

🕒 Создано: 14.06.2024 в 09:45

Обновлено: 07.01.2026 в 22:46

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Филипова, 6**

**108 290 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Филипова, 6

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

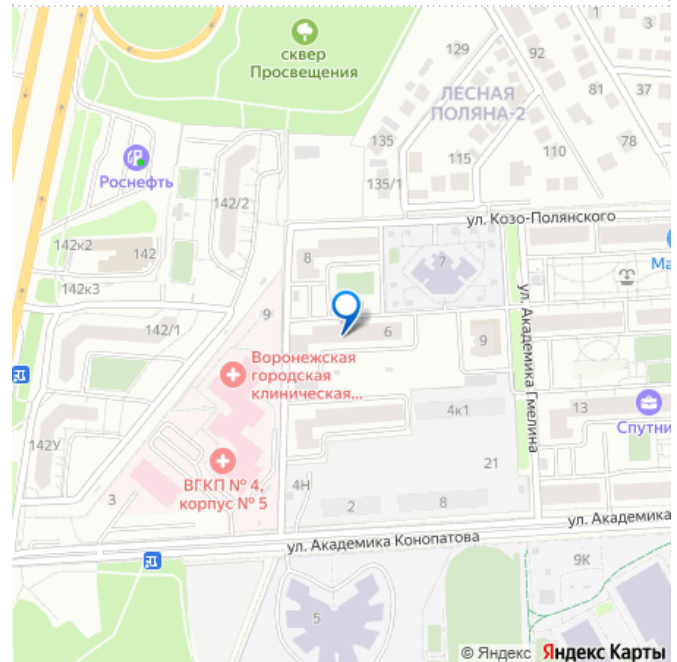
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем снять помещение свободного назначения (С ОТДЕЛКОЙ от собственника) площадью 127,4 кв.м на первом этаже жилого дома в густозаселенном ЖК «Спутник» по адресу: ул.Летчика Филипова, 6 (район мегашколы). Помещение сдается С РЕМОНТОМ от собственника!!! Собственник готов своими силами и за свой счет сделать под арендатора базовый ремонт (на данный момент идет укладка напольной плитки): на полу керамическая плитка, потолок армстронг, стены подготовить под покраску, выполнить разводку электричества, установить электрический и водяной

для заметок



счетчики, сан технику. Помещение имеет отдельную входную группу, над которой можно разместить вывеску. Общедомовая вентиляция. Наличие возможности подвести необходимую мощность. Возможна перепланировка. Соседние арендаторы: пивной магазин «БИР МИР», ПВЗ «Валдберис» и «Озон», продуктовый магазин «Пятерочка». Дом расположен между Городской поликлиникой 4 (корпус 5) и Детским садом 22. Арендные каникулы предоставляются. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

