025 в 10:31

Обновлено: 11.02.2026 в 03:23

**Воронежская область, Воронеж,  
Красноармейская улица, 52Д**

**204 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Красноармейская улица,  
52Д

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

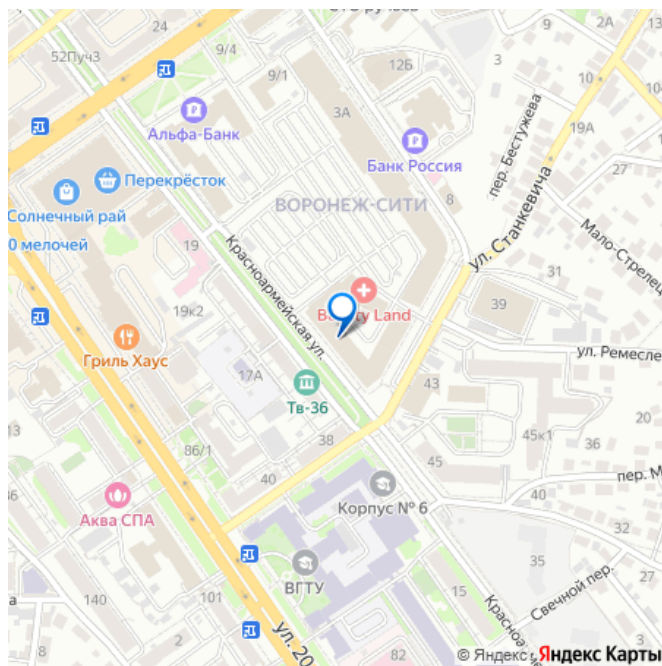
**Описание**

Сдается помещение для медицинской деятельности или салона красоты 136 м<sup>2</sup> в элитном Бизнес-Центре делового центра города Воронежа. От собственника! Без комиссии! Характеристики месторасположения: - Бизнес-центр «Галеон» является частью административно-делового квартала «Воронеж-Сити»; - отличная транспортная доступность; - объект расположен в 5-ти минутах ходьбы от площади Ленина, Цирка, Строительного

<https://voronezh.move.ru/objects/9278353565>

**РБН Воронеж, РБН Воронеж  
79102818056**

для заметок



Университета и т.д.; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта (более 40 маршрутов); - рядом взрослая поликлиника, ТЦ «Солнечный рай».

Характеристики объекта: - 1й этаж; - здание класса В+; - общий вход с клиникой косметологии; - имеется медицинская лицензия! - предчистовая отделка; - предоставляются арендные каникулы на ремонт; - возможен ремонт от собственника; - возможна перепланировка; - пожарная сигнализация; - система вентиляции и охлаждения; - централизованное водоснабжение с автономной насосной станцией (резервуары запаса воды 30 м ); - панорамные окна; - высокие потолки (4 м); - запасной выход; - большая платная собственная парковка. Коммунальные оплачиваются отдельно. Идеально подходит под медицинскую деятельность, парикмахерские услуги и т.п. По всем вопросам обращайтесь к брокеру по коммерческой недвижимости в г. Воронеже - Олеся Рубайко. Арт. 41854551



