

Создано: 01.10.2025 в 20:09

Обновлено: 31.10.2025 в 20:44

**Воронежская область, Воронеж,  
Калининградская улица, 70**

**28 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Калининградская улица, 70

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

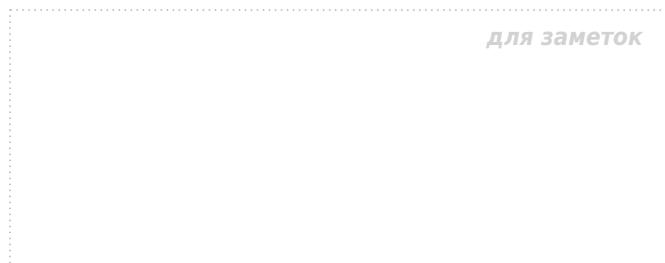
Улица

[улица Калининградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>



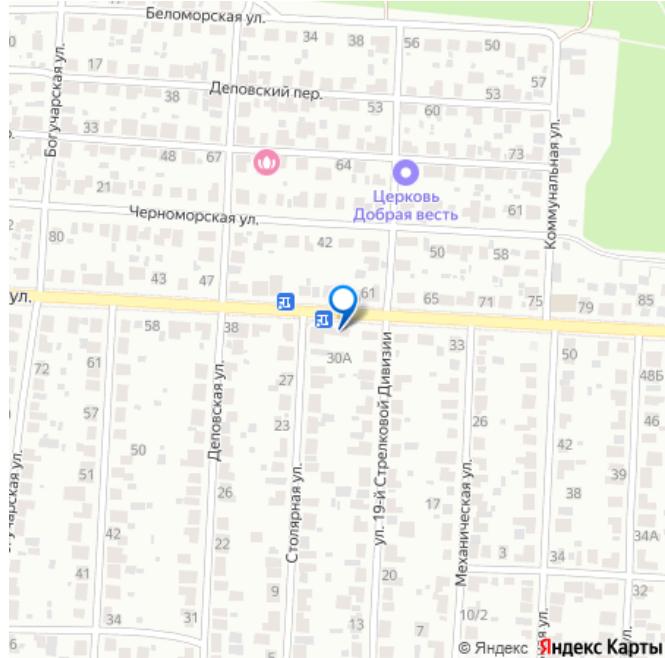
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение нежилого назначения площадью 107.8 кв.м. Готовы выслушать предложения по продаже.

[37.2м+28.3м+складская зона & санузлы]  
Удобное расположение посередине главной улицы района обеспечивает высокий пешеходный и транспортный трафик. Это идеальное место, не имеющее конкуренции, расположенное на проезжей части, что сделает ваш бизнес более заметным.

Помещение имеет историю более 10-ти лет успешной работы продуктового магазина и

<https://voronezh.move.ru/objects/928538304>

3

**Собственник**

**79238912214**

для заметок

ликёро-водочного отдела, что обеспечивает лояльность клиентов и приток покупателей. Люди уже привыкли к этому месту, в связи с чем, ваша точка будет иметь отличную стартовую базу. Помещение отлично подойдёт для любых целей, а также для пвз, особенно двойного (мультибренд). Просторная планировка позволяет удобно организовать торговую площадь. Конечная стоимость, арендные каникулы и прочие моменты обсуждаются лично.

