

Создано: 09.09.2025 в 18:36

Обновлено: 09.02.2026 в 17:59

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 39**

180 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
39

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома. Общая площадь составляет 135.6 кв.м. В данный момент в помещении выполнен стандартный ремонт, что позволит вам быстро начать эксплуатацию. Отдельный вход с улицы обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. Отдельный вход со двора предусмотрен под загрузку-разгрузку товара. Помещение идеально подойдет для

<https://voronezh.move.ru/objects/928481169>

8

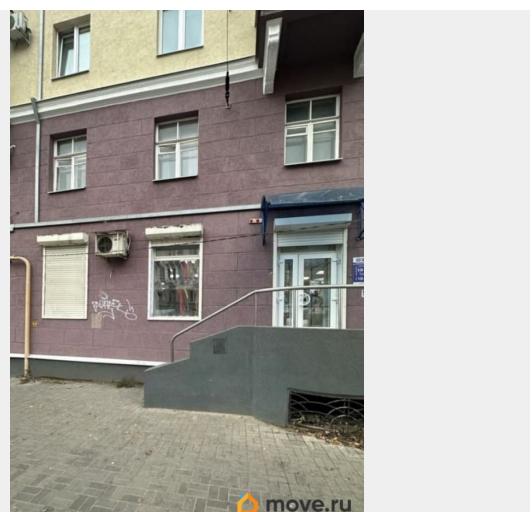
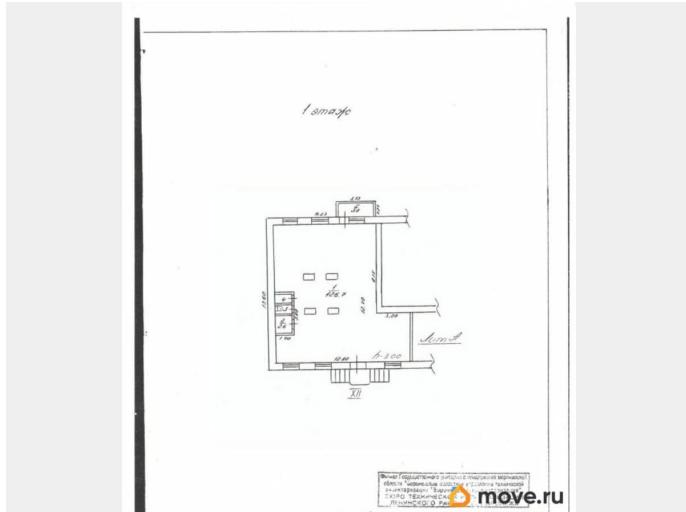
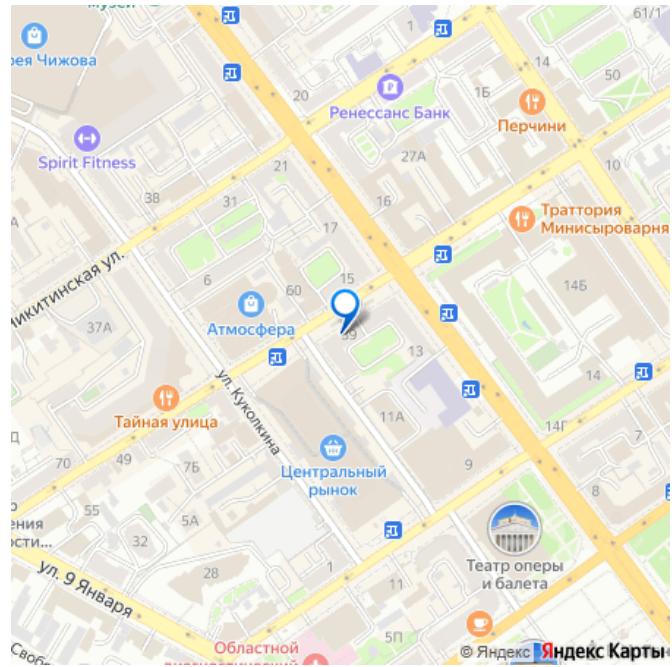
Галина Кучерова, Радуга
79238910939

