

Создано: 22.07.2025 в 11:38

Обновлено: 03.02.2026 в 11:33

**Воронежская область, Воронеж, улица
Богдана Хмельницкого, 25**

1 035 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана

Хмельницкого, 25

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 27596 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственные помещения площадью до 3450 м², расположенный в г. Воронеж, Воронежская область. Характеристики: Общая площадь: 3450 м² Производственные помещения: 3450 м²

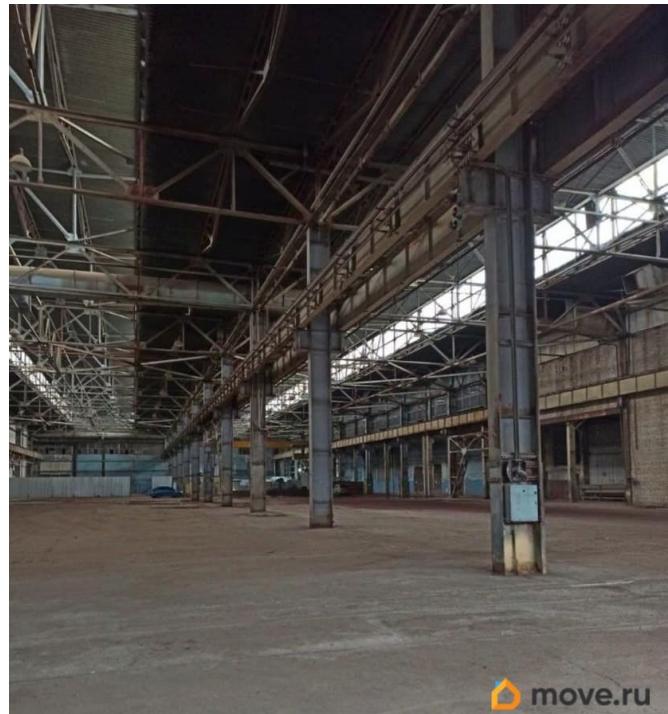
<https://voronezh.move.ru/objects/928882305>

4

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79852056186

для заметок



Офисные помещения: 50 м²? Земельный участок: 3 га Высота потолков: 13 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 1 МВт Газ: есть Описание: Возможна аренда только всей площади. Сдаваемые площади находятся на территории производственного цеха. Холодные производственные площади 3450 м². Один пролет 144x24 м. Возможно установки кранового оборудования до 20 т. Въездные ворота под еврофуру. Полы бетон. Высота 13 м. Коммуникации: • Электроснабжение. Выделенная мощность 1МВт. Есть возможность увеличения • Отопление газовое. Отапливается только АБК. • Водоснабжение центральное. Водоотведение центральное. • Газ на участке. Установлен ГРП. Открытая площадка площадью 3 га. В собственности. На въезде расположен КПП, территория огорожена. Аренда от юридического лица с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.

