

Создано: 28.10.2025 в 15:47

Обновлено: 04.02.2026 в 10:55

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Димитрова, 120**

**2 875 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 120

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

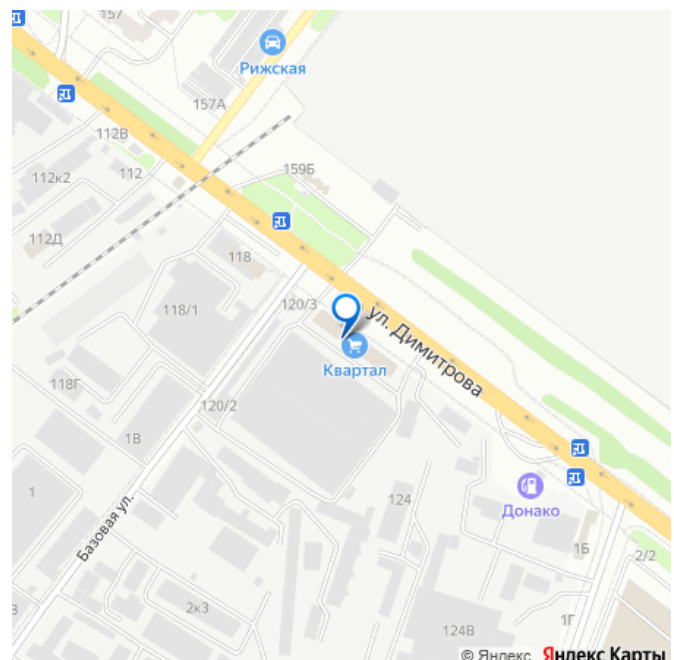
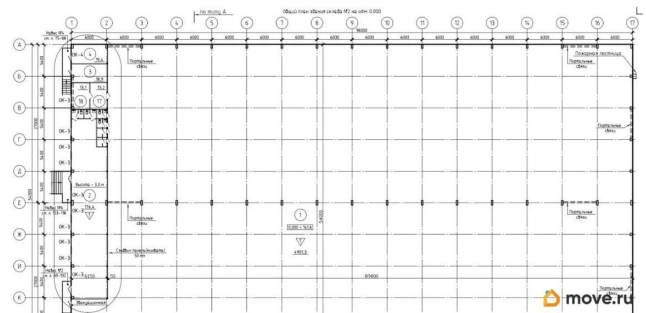
ID 29929 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складское помещение 5000 м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке 1 га в г. Воронеж. Земельный участок находится в собственности. Характеристики: Общая площадь: 5000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 4800 м<sup>2</sup> Офисные помещения:

<https://voronezh.move.ru/objects/9288823214>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79101374783**

для заметок



200 м? Земельный участок: 1га Высота  
потолков: 6 м Крановое оборудование: нет  
Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 1 МВт Газ: есть Описание: В  
состав производственного комплекса входит:  
- Производственно-складское здание  
площадью 5000 м?, размер строения 54х96 м,  
состоит из 2-х продольных пролетов  
размером 27х90 м каждый, высота  
помещения 6 м, помещение оснащено 3-мя  
секционными воротами размером 3,9х4 м с  
уравнительными платформами и  
перегрузочными боксами. - Административно-  
бытовой блок встроен в производственное  
здание, внутри кабинеты, раздевалки,  
душевые и санузлы. Коммуникации:  
Водоснабжение - центральное Канализация -  
центральная Теплоснабжение - автономное  
Закрытая охраняемая и асфальтированная  
территория, удобные подъездные пути. Есть  
возможность расширения. Цена указана с  
НДС. Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Оперативная организация  
просмотра. Юридическое сопровождение  
сделки. Эксперт компании IRES GROUP -  
Руслан Яицкий.

