

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:49

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 267**

**75 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 267

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 45 стрелковой дивизии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

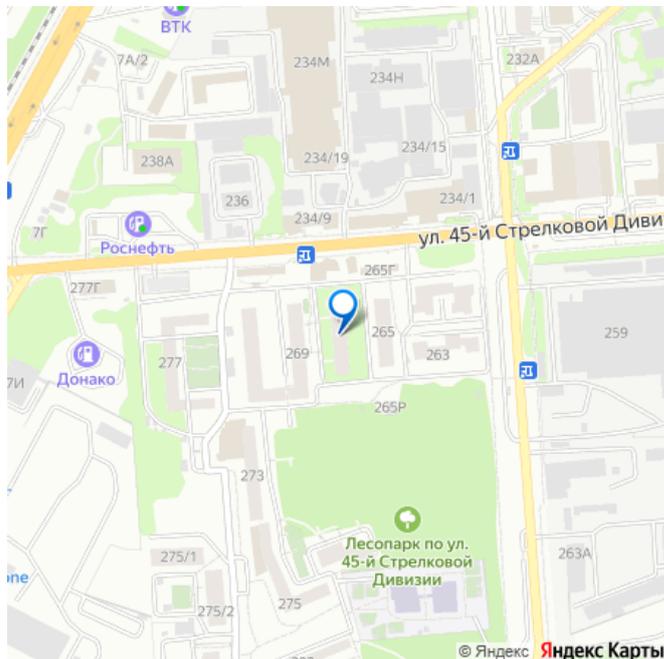
Сдаётся или продаётся нежилое помещение 106.9 кв.м на 1 этаже. 3 отдельных входа! Сдаётся в долгосрочную аренду или продаётся отличное нежилое помещение общей площадью 106,9 кв.м. на первом этаже жилого дома. Ключевые преимущества: • Уникальная планировка: Помещение состоит из 3 обособленных зон с отдельными входами. Это главная фишка! • Гибкие условия: Можно арендовать или как всё помещение целиком, так и одну или две его

<https://voronezh.move.ru/objects/9286468934>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок



части. • Арендные каникулы: Возможны индивидуальные условия для старта вашего бизнеса. Подробнее о помещении: • Общая площадь: 106,9 кв.м. • Состояние: Требуется ремонт. Это ваш шанс создать пространство под себя с минимальными вложениями на старте. • История: Ранее здесь работала ветеринарная клиника и магазины. Коммуникации подведены. Цена обсуждается. Всё помещение или его части ждут своего арендатора или покупателя! Звоните, чтобы узнать детали, договориться о просмотре и обсудить условия!

