

Создано: 22.07.2025 в 11:38

Обновлено: 09.03.2026 в 12:05

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Богдана Хмельницкого, 25**

**1 035 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана  
Хмельницкого, 25

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 27596 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственные помещения площадью до 3450 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Воронеж, Воронежская область. Характеристики: Общая площадь: 3450 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 3450 м<sup>2</sup>

<https://voronezh.move.ru/objects/9288823054>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79852056186**

для заметок



Офисные помещения: 50 м<sup>2</sup> Земельный участок: 3 га Высота потолков: 13 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 1 МВт Газ: есть Описание: Возможна аренда только всей площади. Сдаваемые площади находятся на территории производственного цеха. Холодные производственные площади 3450 м<sup>2</sup>. Один пролет 144x24 м. Возможно установки кранового оборудования до 20 т. Въездные ворота под еврофуру. Полы бетон. Высота 13 м. Коммуникации: • Электроснабжение. Выделенная мощность 1МВт. Есть возможность увеличения • Отопление газовое. Отапливается только АБК. • Водоснабжение центральное. Водоотведение центральное. • Газ на участке. Установлен ГРП. Открытая площадка площадью 3 га. В собственности. На въезде расположен КПП, территория огорожена. Аренда от юридического лица с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





