

Создано: 27.02.2025 в 10:40

Обновлено: 12.12.2025 в 09:38

**Воронежская область, Воронеж, улица
Хользунова, 46**

60 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 46

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Воронежская область, Воронеж, ул.

Хользунова, 46 р-н Коминтерновский

Площадь: 110 кв.м Этаж: 1 этаж, высота 2,7м

Вход: К помещению имеется отдельный вход
через боковую входную группу, и пожарный
выход. Коммуникации: электроснабжение,
отопление, водоснабжение, канализация

Назначение: торговое, бытовые услуги,
офисное, складское, быти косметология,

свободное Месторасположение и окружение:

Памятник Славы Дом находится в самом
центре Коминтерновского (Северного)


<https://voronezh.move.ru/objects/928675882>
8

Собственник

**79102840610,7910340
8316**

для заметок



 **move.ru**

района. Престижная локация, высокий пешеходный трафик, активная студенческая и деловая жизнь Коминтерновского района

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта Памятник Славы

Основные магистрали: Основные транспортные артерии Московский проспект и пересечение с улицей Хользунова. В данный момент завершаются ремонтно-отделочные работы, реконструкция входной группы. Заменены оконные блоки и все инженерные коммуникации. Возможна аренда части помещений.

