

Создано: 20.12.2025 в 18:07

Обновлено: 02.02.2026 в 19:07

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Генерала Лизюкова, 66**

**35 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова,  
66

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Генерала Лизюкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

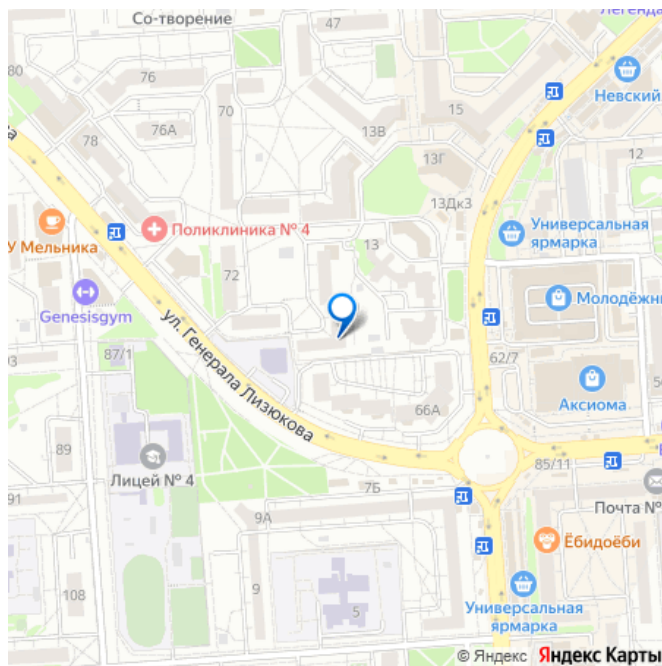
**Описание**

Сдается универсальное коммерческое помещение 135 кв.м. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 66. Коммерческое помещение «под ключ» в проходном месте! Уникальное предложение: просторное помещение на цокольном этаже жилого дома с ремонтом. Идеально подходит для фотостудии, квест-рума, ПВЗ. Ключевые преимущества: Площадь и планировка: 134,7 кв.м. Готовая, функциональная зона: четыре просторных помещения, два санузла с душевыми,

