

Создано: 28.10.2025 в 15:47

Обновлено: 04.02.2026 в 10:55

**Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 120**

**2 875 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 120

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ID 29929 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складское помещение 5000 м?, расположенное на земельном участке 1 га в г. Воронеж. Земельный участок находится в собственности. Характеристики: Общая площадь: 5000 м? Производственные помещения: 4800 м? Офисные помещения:

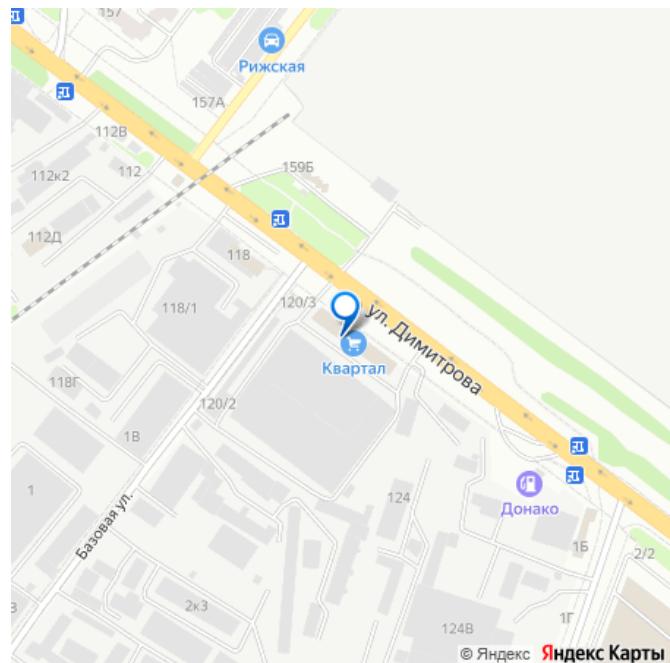
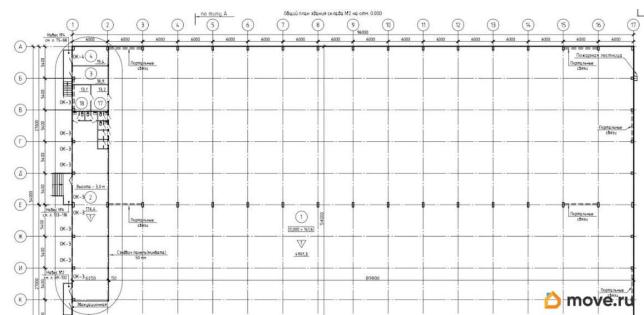
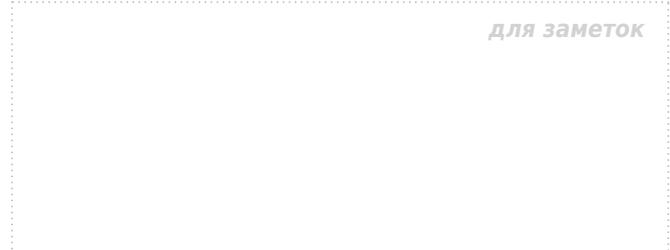
<https://voronezh.move.ru/objects/928882321>

4

**IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов, IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов**

**79101374783**

для заметок



200 м? Земельный участок: 1га Высота потолков: 6 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 1 МВт Газ: есть Описание: В состав производственного комплекса входит:

- Производственно-складское здание площадью 5000 м?, размер строения 54x96 м, состоит из 2-х продольных пролетов размером 27x90 м каждый, высота помещения 6 м, помещение оснащено 3-мя секционными воротами размером 3,9x4 м с уравнительными платформами и перегрузочными боксами.
- Административно-бытовой блок встроен в производственное здание, внутри кабинеты, раздевалки, душевые и санузлы.

Коммуникации:

Водоснабжение - центральное Канализация - центральная Теплоснабжение - автономное Закрытая охраняемая и асфальтированная территория, удобные подъездные пути. Есть возможность расширения. Цена указана с НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий.