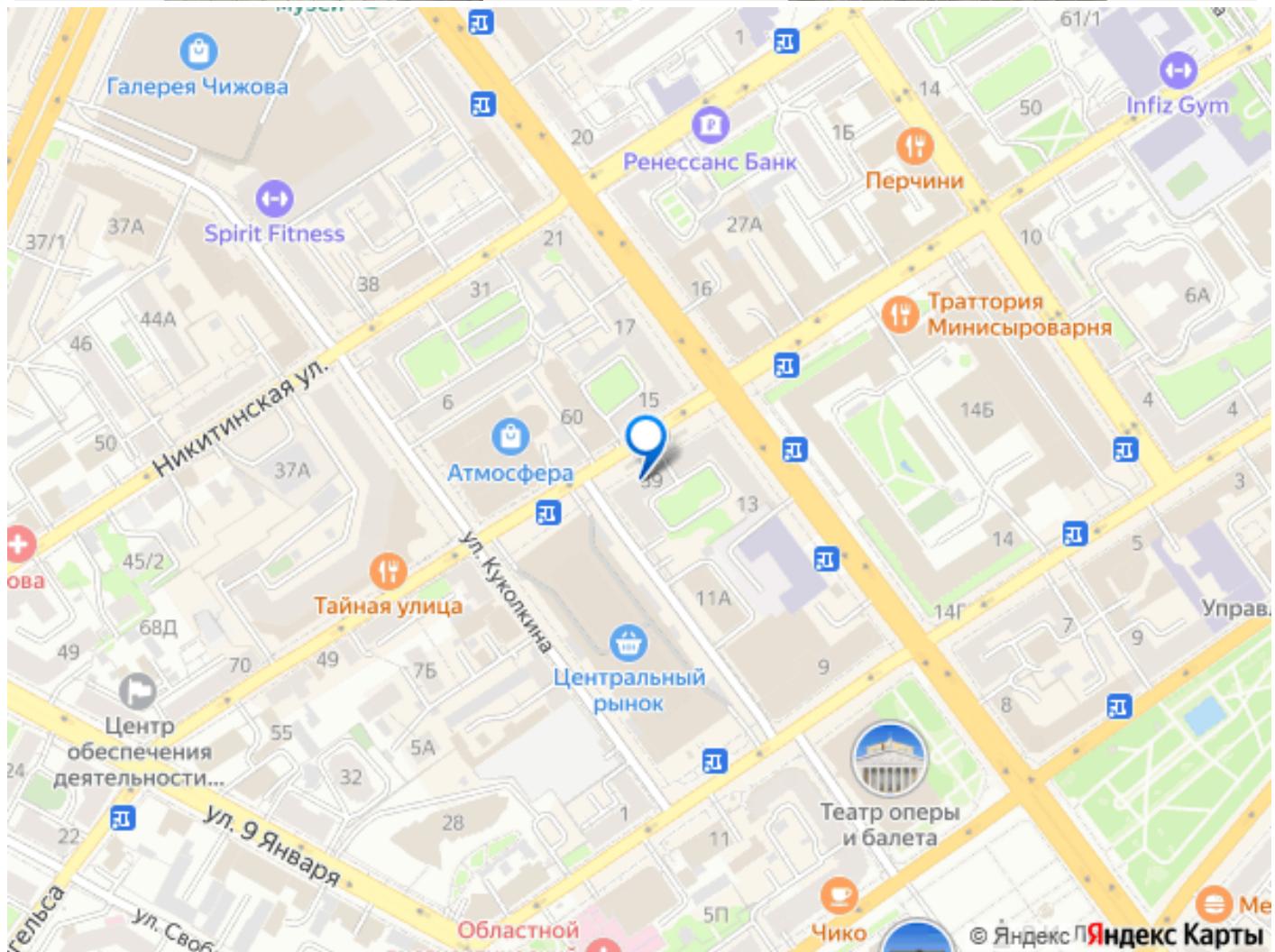
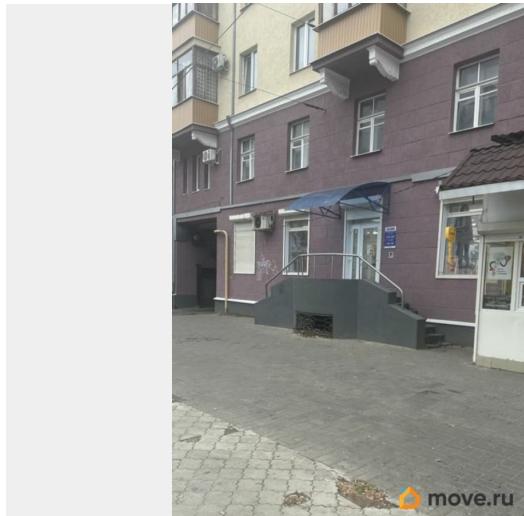
для заметок



размещения кулинарии, офиса, магазина, салона красоты или иного вида бизнеса. В настоящий момент проходит процедура увеличения электрической мощности до 15 КВт. Торговый зал площадью 127 кв.м. находится по «красной линии» на улице Фридриха Энгельса. Рядом расположена остановка общественного транспорта «Центральный рынок», что обеспечит удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Место имеет отличный клиентопоток, что позволит вам успешно развивать свой бизнес. Помещение свободно и доступно для заезда т и запуска бизнеса. Не упустите уникальную возможность арендовать такое прекрасное помещение! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре. Успех вашего бизнеса начинается здесь и сейчас! Номер объекта: #1/544097/11679

#1/544097/11679





Move.ru - вся недвижимость России