<https://voronezh.move.ru/objects/9287563459>

**Ирина Владиславовна Рылькова, Сота**  
**79333164037, 79333164630**

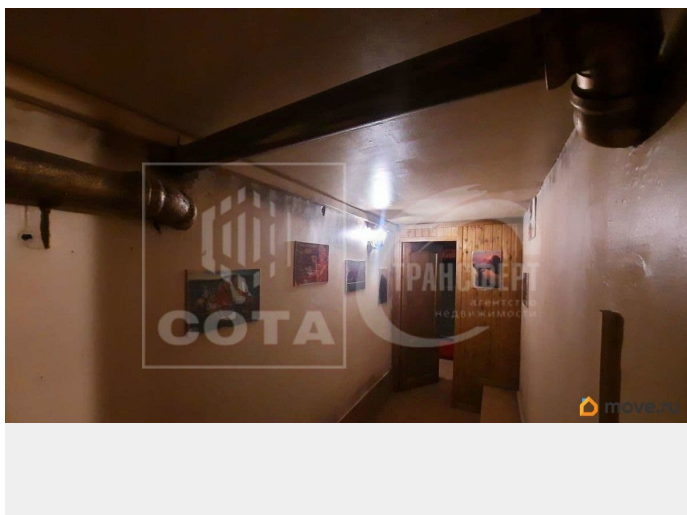
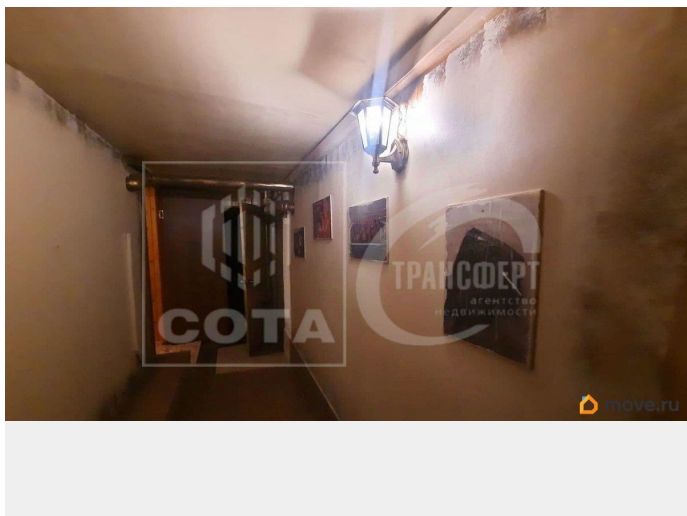
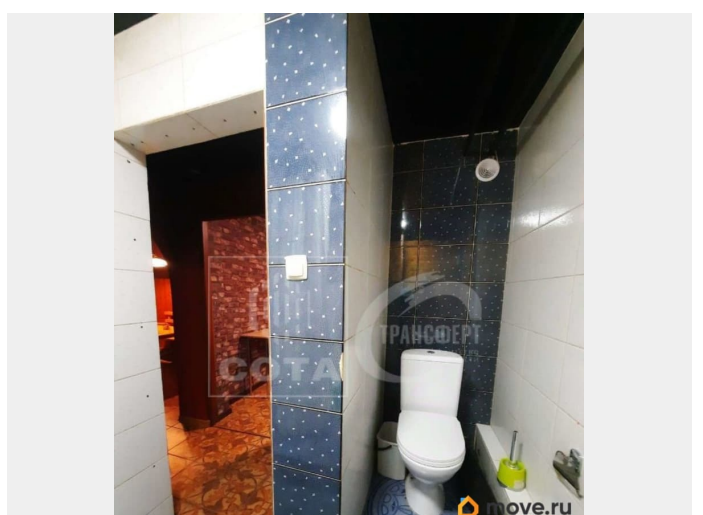
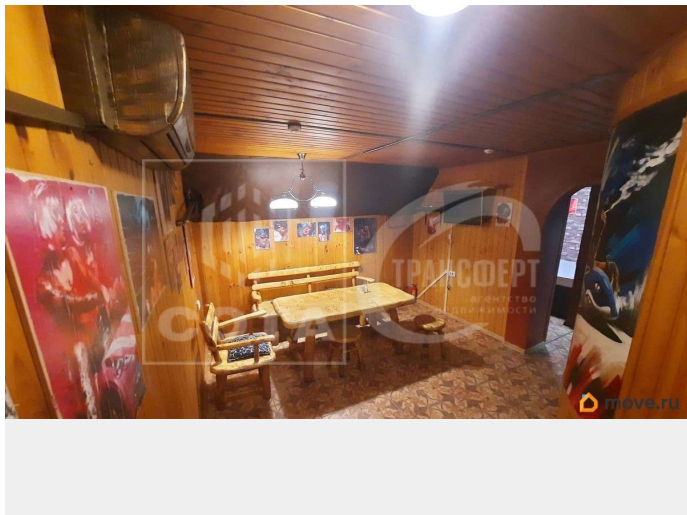
для заметок



