

Создано: 19.11.2025 в 21:00

Обновлено: 15.01.2026 в 13:17

**Воронежская область, Воронеж, площадь
Ленина, 9**

120 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, площадь Ленина, 9

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

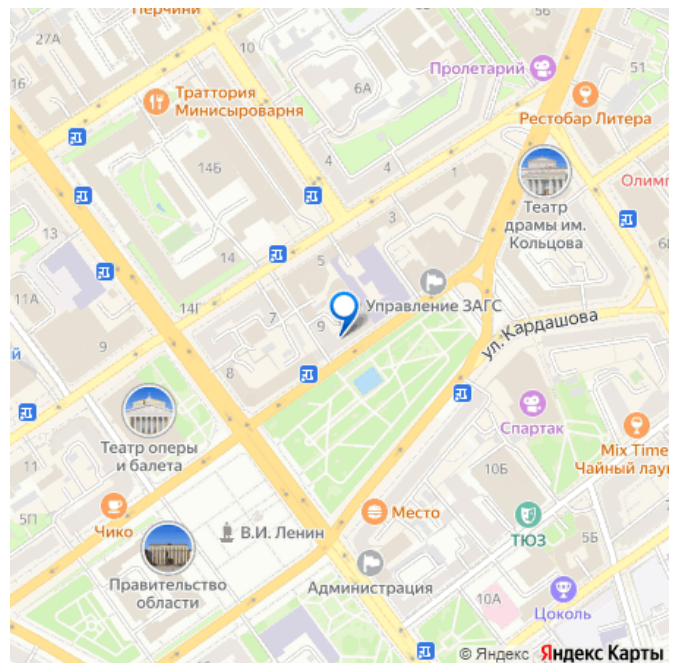
Сдаётся коммерческое помещение в центре города. Универсальное коммерческое помещение площадью 100 кв.м, расположенное в центральной части города, в непосредственной близости от Площади Ленина. Удобное расположение обеспечивает хороший пешеходный трафик! Рядом расположены учебные учреждения и бизнес центры с офисами, что гарантирует стабильный поток клиентов в течение всего дня. В помещении уже открыты кофейня и кафе, что дополнительно будет приводить

<https://voronezh.move.ru/objects/9286727390>

Собственник

79155800881, 79191805868

для заметок



трафик к вашей компании. Основные преимущества помещения:

- Площадь — 100 м², удобная планировка;
- Высота потолков - 3,75м;
- Первый этаж, отдельный вход с улицы;
- Все необходимые коммуникации (отопление, водоснабжение, электричество - мощность 75кв.);
- Фасад для размещения наружной рекламы!

Формат использования: Помещение подходит под широкий спектр видов деятельности: торговля, пекарня, пункты выдачи заказов, сервисный пункт, ателье, барбершоп, учебный центр. Помещение свободно и готово к въезду! Предоставляется месяц арендных каникул и льготные условия по согласованию. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия аренды. Отличный вариант для вашего бизнеса в самом сердце города!

