

🕒 Создано: 19.11.2025 в 21:00

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 13:28

**Воронежская область, Воронеж, площадь  
Ленина, 9**

**120 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, площадь Ленина, 9

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

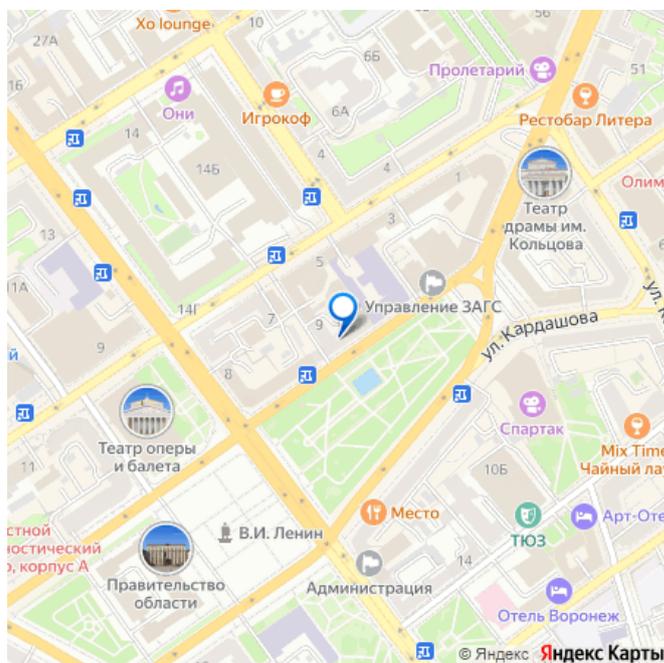
Сдаётся коммерческое помещение в центре города. Универсальное коммерческое помещение площадью 100 кв.м, расположенное в центральной части города, в непосредственной близости от Площади Ленина. Удобное расположение обеспечивает хороший пешеходный трафик! Рядом расположены учебные учреждения и бизнес центры с офисами, что гарантирует стабильный поток клиентов в течение всего дня. В помещении уже открыты кофейня и кафе, что дополнительно будет приводить

<https://voronezh.move.ru/objects/9286727390>

**Собственник**

**79155800881, 7919180  
5868**

для заметок



трафик к вашей компании. Основные преимущества помещения: • Площадь — 100 м², удобная планировка; • Высота потолков - 3,75м; • Первый этаж, отдельный вход с улицы; • Все необходимые коммуникации (отопление, водоснабжение, электричество - мощность 75кв.); • Фасад для размещения наружной рекламы! Формат использования: Помещение подходит под широкий спектр видов деятельности: торговля, пекарня, пункты выдачи заказов, сервисный пункт, ателье, барбершоп, учебный центр. Помещение свободно и готово к въезду! Предоставляется месяц арендных каникул и льготные условия по согласованию. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия аренды. Отличный вариант для вашего бизнеса в самом сердце города!

