

Создано: 14.11.2025 в 10:50

Обновлено: 25.12.2025 в 04:50

**Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 122**

**117 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 122

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первом этаже торгово-офисного здания Арлан, расположенного на перекрестке Окружной дороги улица Антонова-Овсеенко и Хользунова, напротив авторынка. Огромный автомобильный трафик. Есть возможность подъезда с 3 улиц: Хользунова, Лизюкова и Антонова -Овсеенко. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. КРАСНАЯ ЛИНИЯ. Отличная видимость рекламной вывески с дороги, собственная парковка. Технические

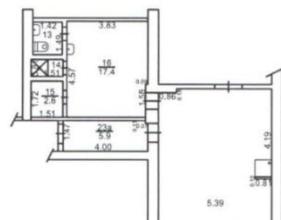
<https://voronezh.move.ru/objects/928669466>

5

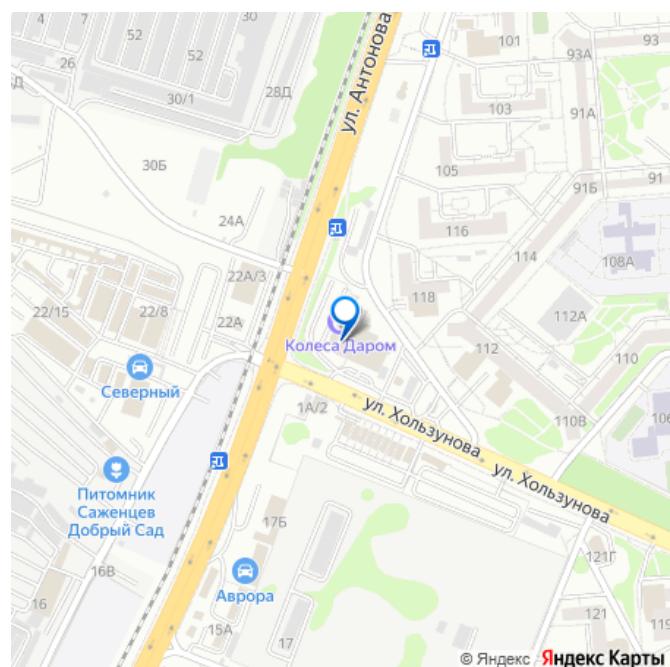
**Авирон Девелопмент, Авирон  
Девелопмент**

**79805406205**

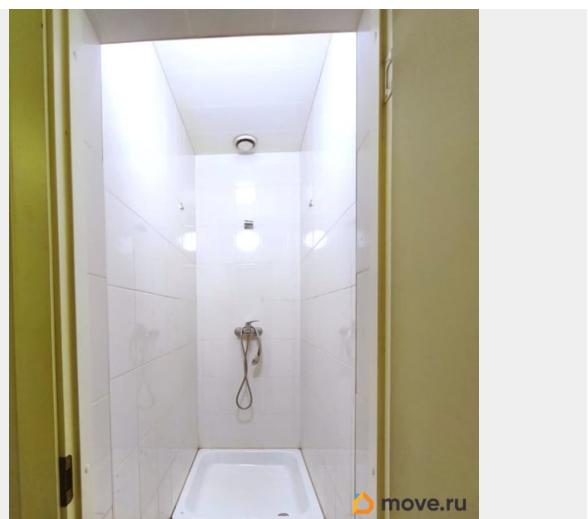
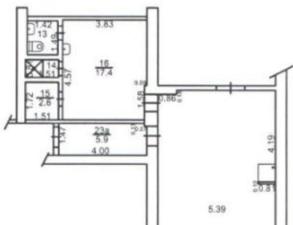
для заметок



