

🕒 Создано: 06.02.2026 в 01:01

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:04

**Воронежская область, Воронеж, улица
Владимира Невского, 31Б**

148 800 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,
31Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассматривается долгосрочный арендатор на помещение в Северном микрорайоне.

Преимущества данного помещения: 1.

Удобное расположение: на первой линии, в оживленном районе города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Это обеспечит постоянный поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. 2. Общая площадь 124,1 кв м на 1этаже позволяет использовать помещение под различные цели: розничная торговля, кафе, салон

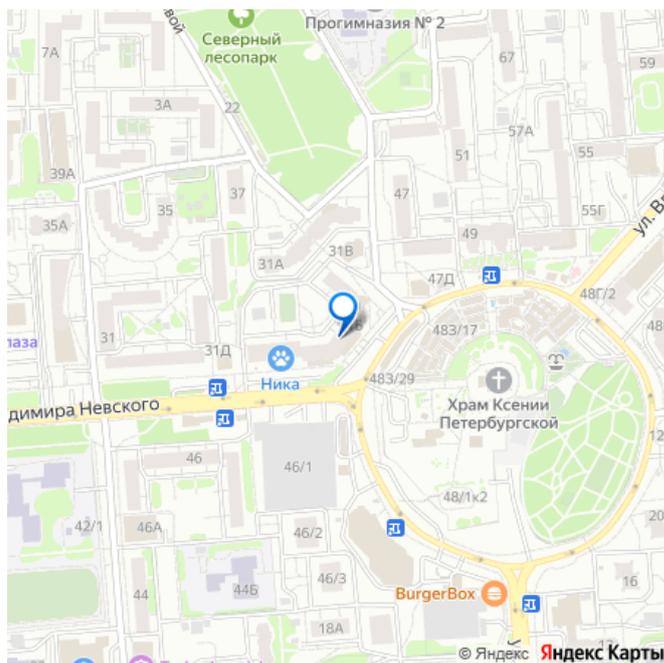
<https://voronezh.move.ru/objects/928906820>

5

Галина Кучерова, Радуга

79107492217

для заметок



красоты, офис, пункт выдачи товаров и многое другое. 3. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для посетителей и клиентов. Место под рекламу на фасаде. 4. Помещение находится на 1 этаже МКД, что делает его легкодоступным и видимым для всех прохожих. 5. Доступен стандартный ремонт, что позволит вам быстро начать свою деятельность без дополнительных затрат на ремонтные работы. 6. Для доступа маломобильных граждан обустроен пандус. 7. Привлекательный рейтинг помещения - В+, что говорит о его хорошем состоянии и качестве. Не упустите свой шанс арендовать это уникальное помещение под свой бизнес! Мы всегда рады помочь вам с выбором и арендой недвижимости по выгодным условиям. Номер объекта: #1/544167/11679

