

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:04

Обновлено: 27.12.2025 в 12:15

**Воронежская область, Воронеж,  
Никитинская улица, 36**

**100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 36

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

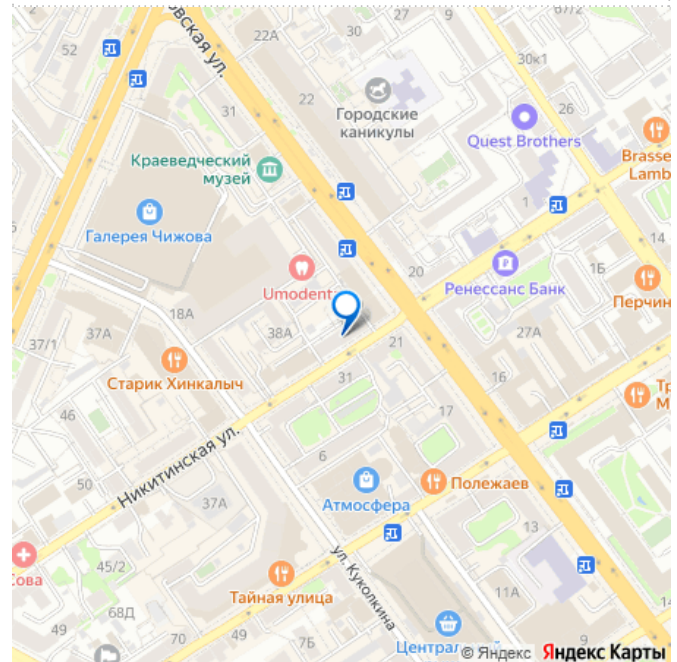
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

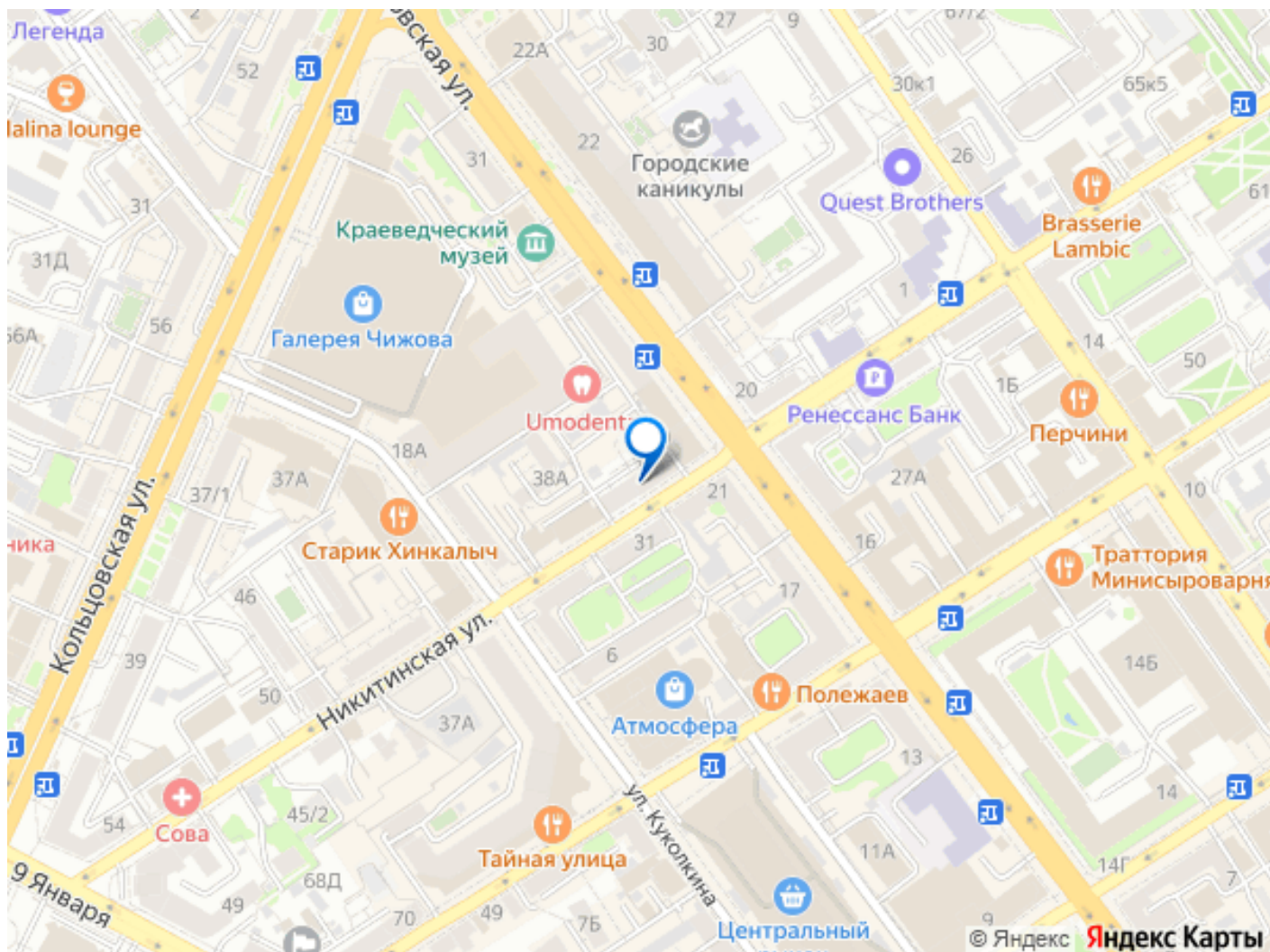
**Описание**

Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 110.00 кв.м. на 1 этаже 5-этажного дома. В данный момент в помещении выполнен стандартный ремонт. Мебель, включая столы, стулья, шкафы, рецепшн и диванчики, остается для использования арендатором. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство и конфиденциальность. Помещение расположено в центре города и представляет собой двухуровневую конструкцию: 55.5 кв.м на 1 этаже и 55 кв.м на 2 этаже. Ранее

для заметок



использовалось для образовательного учреждения - школы иностранных языков для детей. Электрическая мощность 12 кВт обеспечивает возможность использования помещения для различных видов деятельности: офис, адвокатская контора, медицинское учреждение и другие варианты. Для арендаторов и их гостей доступна парковка за шлагбаумом во дворе дома. Не упустите возможность арендовать удобное помещение в центре города с отличной транспортной доступностью и рядом с основными объектами инфраструктуры. Сделайте свой бизнес успешным с помощью удобного и функционального помещения для своей деятельности. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о данном помещении и договориться о просмотре. Мы готовы помочь вам в выборе и организации аренды. Номер объекта: #1/544129/11679



Move.ru - вся недвижимость России