

Создано: 01.10.2025 в 20:09

Обновлено: 31.10.2025 в 20:44

**Воронежская область, Воронеж,
Калининградская улица, 70**

28 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Калининградская улица, 70

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калининградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.8 м²



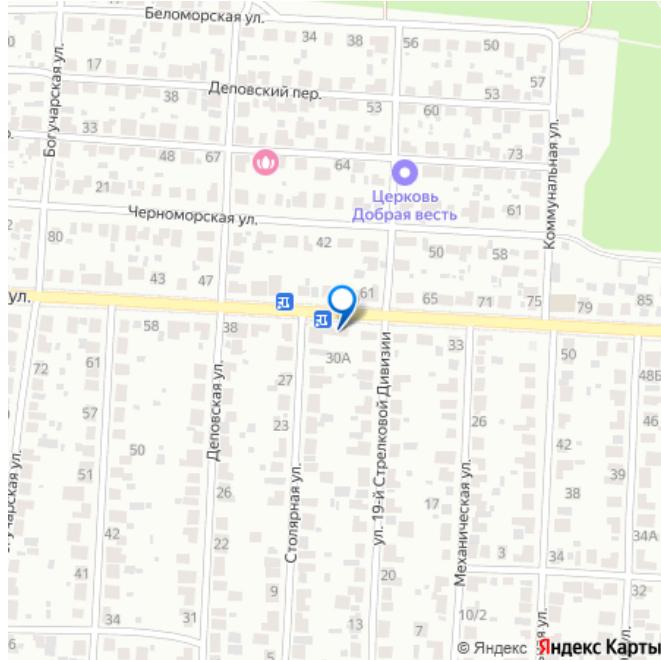
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду помещение нежилого назначения площадью 107.8 кв.м. Готовы выслушать предложения по продаже.
[37.2м+28.3м+складская зона & санузлы]
Удобное расположение посередине главной улицы района обеспечивает высокий пешеходный и транспортный трафик. Это идеальное место, не имеющее конкуренции, расположенное на проезжей части, что сделает ваш бизнес более заметным.
Помещение имеет историю более 10-ти лет успешной работы продуктового магазина и

ликёро-водочного отдела, что обеспечивает лояльность клиентов и приток покупателей. Люди уже привыкли к этому месту, в связи с чем, ваша точка будет иметь отличную стартовую базу. Помещение отлично подойдёт для любых целей, а также для пвз, особенно двойного (мультибренд). Просторная планировка позволяет удобно организовать торговую площадь. Конечная стоимость, арендные каникулы и прочие моменты обсуждаются лично.