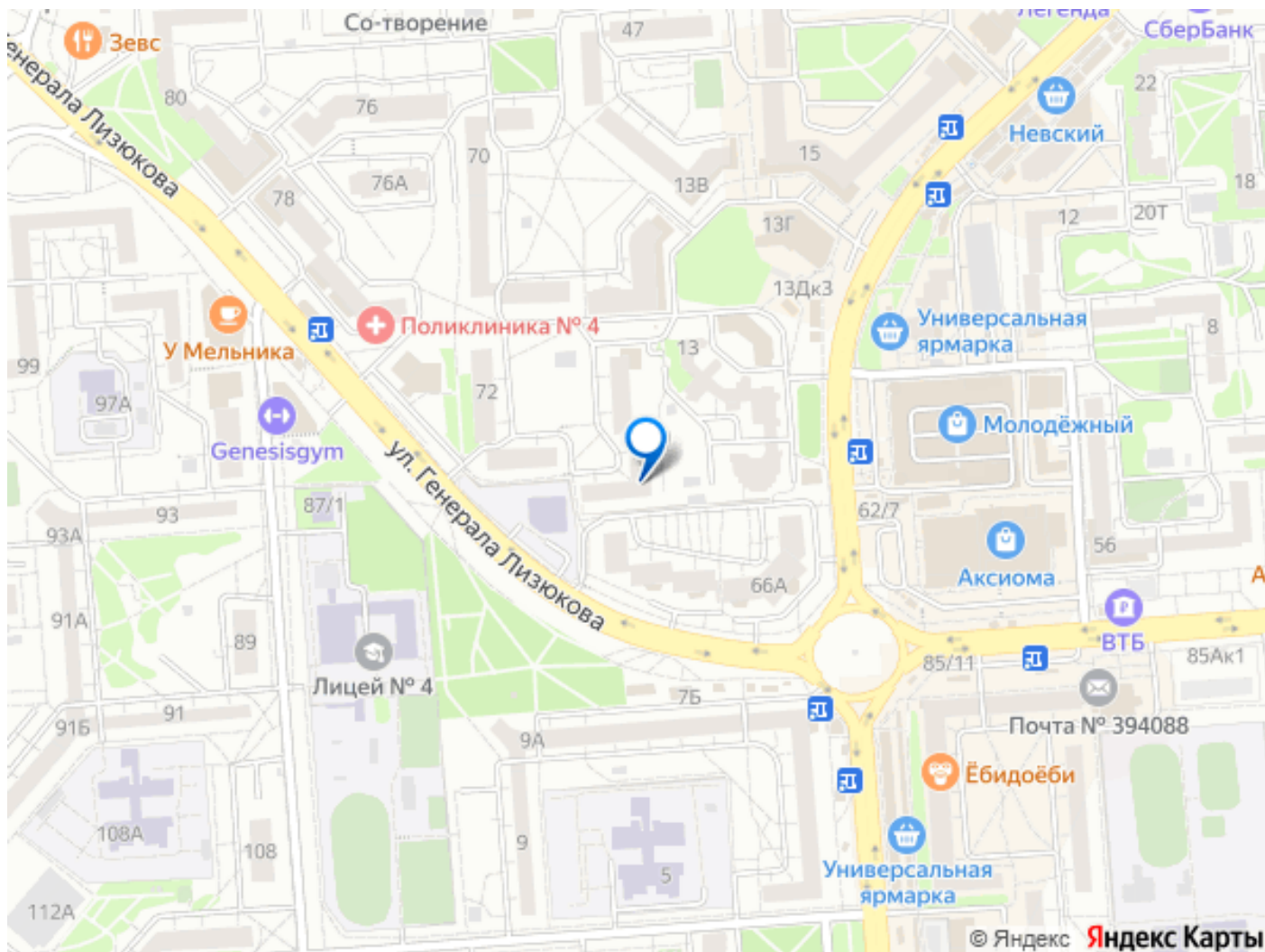
служебные помещения и третий зал (под ваши идеи). Отдельный вход. Есть запасной выход. Полная готовность: помещение оборудовано мебелью. Проведена пожарная сигнализация. Готовая разводка: электричество 380 кВт, центральное водоснабжение, общедомовая вентиляция. Документы в порядке, отсутствуют обременения и задолженность. Выгодное расположение: центр Северного микро района Воронежа. Удобный подъезд и парковка. Рядом супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», что гарантирует высокий пешеходный трафик. Идеально для бизнеса, требуется доработка по оформлению интерьера: \* Фото- или видеостудия; \* Тематические квест-комнаты - помещения соединяются между собой двумя коридорами. \* Офис или студия для обучения; \* Пункт выдачи заказов или склад

Не упустите шанс запустить прибыльное дело без долгой подготовки и больших вложений в ремонт! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы: \* Забронировать просмотр в удобное для вас время (в том числе онлайн-тур). \* Получить подробный план помещений и обсудить финансовые условия. \* Задать все вопросы и получить выгодное предложение.

По факту заключения договора аренды оплата ежемесячная, за последний месяц аренды залог в размере ежемесячного платежа. Комиссия агентства 50% от ежемесячного платежа оплачивается единовременно. Звоните! Покажем помещение и поможем реализовать вашу бизнес-идею!







Move.ru - вся недвижимость России