

🕒 Создано: 09.12.2025 в 23:57

Обновлено: 12.12.2025 в 02:52

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Степана Разина, 5А**

**176 800 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 5А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

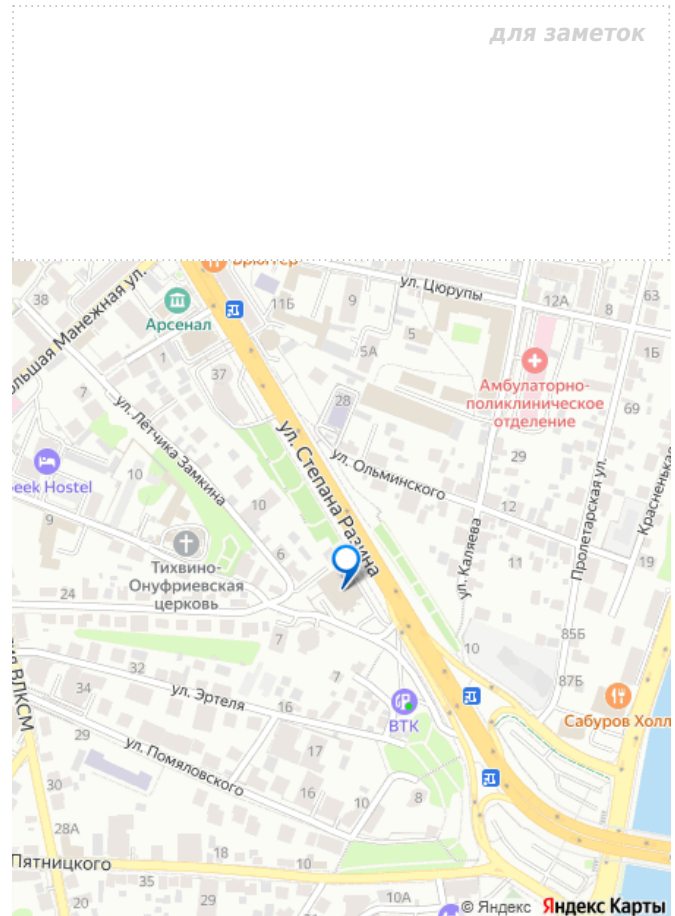
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 110.5 м<sup>2</sup> свободного назначения в престижном бизнес-центре Фрегат, расположенном в самом сердце города по адресу ул. Степана Разина 5а. Это идеальное решение для организации современного офиса, шоу-рума, представительства компании или любого другого вида деятельности, требующего высокой проходимости и превосходной инфраструктуры. Ключевые преимущества помещения:

- Этаж и доступ: Помещение



находится на 2-м этаже. Имеется удобный вход изнутри бизнес-центра, прямо возле лифтовой группы. • Состояние и планировка: Помещение новое, выполнен качественный ремонт, что позволяет въехать и начать работу без дополнительных вложений. Свободная планировка дает возможность кастомизировать пространство под любые нужды вашего бизнеса по согласованию. Витражные окна обеспечивают обилие естественного света и отличный вид. • Высокие потолки: Высота потолков 3.5 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. • Коммуникации: Выведена мокрая точка! Большое количество розеток для бесперебойной работы любой техники. На этаже расположены два новых, чистых санузла. Подключен высокоскоростной интернет. • Лифты: В БЦ Фрегат функционируют 3 лифта: один большой грузовой и два современных пассажирских, обеспечивающих быстрый и комфортный доступ на любой этаж. Преимущества расположения и инфраструктуры: • Центр города: Расположение на ул. Степана Разина 5а гарантирует отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. В шаговой доступности находятся проспект Революции, набережная, множество кафе и ресторанов, что создает динамичную деловую и развлекательную среду. • Транспортная доступность: Рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение со всеми районами города. • Парковка: К вашим услугам собственная охраняемая парковка бизнес-центра на 70 машиномест, а также большая общественная парковка в непосредственной близости огромное преимущество для клиентов и

сотрудников. • **Безопасность:** Бизнес-центр оснащен современными системами пожарной сигнализации, круглосуточной охраной и видеонаблюдением, гарантируя безопасность вашего бизнеса и имущества. Условия аренды: • **Цена:** 1600 рублей за квадратный метр. Общая стоимость аренды 176 800 рублей в месяц. • **От собственника:** Прямая аренда от собственника без посредников, что обеспечивает прозрачность и выгодные условия сделки. • **Срок:** Помещение полностью готово к сдаче на длительный срок. Приглашаем к сотрудничеству! Это предложение для тех, кто ищет престижное, функциональное и комфортное место для развития своего бизнеса. Не упустите возможность арендовать идеальное пространство в одном из лучших бизнес-центров города! Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей!