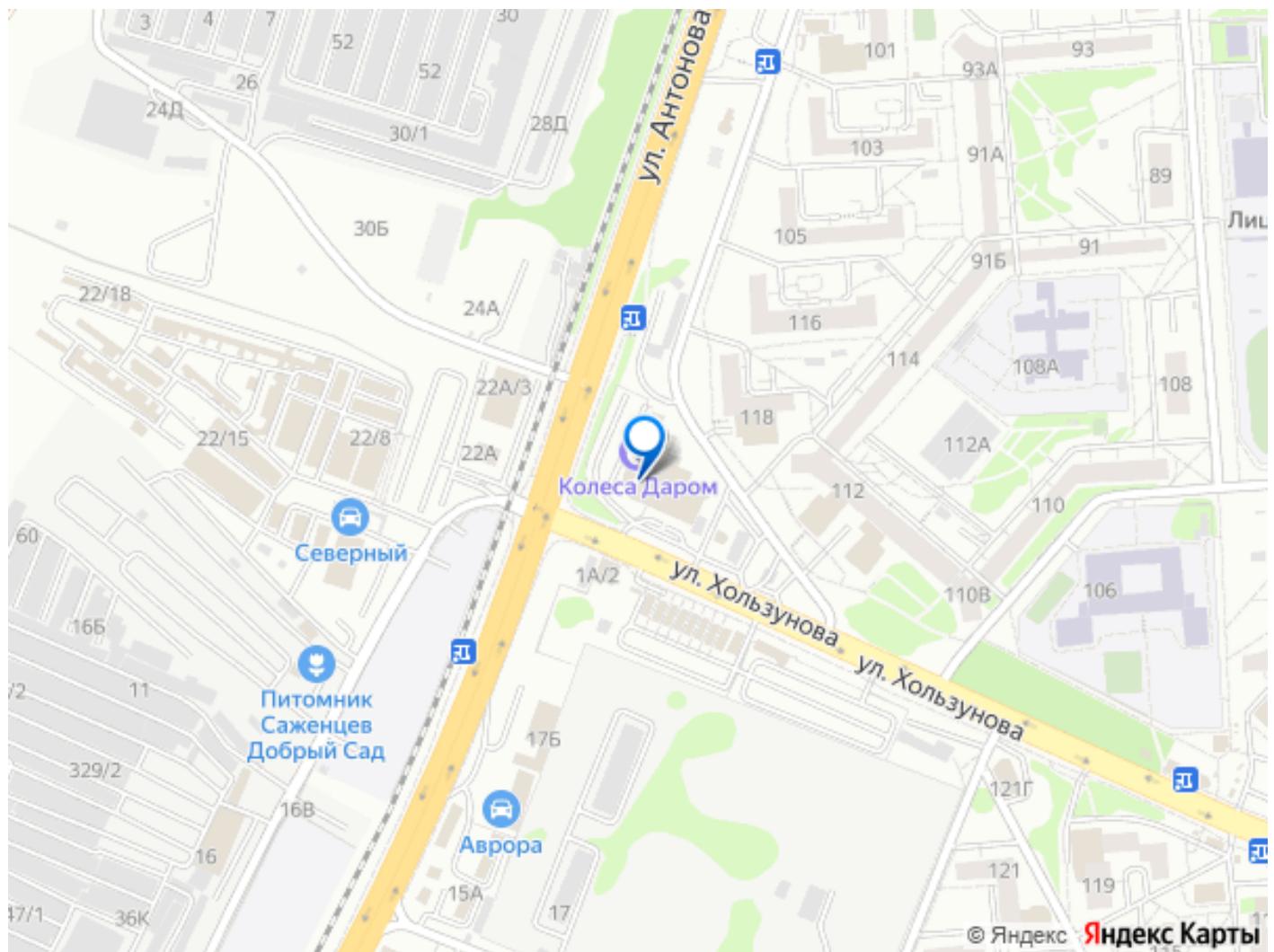
 move.ru



характеристики: - центральные инженерные системы - электрическая мощность 15 кВт - приточно/вытяжная вентиляция / - возможна высокая нагрузка на пол - множество точек подключения воды и канализации - с/у и душевая - высота потолков 3м./панорамная входная группа/охраняемая территория/гостевой паркинг. Отделку пола в основном помещении компания сделает в соответствии с вашими потребностями. КУ оплачиваются отдельно. Единоразово вносится обеспечительный платеж: 2 месяца арендной платы. Предоставляются арендные каникулы. Учитывая расположение помещения рядом с автомобильным рынком, мастерскими и сервисами, оно обладает особой привлекательностью для определенных видов бизнеса: магазин автозапчастей, шин и дисков, химчистка, пункты выдачи интернет-магазинов, автострахование, диагностика и тюнинг, школа вождения, мелкое производство. В здании успешно работают: строительная компания Авирон, автомагазин Колеса Даром, магазин Автоэмалей, автомагазин аккумуляторов, автострахование, офисы компаний. От собственника. Без Комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России